



קשרי קהילה בהתחדשות עירונית: ספטמבר 2021

מה חדש בבית להתחדשות עירונית?



שימו לב! בחודש אוקטובר יש מגוון פעילויות לתושבות ולתושבים ללא עלות. אנא דפדפו והפיצו!

סקירה זו באה לחשוף אתכם לפעילות הענפה של הבית להתחדשות עירונית למען התושבים, בשיתוף עם יחידות העירייה השונות- מנהל הנדסה, מנהל קהילה, מנהל שירותים חברתיים, המישלמה ליפו ויחידות עירוניות נוספות.

נפרוש כאן בקצרה את הפעילות העיקרית של הבית להתחדשות עירונית במהלך חודש ספטמבר, ואולם לאור היותו "חודש חגים", נתייחס בעיקר לפעילות חודש אוקטובר-

הרצאות מקוונות לתושבים



○ 13.9.21 - נערכה הרצאה בנושא "בטחונות דיירים בפרויקטים של התחדשות עירונית"/ עו"ד רויטל סולוביי

ההרצאה המקוונת בנושא בטחונות וערביות בפרוייקטים של התחדשות עירונית הועברה על-ידי עו"ד רויטל סולוביי והיא נערכה במסגרת שיתוף הפעולה של הבית להתחדשות עירונית עם לשכת עורכי הדין- מחוז תל-אביב.

בהרצאה סקרה המרצה את היסטוריית הביטחונות בשוק הנדל"ני, פירטה אודות הבטוחות המגיעות לדיירים בפרויקט בכל שלביו ונתנה טיפים ורעיונות לדרך הטובה ביותר להבטחת זכויותיהם בדירתם בעת מסירתה ליזם, ולשם קבלת הדירה החדשה או התוספות החדשות.





להרצאה נרשמו כ-260 תושבים ובעקבותיה התקבלו חיזוקים מצד התושבים שהשתתפו, ודברי שבח, למרצה וליחזמה.

להלן קישור [להקלטת ההרצאה](#) (מציעה להתחיל לצפות מדקה 18 לאחר ההקדמה והתמודדויות טכניות). מחמנים להפיץ לכל המעוניינים/ת.

בחודש הקרוב-

○ **6.10.21 - מפגש מקוון לתושבים עם עו"ד תמר-עדיאל זכאי, הממונה על פניות הדיירים ברשות הממשלתית.**

במסגרת מפגש זה, תדבר הממונה על סמכויותיה ותפרט את המקרים בהם תחליט להתערב. **אשמח אם תפיצו את הפרסום בקרב תושבים ותושבות רלוונטיים.**

[למידע נוסף והרשמה](#)

(* תודה **לעידן רייף**, מהיחידה להתחדשות עירונית במנהל שירותים חברתיים, שסייע בייזום ההרצאה.

♥ **נפתחה ההרשמה לקורס נציגויות דיירים (מקוון) בהתחדשות עירונית**

נפתח מחזור נוסף של קורס נציגויות. המרצה בקורס היא **עו"ד חפצי קופלה** מקבוצת "גומא-גבים". הקורס משתרע על פני שלושה מפגשים בני שעתיים וחצי. המועדים של הקורס הקרוב- ימי ב' - 18.10, 25.10, 1.11. **אשמח אם תפיצו את הפרסום בקרב תושבים ותושבות רלוונטיים.**

[למידע נוסף והרשמה](#)

♥ **24.10.21 - כנס התחדשות עירונית לתושבי נווה-עופר**

כאיזור שבו ישנם תהליכי התחדשות עירונית מואצים, בכוונתנו להשיק את שירותי הבית





להתחדשות עירונית בנווה-עופר באמצעות קמפיין של פרסום וידוע אודותיהם (לרבות שילוט חוצות, חלוקת עלוני מידע ותליית פוסטרים בנקודות מרכזיות בשכונה), זאת בשיתוף פעולה עם **ענת יפתחאל** מתכנית "מוטב-יחדיו" ועם הגורמים העירוניים במינהל שירותים חברתיים, מינהל קהילה ומינהל הנדסה. ברצוננו להגדיל את הסתייעות התושבים בשירותי הסיוע המשפטי והיעוץ התכנוני. כחלק מכך, **ערן מאירסון** מצוות דרום באגף תכנון, יעניק ייעוץ תכנוני לתושבי השכונה המצויים בתהליכי תמ"א 38 ופינוי-בינוי, בשעות קבועות מידי שבוע.

