



מה חדש בבית להתחדשות עירונית?



קשרי קהילה בהתחדשות עירונית: נובמבר 2020

סקירה זו באה לחשוף אתכם לפעילות הענפה של הבית להתחדשות עירונית למען התושבים, בשיתוף עם יחידות העירייה השונות- מנהל הנדסה, מנהל קהילה, מנהל שירותים חברתיים, המישלמה ליפו ויחידות עירוניות נוספות.

נפרוש כאן את פעילות חודש נובמבר ומסוף חודש אוקטובר (לאחר ששבנו מהסגר השני ומחופשות החגים)-

קורס נציגויות בהתחדשות עירונית (מקוון)- נובמבר 2020

ב-16.11 יצא לדרך, קורס נציגויות לתושבים בהתחדשות עירונית, לראשונה באמצעות "זום". הקורס משתרע על-פני 3 מפגשים בני כשעתיים וחצי, ומנחה אותו **עו"ד חפצי קופולה** מקבוצת "גומא- גבים". **בקורס הנוכחי משתתפים 16 תושבות ותושבים** מכל רחבי העיר, שהם חברי נציגות במתחם המצוי בתהליך התחדשות עירונית, או מעוניינים להיות חלק מנציגות שכזו בעתיד.

בחודש הקרוב **עתידי להיפתח קורס נציגויות מקוון נוסף** (3 מפגשים בימי א' החל מ-13.12). **נשמח אם תפרסמו אותו בשטח, בקרב תושבות ותושבים עם אתם בקשר.**

[כל הפרטים כאן.](#)

הרצאות מקוונות בנושא התחדשות עירונית לתושבי העיר

ב-3.11.20 **התקיימה הרצאה מקוונת לתושבי רח' עמנואל נח** (רמת-אביב הוותיקה), מאת **אדר' ערן וקסלר**, מתכנן עיר בכיר, מצוות תכנון צפון במנהל הנדסה, שנתן מידע אודות מדיניות העירייה בנוגע להתחדשות עירונית ברמת-אביב הוותיקה, והשיב לשאלות התושבות והתושבים. המפגש התקיים בעקבות פניית דיירת מאחד הבניינים ברחוב, המצוי בתחילת תהליך תמ"א 38, **והשתתפו בו כ-40 תושבות ותושבים**, וכן נציגי מנהל קהילה ומנהל שירותים חברתיים. הקלטת ההרצאה הועברה למי שרצה בכך.

ב-11.11.20 **התקיימה הרצאה מקוונת לתושבי שכונת התקווה** מאת **בת אל אונגר**, מתכננת עיר בכירה, מצוות תכנון מזרח במנהל הנדסה, בנושא "התחדשות עצמית בשכונת התקווה". בת-אל הרחיבה אודות תכניות הרה-פרצלציה בשכונה, אשר נועדו לפרק את חלקות ה'מושע' ההיסטוריות בבעלות

לפרטים נוספים <<< www.e-b.co.il





משותפת ועל ידי כך להסדיר את הבעלויות והמרחב.

בסוף המפגש, **בו השתתפו 70 תושבות ותושבים** (אשר רבים מהם הגיעו אודות למאמצי נהל קהילה במרחב דרום-מזרח), השיבה בת-אל בסבלנות ובאריכות על שאלות התושבים בנושא. הקלטת ההרצאה הועברה למשתתפים.

גיבוש פיילוט פורום נציגויות דיירים בהתחדשות עירונית

במהלך החודש, החלטנו להרים כפפה שנזרקה אלינו ולהתחיל יחד עם קבוצת "גומא-גבים" בפיילוט **פורום נציגויות דיירים בהתחדשות עירונית בתל-אביב-יפו**. הרעיון הוא לייסד ולרכז פורום שבו ישתתפו תושבים מנציגויות שונות בעיר, אשר יתכנס מעת לעת. הפורום יאפשר לחברי נציגויות דיירים מרחבי העיר להחליף מידע, להתייעץ, להקשיב, לחלוק מנסיונם, ולדון במשותף בסוגיות שבהן הם נתקלים בתהליך קידום המיזמים. חברי הפורום יקבלו כלים לתקשורת בונה עם הדיירים ועם בעלי העניין הנוספים במיזם, ולבניית הסכמות במיזמי ההתחדשות העירונית המקודמים בעיר.

הפיילוט ככל הנראה ייקח חלק במזרח העיר, אולם על-מנת לבנות את הפורום כך שימלא באופן הנאמן ביותר אחר צרכי הנציגויות, ברצוננו להעביר **שאלון צרכים לנציגויות בכל העיר**. לשם כך, עלינו למפות את כל הנציגויות הפעילות במיזמי התחדשות עירונית (בשלב זה מדובר על מתחמי פינוי-בינוי).

נשמח אם, ככל שיש לכם/לכן קשר עם נציגויות בעיר, תעבירו להם את השאלון.

קמפיין פרסום בתיבות דואר-הבית להתחדשות עירונית

החודש חילקנו פלאיירים (לפי הדוגמה המצורפת למייל. **אתם מוזמנים להפיצה**), בתיבות הדואר בשכונות במיועדות להתחדשות עירונית בתל-אביב-יפו. בפלאיירים פורסמו שירותי הסיוע המשפטי, הייעוץ התכנוני והגישור הקהילתי של הבית להתחדשות עירונית, ומטרתם להביא את השירותים לידיעת תושבות ותושבים שמסתמכים פחות על שירותי דיגיטל (אינטרנט, סלולרי) כדי לקבל מידע. **בעקבות זאת קיבלנו עשרות רבות של פניות של תושבות ותושבים המצויים במהלך או לקראת תהליכי התחדשות עירונית.**

פניות לסיוע משפטי- החלו להתקיים פגישות תושבים ותושבות עם עורכי דין

כפי שפרסמנו כאן זה לא מכבר, בעקבות שיתוף פעולה בין הבית להתחדשות עירונית ובין לשכת עורכי הדין- מחוז תל-אביב, שירותי הסיוע המשפטי, ניתנים כעת על-ידי עורכי דין מתנדבים.

בתחילת החודש נערך לכ-20 עורכי הדין אשר במאגר **תדריך ע"י עו"ד איתמר פנץ** וע"י אנשינו, ויצאנו לדרך. במהלך התקופה האחרונה (אוקטובר-נובמבר) **התקבלו 24 פניות-** חלקן לא רלוונטיות לנושא הסיוע המשפטי, חלקן טופלו באופן מידי ע"י נציג עזרה וצדקה. במהלך חודש נובמבר **התקיימו 6 פגישות מקוונות של תושבות ותושבים עם עורכי**

לפרטים נוספים <<< www.e-b.co.il





דין (בין הנושאים- בדיקת סעיפים בחחה; מיקום דירה חלופית בפרוייקט תמ"א 38 ; גדול דירת התמורה בפרוייקט פינוי-הבינוי; ליווי בנקאי וערביות; השלכות אי חתימה על חחה, ועוד). לאחר הפגישות ממלאים התושבים משובים אודות פגישות הסיוע. **הללו מעידים עד כה על שביעות רצון גבוהה מאד מרמת השירות שניתן.**

פניות לייעוץ תכנוני-

במהלך תקופה זו, טופלו **פניות של כ-20 תושבים** לקבלת ייעוץ תכנוני-

- **5 פגישות טלפוניות/זום עם תושבים מאזור יפו-** ייעוץ תכנוני מידי **אדר' שלומית זוננשטיין** (רחובות סהרון, יפת, הבעש"ט, דב ממזריץ' ופיקוס). בחלק מהמקרים המדובר היה על פגישות עם נציגות התושבים באותו המתחם.
- **7 פגישות טלפוניות/זום עם תושבים מאזור נוה-שרת והדר יוסף-** ייעוץ תכנוני מידי **אדר' תמיר קהילה** (בין היתר רחובות רמה, פילדלפיה, בית-אל, אדירים בנווה-שרת, וקהילת לבוב, קהילת בודפשט ומבצע קדש בהדר יוסף). פגישה אחת מתוכן נקבעה לתחילת החודש הבא.
- **פנייה אחת של מספר תושבים מאזור יד-אליהו** (רח' בית-אורן)- ייעוץ תכנוני מידי **עירא רוזן-** תואמה שיחת זום לתחילת החודש הבא.
- בנוסף, התקבלו לא מעט פניות של תושבים מאזורים נוספים בצפ'-מזרח העיר, מדר'-מזרח העיר (כפר שלם רבתי), מצפ'-מערב ומנווה-עופר. הללו הועברו לטיפול המתכננים האחראים באגף תכנון לפי האיזור המדובר.

פיילוט גישור קהילתי בבתיים להתחדשות עירונית

כיום ישנם שני מתחמים המצויים בתהליך גישור קהילתי- **מתחם תמ"א 38 בצפון הישן ומתחם תמ"א 38 ביד-אליהו**. שניהם עדיין מצויים במצב התחלתי. אנו תקווה לקבל אלינו עוד מקרים רלוונטיים.

