

עיריית תל אביב מקדמת פרויקט פינוי-בינוי ראשון ל-650 דירות ביד אליהו ב-2 מיליארד שקל

במהלך הפרויקט יפוגו כ-220 דירות ישנות בשטח של 40 דונם. החברה המבצעת עדיין צריכה לקבל את הסכמתם של 80% מהדיירים



הפרויקט המתוכנן ביד אליהו הדסה: גלור תכנון ואדריכלות וסטודיו בירנד

רז סמולסקי

חברת עזרה וביצרון, זרוע הביצוע של עיריית תל אביב, יוצאת לדרך עם פרויקט ראשון להתחדשות עירונית בשכונת יד אליהו במזרח תל אביב. זוהי הפעם הראשונה שהעירייה יוזמת תוכנית להתחדשות עירונית, באמצעות חברה בת. בשכונת יד אליהו מקודמים פרויקטים נוספים על ידי זמזם ודיירים. שלוש כינסה חברת עזרה וביצרון את הדיירים שגרים במתחם הפרויקט כדי להציג להם תוכנית ראשונית על ידי האדריכל

גיל שנהב. בחברה מקווים לגייס חתימות של 80% מהדיירים שמרונים להשתתף בפרויקט, כמתחייב בחוק, כדי להתקדם בפרויקט פינוי-בינוי. בהמשך תאושר תוכנית סופית, שמוסכמת על הדיירים, בוועדת התכנון ויבחר קבלן שיבצע את הפרויקט. בעזרה וביצרון מעריכים את עלות הפרויקט ב-2 מיליארד שקל. בפרויקטים פרטיים של פינוי-בינוי בוחרים הדיירים יוסיקב'ן, שמתכנן את הפרויקט ונדרש לאישור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. בפרויקט הזה ההליך

שונה בכך שהעיריה מקדמת את הפרויקט, ולכן אישור התוכנית בוועדה צפוי להיות פשוט יותר. הפרויקט נמצא בחלקו הצפוני של רחוב לה גארדיה, והוא משרת על פני 40 דונם. במסגרת ההתחדשות יפוגו כ-220 דירות ישנות ובמקומן יבנו כ-650 יחידות חדשות. שכונת יד אליהו נמצאת בליכים של התחדשות עירונית, בעיקר על ידי יזמים פרטיים ובהתאם לתוכנית המתאר של עיריית תל אביב שמגדילה את זכויות הבנייה בשכונה כדי לקדם פרויקטים של פינוי-בינוי. בפרויקטים שמי

קודמים בימים אלה צפויה בנייה חדשה של כ-2,400 דירות חדשות, בנוסף להריסה ובנייה מחדש של 884 דירות קיימות. הבנייה החדשה למגורים צפויה לפתח את דרום-מזרח העיר, וכדי לתמוך באוכלוסייה החדשה יבנו גם מבני ציבור, גני ילדים, גינות ושטחי ציבור. אחד העוגנים המרכזיים בהתחדשות יד אליהו הוא רחוב לה גארדיה, שמיועד להיות רחוב מסחרי ברומה לבנייה הקיימת ברחוב אבן גבירול – בנייני מגורים שבקומת הקרקע שלהם יש חנויות וכתיפה.