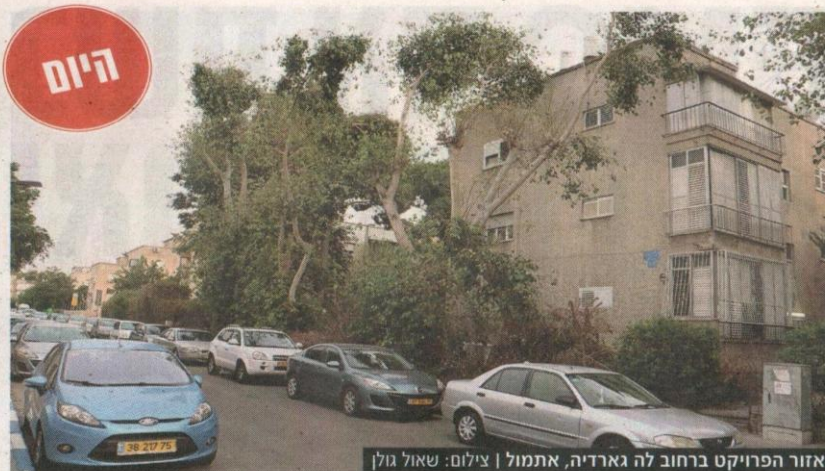




הרחוב המתוכנן | הדמיה: גלור תכנון ואדריכלות



אזור הפרויקט ברחוב לה גארדיה, אתמול | צילום: שאול גולן

לה גארדיה יהפוך לאבן גבירול

גיל שנהב ממשרד כנען שנהב אד"ר ירכילם, המתמחה בתכנון פרויקטים של התחדשות עירונית. לדברי שנהב, "יד אליהו תשתמר על מס' אך המדיניות, תשמור מצד אחד על הערכים של השכונה הקיימת, אבל תועשר מצד שני ברחובות עירוניים, מרחב ציבורי איכותי ודירות חדשות לתושביה, וגם לאוכלוסייה החרשה שתצטרף".

מערייית ת"א יפנו נמסר כי "התוכנית היא חלק מתוכנית התחדשות עירונית רחבה יותר של יד אליהו, העיר מרת לפני התחדשות עירונית מואצת. לאחרונה מקודמות 5 תוכניות לפי נוי-בינוי בוועדה המחוזית בתל-אביב בשלבי הגשה ואישור שונים, כחלק מהמדיניות של העירייה להתחדשות רובע 9, מורח העיר".

האדריכל גיל שנהב, מתכנן הפרויקט: "יד אליהו תשתמר על ערכיה של השכונה הקודמת, אבל תועשר במרחב ציבורי איכותי ודירות חדשות"

ולתחדשות מורח העיר. במסגרת ארכיטקטורתוכנית יחודש גם המרחב הציבורי באזור, ייבנו מבני ציבור, גני ילדים, גינות ושטחי ציבור. במקביל להליך מתקדם של תכנון התוכנית קידמה עזרה ובצרון את בחירת האדריכל המתכנן לפרויקט,

יחידות דיוור, ובמקומן ייבנו כ-650 יחידות דיוור חדשות בכמה בניינים הממוקמים מצידו הצפוני של הרחוב, מיגאל אלון במערב ועד לחורשה הצ' מורה לרחוב עמק אילון במזרח. הפרויקט ישתרע על כ-40 דונם. על פי התוכנית, לאורך לה גארדיה יהיו חזיתות מסחריות, מדרכות רחבות ושכילי אופניים. את בתי המגורים לאורך הרחוב אפשר יהיה להרחיב ולהגדיל, ובמקצת המקרים אף לאפשר פני-בינוי תוך יצירת מלאי יחידות דיוור חדשות בשכונה הוותיקה. עם אישורן והוצאתן אל הפועל של התוכנית, יוצעו יותר מ-2,400 יחידות דיוור כתוספת ל-884 יחידות הדיוור הקיימות. בכך למעשה ייתוספו יותר מ-3,000 יחידות דיוור בשכונת גארדיה – תוספת משמעותית להתפתחות

מאת **עופר פטרסבורג**

הפינוי-בינוי הגדול בתל-אביב יוצא לדרך – "הפיכת רחוב לה גארדיה ביד אליהו לאבן גבירול הבאה", כפי שמצהירה על כך העירייה. עלות הקמת הפרויקט עומדת על כ-2 מיליארד שקל. לה גארדיה אמור להיפוך לרחוב העירוני המרכזי של מורח העיר. באזור מקודמות כמה תוכניות של פינוי-בינוי על ידי יזמים פרטיים, עיריית תל-אביב יפנו ומשרד הבינוי והשיכון, אבל הפרויקט הזה הוא הראשון ולמעשה היחיד שמקדמת העירייה. עזרה ובצרון, ורוע הביצוע של העירייה, היא היוזמת. מדובר בבתי דירות ישנים בלה גארדיה (מספרים 35-55). יפנו כ-220

עיריית תל-אביב מוציאה לדרך פרויקט פינוי בינוי נרחב ברחוב הראשי של יד אליהו
 • יוקצו שטחים למבני ציבור. רצועות ירוקות, שטחי מסחר ושכילי אופניים