קורס תחזוקת מבנים מקוון לעובדי עירייה

במהלך חודש אוקטובר אנו עתידים לפתוח קורס ב"זום" בן שני מפגשים, **המיועד לעובדי עירייה** שהנושא רלוונטי עבורם (מינהל הנדסה, היח' להתחדשות עירונית במינהל שירותים חברתיים), בנושא **תחזוקת בנייני מגורים גבוהים ומגדלים**, הכוללים מערכות טכניות. את הקורס יעביר **יואב פורר**, מנכ"ל חברת COR- Creating Operational Reality - יועצים לתפעול ואחזקה.

מפגשי הקורס יתקיימו בימי ה' 28.10.21 ו-4.11.21 בשעות 13:00-15:00 (הרשמה דרך המנהלים).

17.10.21 - אירוע 'לייב' בדף הקהילה - שי שמעון משיב לשאלות תושבים בנושא שמאות

כידוע לכם, הקמנו לפני מספר חודשים את קהילת הבית להתחדשות עירונית ב'פייסבוק', שמונה כיום **כ-900 חברות וחברים**. הקהילה פעילה ותוססת, והתושבים החברים בקבוצה, מכתיבים במידה רבה את התכנים שמפורסמים בה, בפוסטים שהם עצמם מעלים.

מעבר לכך, אנו יחמים בקבוצה, בעזרתה של מנהלת הקהילה שלנו **הדר אליקים**, "אירועי לייב" עם מומחים שונים. החודש נזמין את חברי הקהילה לשרשר לנו שאלות בנושא היבטי שמאות בהתחדשות עירונית, וקבענו מועד (יום א' 17.10 בשעות הערב) למענה מרוכז על כל השאלות הללו בכתב, ב'לייב' ע"י **שי שמעון**, שמאי מקרקעין, שותף במשרד לוקר-שמעון, כלכלה ושמאות מקרקעין- משרד למתן שירותי ייעוץ ושמאות





בתחום הנדל"ן.

אם טרם הצטרפתם/ן לקהילה, זה הזמן <

<https://www.facebook.com/groups/213031880705853>

ונשמח גם אם תסייעו לנו בהפצת דבר הקהילה לקהל הרלוונטי.

פניות לסיוע משפטי- פגישות תושבים עם עורכי דין ♥

במהלך חודש ספטמבר התקבלו 5 פניות של תושבים לסיוע משפטי.

פניות לייעוץ תכנוני ♥

○ **נווה שרת**- התקבלה פנייה שבעקבותיה נקבעה פגישה לחודש אוקטובר עם **נציגות מתחם נהריים-אדירים**. בהזדמנות זו, ברכות ובהצלחה **לתמי ג'וסטו** מצוות תכנון צפון שהחלה לתת ייעוץ תכנוני לתושבי נווה-שרת במסגרת שירותי הבית להתחדשות עירונית.

○ **יפו**- נקבעה פגישת נציגות רחבה של **מתחם ברוך קרוא 7-9** במרכז קהילתי בני ברית בחודש אוקטובר, עם **עדי בסיס**.

○ **מזרח העיר**- במהלך החודש התקבלה פנייה אחת של **תושבת משכונת תל-חיים** ונקבעה פגישה לחודש אוקטובר עם **תמיר קהילה**. כמו-כן, התקבלה פנייה של **תושבת שכונת עזרא** שהועברה לטיפול **עדי שרון**.

מעבר לכך, טופלו על ידינו עשרות פניות של תושבים מאיזורים שונים בעיר, שיצרו עמנו קשר, לקבל מידע אודות היבטים שונים של התחדשות עירונית.

שתהיה חזרה קלה לשגרה לכולנו!

