

עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

מכרז מסגרת מס' 270 לעדכון מאגר קבלני מסגרת לביצוע פרויקטי תמ"א 38

חברת עזרה ובצרון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת קבלנים להשתתף במכרז לצורך הצטרפותם למאגר **הקיים** של קבלני מסגרת לביצוע פרויקטי תמ"א 38, אשר אליו יופנו בעלי זכויות ו/או נציגויות בתים משותפים במטרה לבחון התקשרות ישירה ביניהם לצורך ביצוע פרויקטי תמ"א 38. הקבלנים אשר ייבחרו במסגרת מכרז זה **יצטרפו** לקבלנים אשר נמצאים במאגר החברה שהוקם בשנת 2017. למען הסר ספק מובהר כי קבלנים אשר נמצאים במאגר החברה משנת 2017 אינם צריכים להגיש מועמדות במכרז זה.

מטרת ההליך הנה לסייע לבעלי הזכויות ולנציגויות לבחור בקבלן אשר עימו יתקשרו על מנת שיבצע עבורם את העבודות. יודגש כי החברה אינה מתחייבת ואינה יכולה להתחייב כי בפועל יימסרו עבודות לביצוע קבלני המסגרת בהיקף כלשהו או בכלל, או כי בפועל תהיינה פניות לקבלני המסגרת בהיקף כלשהו ו/או בכלל, שכן בעלי הזכויות והנציגויות אינם חייבים להתקשר עם קבלנים מתוך המאגר.

קבלן אשר ייבחר להיכלל במאגר הקבלנים של החברה יירשם במאגר לתקופה של שנתיים, והחברה תהא רשאית להאריך את תקופת הכללתו במאגר לתקופות נוספות בנות שנה כל אחת.

1. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה אך ורק תושבי ישראל או גופים המאוגדים כדן בישראל, ואשר עונים בעצמם על כל דרישות הסף המפורטות להלן:

1.1. סיווג קבלני - המציע הינו קבלן רשום ברשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ותקנותיו בענף בניה ראשי 100 ובסיווג ג'3 לפחות אשר יהא בתוקף במועד הגשת ההצעה.

1.2. ניסיון המציע – המציע הנו בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע של לפחות שישה (6) פרויקטים נפרדים שבוצעו מכוח חוזים נפרדים בתחום הבנייה הרוויה והסתיימו בחמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעות במכרז זה, בהיקף שלא יפחת מחמש מאות מטרים רבועים (500 מ"ר) שטח בנוי עיקרי בכל פרויקט בנפרד, כאשר פרויקט אחד לפחות הנו פרויקט חיזוק במסגרת תמ"א 38 ונמצא בשלב בנייה.

מובהר כי ביצוע עבודות במספר בניינים תחת אותו הסכם ייחשב כפרויקט אחד בלבד.

1.3. מציע אשר מעוניין להיכלל גם במאגר לביצוע עבודות תמ"א 38/2 יידרש להוכיח בנוסף לעמידתו בכל דרישות תנאי סף 4.2 כי אחד מתוך ששת (6) הפרויקטים המוצגים על ידו לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף 4.2 הנו בתחום התמ"א 38/2 ונמצא בשלב פינוי דיירים (וזאת מלבד פרויקט התמ"א 38 שהוצג על ידו לצורך עמידה בדרישות תנאי סף 4.2).

1.4. איתנות פיננסית - המציע עומד בכל הקריטריונים הבאים במצטבר :

1.4.1. בעל מחזור כספי שנתי של עשרים מיליון שקלים חדשים (20,000,000 ₪) לפחות, מפעילות בענף הבניה בכל אחת משלוש השנים 2014, 2015 ו- 2016, וסה"כ לא פחות מסכום מצטבר של שישים מיליון שקלים חדשים (60,000,000 ₪) בשלוש השנים האמורות.

1.4.2. בעל הון עצמי של שמונה מיליון שקלים חדשים (8,000,000 ₪) לפחות, ביום הגשת ההצעה למכרז.

1.4.3. בדוחות הכספיים שלו לשנים 2009 - 2016 לא נרשמה הערת "עסק חיי".

הסכומים לעניין סעיף זה אינם כוללים מע"מ.

- 1.5. המציע הנו בעל כל האישורים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), התשל"ו – 1976.
- 1.6. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת חברת עזרה ובצרון בע"מ בגובה 50,000 ₪ שתוקפה עד ליום 01.10.2018.
- 1.7. במקרה של הגשת הצעה של קבלן ויזם, יידרש היזם לעמוד בכל תנאי הסף הבאים במצטבר בנוסף לעמידת הקבלן בכל יתר תנאי הסף:
 - 1.7.1. היזם הנו צד לשלוש (3) התקשרויות לפחות עם בעלי זכויות בבניינים לביצוע עבודות חיזוק במסגרת תמ"א 38, שנחתמו במהלך חמש שנים האחרונות, כאשר התקשרות אחת לפחות הנה בביצוע הקבלן עימו מגיש היזם את ההצעה כקבוצה.
 - 1.7.2. היזם הנו בעל מחזור כספי שנתי של עשרים מיליון שקלים חדשים (20,000,000 ₪) לפחות, מפעילות בענף הבניה **בכל** אחת משלוש השנים 2014, 2015 ו- 2016, וסה"כ לא פחות מסכום מצטבר של שישים מיליון שקלים חדשים (60,000,000 ₪) בכל שלוש השנים האמורות.
 - 1.7.3. היזם הנו בעל הון עצמי של שמונה מיליון שקלים חדשים (8,000,000 ₪) לפחות, ביום הגשת ההצעה למכרז.
 - 1.7.4. בדוחות הכספיים של היזם לשנים 2009 - 2016 לא נרשמה הערת "עסק חיי".
 - 1.7.5. היזם הנו בעל כל האישורים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), התשל"ו – 1976.
2. ניתן לעיין במשרדי החברה (ברח' המסגר 9 תל אביב-יפו) במסמכי המכרז בלא תשלום וכן ניתן לעיין בהם באתר האינטרנט של החברה: www.e-b.co.il. בנוסף, ניתן לרכוש במשרדי החברה את המסמכים, תמורת סך של 1,500 ₪ כולל מע"מ כחוק שלא יוחזרו בשום מקרה, והכל החל מיום 27.05.2018 בכפוף לבירור ותיאום מראש בטלפון 03-7910378. התשלום ייעשה באמצעות המחאה שזמן פרעונה יום רכישת המכרז לפקודת עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ.
3. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות בכתב לחברה באמצעות פקס שמספרו 03-7910358 או למייל שכתובתו: noap@e-b.co.il בימים א' – ה' עד ליום 14.06.2018 בשעה 12:00, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז.
4. הצעת המציע תוגש לתיבת המכרזים במחלקת תמ"א 38 בחברה, וזאת ביום 01.07.2018 בין השעות 09:00 ועד 14:00 בלבד. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתיםסרנה לאחר המועד האמור לעיל. המציע לא יציין את שמו על גבי המעטפה.
5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז גובר על הוראות מודעה זו.

עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