



מה חדש בבית להתחדשות עירונית?



קשרי קהילה בהתחדשות עירונית: מרץ 2021

120 תושבים ותיקים בהרצאה לטובת קשישות וקשישים (+ הקלטה) * גישה חדשה לאיתור מקרים לגישור קהילתי * קורס נציגויות מתקרב ובא

סקירה זו באה לחשוף אתכם לפעילות הענפה של הבית להתחדשות עירונית למען התושבים, בשיתוף עם יחידות העירייה השונות- מנהל הנדסה, מנהל קהילה, מנהל שירותים חברתיים, המישלמה ליפו ויחידות עירוניות נוספות.

נפרש כאן בקצרה את הפעילות העיקרית במהלך חודש מרץ ונציין את העתיד לבוא באפריל:

הרצאה מקוונת לתושבים בנושא הסדרים מיוחדים לקשישים בהתחדשות עירונית ♥

ביום חמישי 25.3.21 בערב, רגע לפני כניסת חג הפסח, קיימנו הרצאת זום בנושא **הסדרים מיוחדים לקשישים בהתחדשות עירונית**- פרי של שיתוף הפעולה בין הבית להתחדשות עירונית של "עזרה ובצרון" ובין לשכת עורכי הדין מחוז תל-אביב.

להרצאה שהועברה ע"י **עו"ד נבו אלקבץ** ממשד עו"ד יריב בר-דיין, **התחברו כ-120 תושבות ותושבים** בעלי דירות בתל אביב יפו אשר מצויות תחת תהליכי התחדשות עירונית.

במפגש, שארך כשעתיים, דיבר עו"ד אלקבץ על עילות סירוב מחמת גיל, על ההסדרים המיוחדים שעומדים לקשישים בפינוי-בינוי ועל היבטים נוספים שרלוונטיים לציבור זה. לאחר מכן השיב לשאלות המשתתפים (ואף בימים שלאחר חופשת הפסח).

הקלטת המפגש והמידעונים בנושא קשישים (בארבע שפות) אשר נערכו על ידינו בעת האחרונה, הועברו לכל נרשמי ההרצאה. **נשמח להעביר אליכם מידעונים מודפסים נוספים לחלוקה לגורמים שלדעתכם רלוונטיים.**

אנו מקווים שבזמן הקרוב נוכל לקיים **הרצאות פרונטליות** בנושא זה במועדוני קשישים ובמרכזי יום, זאת בשיתוף פעולה עם מינהל שירותים חברתיים, מינהל קהילה והמישלמה ליפו. עד אז, מחמנים לצפות **בהקלטת ההרצאה** ולהפיצה לכל מעוניין.

לפרטים נוספים <<< www.e-b.co.il





פתיח עוד מחזור של קורס נציגויות תושבים בהתחדשות עירונית

בחודש אפריל אנו פותחים קורס נציגויות מקוון נוסף. זו תהיה הפעם הרביעית שאנחנו עורכים קורס זה באמצעות ה'זום' לאחר שהקורסים הקודמים זכו להצלחה רבה- הן מבחינת היענות תושבים והן מבחינת המשוב על ארגון ותוכן הקורס. שלושת מפגשי הקורס יתקיימו בימי ב' 12.4, 19.4, 26.4 בשעה 18:00 ויימשכו כשעתיים וחצי כל אחד. את הקורס מעבירה עו"ד חפצי קופלה מקבוצת "גומא-גבים". נכון למועד שליחת הניחולטר (מס' ימים לפני פתיחת הקורס) **נרשמו לקורס כ-40 תושבות ותושבים.**

במידה ופונים אליכם תושבות ותושבים שרוצים לקחת חלק בקורס, אתם מזמנים להפנותם אלי, ובמידה ולא יישאר מקום לקורס הזה, ארשום אותם ברשימת ההמתנה לקורס הבא.

