



מה חדש בבית להתחדשות עירונית?



קשרי קהילה בהתחדשות עירונית: פברואר 2021

180 תושבים בהרצאת שמאי (+ הקלטה כבנוס) * מפגש ראשון של פורום נציגויות * קורס תחזוקת מבנים בנווה-שרת * מתי יפתח קורס נציגויות הבא? ועוד ועוד...

סקירה זו באה לחשוף אתכם לפעילות הענפה של הבית להתחדשות עירונית למען התושבים, בשיתוף עם יחידות העירייה השונות- מנהל הנדסה, מנהל קהילה, מנהל שירותים חברתיים, המישלמה ליפו ויחידות עירוניות נוספות.

נפרש כאן בקצרה את הפעילות העיקרית במהלך חודש פברואר:

הרצאות מקוונות לתושבים

הרצאה בנושא היבטי שמאות בהתחדשות עירונית- שי לוקר

ביום ב' 15.2, בשעות הערב, התקיימה הרצאה מקוונת לתושבות ולתושבי העיר, בנושא **היבטי שמאות בהתחדשות עירונית**.

את ההרצאה העביר שמאי המקרקעין **שי שמעון**, אליו הצטרף גם **גלעד לוקר**, שותפו למשרד "לוקר-שמעון, כלכלה ושמאות מקרקעין", אשר נותן שירותי ייעוץ ושמאות בתחום הנדל"ן.

במפגש השתתפו כ- **180 תושבות ותושבים**.

בין יתר הדברים, פורטו מושגי יסוד בפינוי בינוי, תוארה עבודת השמאי כחלק מתהליך קידום תוכנית וכן תפקיד שמאי מלווה דיירים. היתה בה התייחסות להשתלבותו של השמאי בתהליך מתחילתו ועד סופו, למושגים של יחס ציפוף דירות, לשטח דירות התמורה בתמ"א 38 ובפינוי-בינוי, לבניית תקציב ולהיבטי מיסוי. בסוף ההרצאה, השיבו שי וגלעד על שאלות התושבים.

אתם מזמנים לצפות **בהקלטת הרצאה** ולהפיצה לכל המעוניינת.

לפרטים נוספים <<< www.e-b.co.il





○ הרצאה צפויה בחודש מרץ-

החודש נקיים הרצאה מקוונת מפי עו"ד ליה קרל, בנושא "ארגון עסקאות בהתחדשות עירונית ועריכת מכרזים", ביום ג' 16.3.21 בשעה 18:30.

ההרצאה ניתנת במסגרת שיתוף פעולה בין הבית להתחדשות עירונית של עזרה ובצרון ובין לשכת עורכי הדין מחוז תל-אביב.

בימים הקרובים יועבר אליכם חומר פרסומי לצורך הפצת המפגש בקרב התושבים והתושבות עמם אתם בקשר.

♥ **נפתח מחזור ראשון לקורס תחזוקת מבנים בנווה-שרת**

ב-28.2.21 נערך המפגש הראשון במסגרת קורס תחזוקה לדיירי מבני מגורים.

קורס זה, בן שני מפגשים, **מיועד לתושבי בנייני מגורים בנווה-שרת**, אשר מתגוררים במתחמים שעברו פינוי-בינוי ואוכלסו זה מכבר.

מטרת הקורס לסייע לוועדי/נציגויות בתים (עם דגש על בניינים גבוהים הכוללים מערכות טכניות), להבין את מורכבות הנושא וללמוד כיצד להתמודד עמו.

את הקורס מעביר **יואב פורר**, מנכ"ל חברת COR - Creating Operational Reality - יועצים לתפעול ואחזקה, **ומשתתפים בו 15 תושבים ותושבות**. המפגש הראשון הניב כמה רעיונות יפים ושימיים לשיתוף פעולה בין דיירי המתחם לצורך שיפור התנהלותם מול חברת הניהול.

♥ **התכנסות פורום נציגויות דיירים בהתחדשות עירונית**

כפי שעדכנו, אנו מניעים, יחד עם קבוצת "גומא-גבים", פיילוט **פורום נציגויות דיירים במתחמי פינוי-בינוי בתל-אביב-יפו**.

התכנסות ראשונה של הפורום, המונה 20 נציגים ונציגות ממתחמים שונים ברחבי העיר, בהנחיית רונן חרותי, התקיימה ב- 24.2.21.

כאמור, מטרת הפורום היא היכרות בין נציגויות שונות ברחבי העיר, שיוכלו להיפגש, לתקשר, להחליף מידע, להתייעץ, להקשיב, לחלוק מניסיונם, ולדון במשותף בכלים ובדרכים להתמודדות עם סוגיות וקשיים בהם הם נתקלים בתהליך קידום הפרוייקט. המפגש הבא של הפורום ייערך עוד כ-6 שבועות.





פניות לסיוע משפטי- פגישות תושבים עם עורכי דין

במהלך חודש פברואר התקבלו 10 פניות של תושבים לסיוע משפטי, רובן טופלו באופן מידי ע"י נציג עזרה ובצרון. מתוך הפניות שהתקבלו, התקיימו 2 פגישות מקוונות של תושבות ותושבים עם עורכי דין.

פניות לייעוץ תכנוני-

- שתי פניות תושבים מאזור יד-אליהו - נקבעו פגישות עם עירא רוזן מצוות מזרח (כתובות ברח' חביבה רייק וברח' הגיבור האלמוני).
- שתי פניות מאזור יפו- הועברו לצוות דרום להמשך טיפול (רח' מחרחת ושד' חב"ד).

קורס נציגויות תושבים בהתחדשות עירונית-

בתחילת החודש התקיים המפגש האחרון של קורס נציגויות מקוון אשר החל בחודש ינואר (הקורס השלישי ברצף!!!). בקורס השתתפו 25 תושבים, שמילאו גם משוב לאחר סיומו.

אנו עתידים לפתוח קורס נציגויות נוסף בחודש אפריל הקרוב. במידה ופונים אליכם תושבות ותושבים שרוצים לקחת חלק בקורס הבא, אתם מחמנים להפנותם אלי וארשום אותם ברשימת ההמתנה לקורס הבא.

שימוש בחללי הבתים להתחדשות עירונית-

בימים אלה שהבתים (הגשמיים) להתחדשות עירונית עומדים סגורים וללא קבלת קהל, הצלחנו למצוא שימוש ראוי וחשוב לפחות לחלקם.

בבית להתחדשות עירונית ביפו (רח' הפעמונית) יושבות עובדות קהילתיות ויועצות חברתיות למתחמי התחדשות באזור יפו ד'.

הבית להתחדשות עירונית ביד-אליהו (שד' המעפילים), במסגרת שת"פ עם אגף תרבות, ובהובלת שקד לוי, משמש כחלל עבודה עבור כותבים ותסריטאים במהלך היום והערב.

