



מה חדש בבית להתחדשות עירונית?

קשרי קהילה בהתחדשות עירונית: יולי 2020

ברוכים השבים לקשרי הקהילה של הבית להתחדשות עירונית!

סקירה זו באה לחשוף אתכם לפעילות הענפה של הבית להתחדשות עירונית בשיתוף עם יחידות העירייה השונות- מנהל הנדסה, מנהל קהילה, מנהל שירותים חברתיים, המישלמה ליפו ועוד יחידות עירוניות.

הניחלטר הזה הוא חלק מחזון שמדבר על שקיפות בין כל היחידות העירוניות שיש להן נגיעה לנושא של התחדשות עירונית, על-מנת שנפעל באופן המיטבי מול התושב.

הושק מידעון לזכויות קשישים בתהליכי התחדשות עירונית-

החודש הושק והופץ קובץ דיגיטלי מעוצב של **מידעון בנושא קשישים ואנשים בעלי מוגבלות בתהליכי התחדשות עירונית**. במידעון זה, שנכתב יחד עם **מרכז הגר באוניברסיטת תל-אביב**, מפורטים כל ההסדרים הייחודיים לאוכלוסיות אלה בתהליך, והזכויות המיוחדות שמקנות להם בתהליכי תמ"א 38 ופינוי-בינוי, הן מכח החוק והן מכח החלטות פרטניות של עיריית תל-אביב יפו.

המידעון נשלח לכל שותפינו העירוניים על-מנת שיגיע לציבור עבורו הוא מיועד, בין היתר באמצעות מרכזים קהילתיים, מרכזי זכויות, מרכזי יום לקשישי ומועדוני קשישים. במהלך חודש אוגוסט נפיץ את המידעון **כחוברת בכריכה קשה**.

כדי להבטיח נגישותו האופטימלית והעברת המידע לציבור הרלוונטי שאינו דובר עברית כשפת-אם, **דאגנו לתרגם את המידעון גם לשפות הערבית והרוסית**.

למיל זה מצורף המידעון כקובץ דיגיטלי לשימושכם. תרגומים לערבית ולרוסית מצורפים גם הם כקבצי טקסטים בלתי מעוצבים (בהמשך נעביר קבצים נגישים יותר).

הרצאות מקוונות בנושא התחדשות עירונית לתושבי העיר

במסגרת שיתוף הפעולה עם הקליניקה לזכויות דיור והתחדשות עירונית במרכז הבינתחומי, ולאור הצלחת סדרת **ההרצאות המקוונות לתושבים** בחודשים האחרונים, המשכנו גם החודש בפורמט זה של הרצאות. את ההרצאות מובילות עו"ד רותי הוסטובסקי ועו"ד דפנה שטרן, אשר לאחר הצגת ההרצאה ע"י סטודנטים מהקליניקה, משיבות על שאלות המשתתפים.

לפרטים נוספים <<< www.e-b.co.il





בחודש יולי (6.7.20) נערכה הרצאה בנושא **עקרונות בהסכמי פינוי-בינוי**. במפגש קיבלו התושבים מידע בנוגע להליכי התחדשות עירונית, למבנה הסכמי פינוי-בינוי, פירוט אודות הסעיפים אשר חשוב כי ייכללו בהסכם זה והתעכבות על דגשים חשובים בתהליך. **במפגש השתתפו כ-30 תושבים**.

בחודש אוגוסט 3.8.20 מתוכננת הרצאה נוספת בנושא חוק המארגנים. נכון למועד משלוח הניחולטר, נרשמו להרצאה **מעל 90 תושבים** (!) מכל חלקי העיר עם דגש על איזורים המיועדים להתחדשות עירונית, כגון כפר-שלם רבתי, יפו ג' ויפו ד', יד-אליהו, הדר-יוסף ונווה-שרת (כמו גם מאיזורים נוספים בעיר).

קורס נציגויות לתושבים ביפו -

החודש הנערך קורס נציגויות בהתחדשות עירונית לתושבי יפו, אשר התפרש על-פני 3 מפגשים. הקורס התקיים במרכז יום לקשיש בנווה-תמר, יפו ד', והוא נערך בשיתוף פעולה של הבית להתחדשות עירונית עם מנהל שירותים חברתיים והמישלמה ליפו.

בקורס לקחו חלק 15 תושבים מכל רחבי יפו, אשר השתתפו באופן אקטיבי ופעיל וייצרו דיונים חשובים ומעניינים במהלך המפגשים. לאור הנחיות הקורונה אשר השתנו במהלך הקורס, שני המפגשים האחרונים שודרו במקביל בזום, כך שחלק מן המשתתפים לקחו בו חלק באופן מקוון בזמן אמת (ובאולם נכחו לא יותר מ-10 אנשים).

לבקשת המשתתפים, כהמשך לקורס, נקבעה בחודש אוגוסט הרצאה מקוונת של **שלומית זונשטיין** מאגף תכנון במנהל הנדסה, בנושא מדיניות העירייה בכל הנוגע להתחדשות עירונית ביפו, עם מקום לשאלות.

סיוע משפטי-

במהלך חודש יולי, **זכו למענה פניותיהם של 5 תושבים** אל הבית להתחדשות עירונית, במטרה לקבל סיוע משפטי בנושאי תמ"א 38 ופינוי-בינוי. הפניות הועברו לרכזי הסטודנטים בקליניקה של המרכז הבינתחומי להמשך טיפול.

ייעוץ תכנוני-

במהלך חודש יולי, התקבלו **פניות של שני תושבים** לקבלת ייעוץ תכנוני טלפוני, האחד באזור יד-אליהו (ייעוץ תכנוני מידי **עירא רוזן**), והשנייה מאזור יפו (ייעוץ תכנוני מידי **שלומית זונשטיין**).





לפרטים נוספים <<< www.e-b.co.il