לקראת התכנסות שנייה של פורום נציגויות דיירים בהתחדשות עירונית

כפי שעדכנו, אנו מניעים, יחד עם קבוצת "גומא-גבים", פיילוט **פורום נציגויות דיירים במתחמי פינני-בינוי בתל-אביב-יפו.**

ההתכנסות המקוונת הראשונה של הפורום התקיימה ב-24.2.21. **ההתכנסות השנייה של הפורום, המונה 20 נציגים ונציגות ממתחמים שונים ברחבי העיר, תתקיים ב-21.4.21, ולקראתה, רונן חרותי המנחה, ביקש מהמשתתפים לשלוח תיאור של סוגייה מורכבת שמעסיקה אותם לאור התהליך בו הם מצויים.**

כאמור, מטרת הפורום היא היכרות בין נציגויות שונות ברחבי העיר, שיוכלו להיפגש, לתקשר, להחליף מידע ולדון במשותף בכלים ובדרכים להתמודדות עם סוגיות וקשיים בהם הם נתקלים בתהליך קידום הפרוייקט.

פניות לסיוע משפטי- פגישות תושבים עם עורכי דין

במהלך חודש מרץ התקבלו **9 פניות של תושבים לסיוע משפטי**, רובן טופלו באופן מידי ע"י נציגי עזרה ובצרון ובעזרת עורכי הדין בפרוייקט, או שמצויות כרגע בהמתנה להשלמת ממסמכים.

פניות לייעוץ תכנוני-

○ **שלוש פניות תושבים מאיזור נווה-שרת- הפניות הועברו לטיפול של תמיר קהילה** שערך פגישות טלפוניות עם הפונים (רח' כוחים, רח' אדירים, רח' רמה).





- **שתי פניות תושבים מאיזור יד-אליהו** – במקרה אחד נקבעה פגישה עם **עירא רזן** מצוות מזרח (ברח' הגיבור האלמוני). במקרה השני הפונה עודכן בנוגע למפגש שיתוף ציבור שהתקיים בנוגע לשכונה בה הוא גר (רח' אשרמן- רמת הטייסים).
- **שלוש פניות תושבים מאיזור כפר-שלם רבתי**- הפניות (מרחובות מח"ל, דרך ההגנה ודרך הטייסים), הועברו לטיפולם של **יואב זילברדיק ואיסרא חיג'אזי** אשר סייעו לפונים באופן טלפוני, חאת גם במסגרת התהליך הכולל של **הצגת מדיניות ההתחדשות העירונית בדופן כפר שלם בפני התושבים, והמפגשים הצפויים עמם.**
- **שתי פניות מאיזור יפו ו/או דר' העיר**- הפניות הועברו ל**אדר' עדי בסיס** ולצוות דרום להמשך טיפול (רח' קהילת קנדה ורח' מסלנט).

בהזדמנות זו שמחים לברך את עדי על תפקידה החדש כרכזת התחדשות עירונית בצוות יפו ודרום!

פניות לגישור קהילתי + גישה פרו-אקטיבית

כרגע יש בליווי של **רונן חרותי שני מקרים** בתהליך- מתחם ברח' לוחמי גליפולי ומתחם ברח' אנטוקולסקי (זאת לאחר שתהליך אחד כבר הסתיים בחתימת הסדר גישור).

על-מנת להרחיב את השירות, לאחרונה הידקנו את שיתוף הפעולה עם אגף רישוי במינהל ההנדסה, חאת במטרה לקבץ מתחמים בהם תהליך תמ"א 38 לא מתקדם, על רקע מחלוקות ואי הסכמות היורדות לשורש היחסים בין התושבים, **ולפעול מולם באופן פרו-אקטיבי.**

בתור התחלה, עברנו על כל ההתנגדויות להיתרים מכח תמ"א 38 העיר שהוגשו ע"י תושבים מן הבניין עצמו, ואשר רלוונטיות לשירות שאנו מציעים (מתחם אנטוקולסקי הוא אחד ממקרים אלו).

רעיון נוסף לכיוון לפעולה פרו-אקטיבית, אשר הציעה לנו **אדר' נטלי קוגן** מאגף הרישוי, מתבסס על הפער בין מספר תיקי המידע שהופקו בשלוש השנים האחרונות, לבין מספר הבקשות להיתר שהוגשו. אנו בודקים בימים אלה כיצד נוכל להתחקות אחר הסיבות לפער מספרי זה, ולאתר את המקרים בהם הבקשה להיתר לא הוגשה בשל מחלוקות שכנים.

