



## קשרי קהילה בהתחדשות עירונית: מרץ 2022

### מה חדש בבית להתחדשות עירונית?



**החודש: יותר מ-400 תושבות ותושבים נרשמו להרצאה בחודש שעבר \* לפנינו הרצאה של תמיר קהילה \* עדכון מידעון קשישים בהתחדשות עירונית \* מידעון חדש בנושא מבנים מסוכנים \* ועוד..**

נספר לכם על הפעילות העיקרית של הבית להתחדשות עירונית במהלך חודש מרץ, ונתייחס בקצרה גם לפעילות המתוכננת בחודש אפריל

נשמח אם תסייעו לנו להפיץ את הפעילות לתושבי ותושבות העיר שיכולים להיעזר בה.

### **הרצאות מקוונות לתושבים (שהיו ושיהיו) -**

#### **בחודש מרץ: התמורות לבעלי הדירות בפינוי-בינוי / עו"ד מארק שיפמן**

ביום ב' 21.3.22 התקיימה הרצאה מקוונת בנושא 'התמורות לבעלי הדירות בפינוי בינוי- כיצד לנהל מו"מ בסביבה של אי ודאות'- הרצאה בהירה וחשובה 'שעושה סדר' בראש למי שמצויה/ בתהליך פינוי-בינוי או לקראת תהליך שכזה.

ההרצאה הועברה על-ידי עו"ד **מארק שיפמן** והיא נערכה במסגרת שיתוף הפעולה בין הבית להתחדשות עירונית ולשכת עורכי הדין מחוז תל-אביב.

**להרצאה נרשמו מעל 400 (!) תושבות ותושבים, וכ-190 התחברו והשתתפו בה.**

לאחר ההרצאה, השיב עו"ד שיפמן לשאלות שעלו. הקלטת ההרצאה נשלחה לכל הנרשמים.

### [להרצאה המוקלטת](#)

#### **בחודש אפריל: מי משלם על ההתחדשות העירונית? / תמיר קהילה**

ביום ד' 12.4.22 נקיים מפגש מקוון לתושבות ותושבים עם אדר' **תמיר קהילה**, מנהל מחלקת התחדשות עירונית במינהל הנדסה של עיריית תל-אביב-יפו.



במפגש, ידבר תמיר בין היתר על היתרונות והחסרונות במתווים השונים להתחדשות עירונית, על הקשיים הצפויים בתהליך וכיצד ניתן למזער אותם.

**הרצאה זו נקבעה לאור דרישה רחבה בקרב משתתפי ההרצאות עד כה למפגש עם גורם עירוני שיוכל להסביר מעט אודות שיקולי מדיניות תכנונית סביב הנושא של התחדשות עירונית.**

### [לפרטים והרשמה](#)

#### **עדכון מידעון בנושא הסדרים מיוחדים קשישים**

בהתאם לעדכוני החקיקה האחרונים, עדכנו את המידעון שערכנו בנושא זכויות אזרחים ותיקים ואזרחים עם מוגבלות בתהליכי התחדשות עירונית.

מתמנים להפיץ את [המידעון החדש](#)

#### **מידעון חדש בנושא "מבנים מסוכנים"**

"ההוצאה לאור" שלנו הרימה את הכפפה שנזרקה ע"י אגף רישוי במינהל הנדסה והכינה **מידעון לתושב/ת בנושא מבנים מסוכנים** - מהי הודעה לתיקון מבנה מסוכן, מה החובות החלות על בעלי הבניין בהקשר זה, כיצד צריך לפעול וכו'.

מתמנים להפיץ בקרב תושבי ותושבות העיר גם מידעון זה (**מצורף כקובץ למייל**). בכוונתנו גם להוציא עותקים מודפסים.

#### **קורסי נציגויות דיירים בהתחדשות עירונית**

לאור ביקוש אדיר לקורס, **יפתח קורס נציגויות בן 3 מפגשים, לאחר הפסח, ביום ב' 25.4.22** (ולא בחודש מרץ כפי שנמסר במידעון החודש שעבר).

### [לפרטים והרשמה לקורס](#)

לא יכולים להתאפק ומשתפים (רק חלק קטן) מהחיזוקים שקיבלנו במסגרת **משוב לקורס הנציגויות** שהסתיים בחודש מרץ (שימו לב שכל ההערות ניתנו במסגרת משוב לקורס אחד!!) -

✓ כל הכבוד על היוזמה. **הקורס מועיל בצורה בלתי רגילה**. קיומו בזום הקל על ההשתתפות בו. המרצה עו"ד חפצי קופלה מעולה והעבירה נושא מורכב באופן בהיר ומסודר ונגיש למה שאינה מומחית בתחום.



