



מה חדש בבית להתחדשות עירונית?


קשרי קהילה בהתחדשות עירונית: יוני 2020

ברוכים השבים לקשרי הקהילה של הבית להתחדשות עירונית!
סקירה זו באה לחשוף אתכם לפעילות הענפה של הבית להתחדשות עירונית בשיתוף עם יחידות העירייה השונות - מינהל הנדסה, מינהל קהילה, מינהל שירותים חברתיים, המישלמה ליפו ועוד יחידות עירוניות.

הניחלטר הזה הוא חלק מחזון שמדבר על שקיפות בין כל היחידות העירוניות שיש להן נגיעה לנושא של התחדשות עירונית, על-מנת שנפעל באופן המיטבי מול התושב.

במהלך חודש יוני, אט אט התחלנו להחזיר את הפעילות במרחב הפיזי מול התושבים, זאת לצד עבודה במודל של "בית מקוון", המאפשר קבלת השירותים והמידע מרחוק.

פעילות חוצת עיר של הבית להתחדשות עירונית

הרצאות מקוונות בנושא התחדשות עירונית לתושבי העיר 
במסגרת שיתוף הפעולה עם הקליניקה לזכויות דיור והתחדשות עירונית במרכז הבינתחומי, ולאור הצלחת סדרת ההרצאות המקוונות לתושבים בחודש שעבר, המשכנו גם החודש בפורמט זה, אשר זכה להיענות יפה מאד. את ההרצאות מובילות עו"ד רותי הוסטובסקי ועו"ד דפנה שטרן, אשר לאחר הצגת ההרצאה ע"י סטודנטים מהקליניקה, משיבות על שאלות התושבים.

במהלך חודש יוני נערכו שתי הרצאות -

○ ב-3.6.20 הרצאה בנושא "דייר סרבן" - מפגש זה עסק בתיקונים שנעשו בנושא הדייר הסרבן בחוק פינוי ובינוי (עידוד מזמי פינוי בינוי), מיהו דייר סרבן, ומהו סירוב סביר. **במפגש השתתפו כ-40 תושבים.**

○ ב-8.6.20 הרצאה בנושא "חוק המארגנים" - מפגש זה עסק בחוק המארגנים, או בכינוי חוק ה"מאכערים", שנחקק בשל התנהלות מארגני התחדשות עירונית בשוק, שהחתימו בעלי דירות על הסכמי ארגון כובלים לשנים רבות. **במפגש השתתפו 28 תושבים.**

מתוכננות הרצאות מקוונות נוספות גם בחודשים יולי ואוגוסט (6.7.20 - עקרונות בהסכמי

לפרטים נוספים <<< www.e-b.co.il





פינוי-בינוי; 3.8.20 - הרצאה בנושא חוק המארגנים).

קורס התחדשות עירונית לעובדי העירייה והתאגידים העירוניים

החודש גובש קורס התחדשות עירונית לעובדי העירייה, בשיתוף פעולה עם **אורלי טויטו**, רכזת הדרכה ופיתוח ניהולי, ועם **רחלי סקופ** מאגף התאגידים בעירייה. הקורס **יתקיים בסוף חודש אוקטובר**, ויתפרש על פני שלושה ימים מלאים במרכז פסג"ה (19.10, 26.10, 2.11). ההרשמה, באמצעות משאבי אנוש של יחידות העירייה, נסגרת בימים אלה.

מידעון לזכויות קשישים

לפני משבר הקורונה החלנו בתכנון סדרת הרצאות במועדוני יום ומרכזים לקשיש בנושא של התחדשות עירונית, בדגש על הזכויות הייחודיות לציבור זה בתהליך. מטעמים ברורים, יחמה זו כרגע בהקפאה, ואולם במהלך התקופה האחרונה עמלנו יחד עם עו"ד מתן רבינוביץ' ממרכז "הגר" על **מידעון בנושא זכויות קשישים ואנשים בעלי מוגבלות בהתחדשות עירונית**.

אנו נפעל כדי שהמידע החשוב יופץ בעיר באופן מיטבי, ויסייע, ולו במעט, לפוגג את החששות הברורים שיש לאוכלוסיית הקשישים בביצוע תהליכי התחדשות עירונית. **בימים הקרובים נשלח לכם את המידעון המוגמר. נשמח אם תסייעו לנו בהפצתו!**

פורטל ניהול הידע של "הבית להתחדשות עירונית"

בחודש שעבר הפורטל עלה לאוויר הודות לעבודה יומיומית הדוקה עם אנשי מינהלת הידע-**נגה מירס ואליס שמה**. האתר **כבר מכיל מידע** אודות הקורסים, ההרצאות, פגישות הייעוץ התכנוני, הסיוע המשפטי לתושבים, וכן פגישות עם העובד הסוציאלי הקהילתי לנושא של התחדשות עירונית (**עידן רייף**). אנו ממשיכים בתהליך האפיון ושיפור האתר כך שיתאים לצרכי השטח, יחד עם אנשי מינהל הנדסה, מינהל שירותים חברתיים, מינהל קהילה והמישלמה ליפו.

שת"פ עם 'נשים מדברות נדל"ן'

ביטוי ראשון לשיתוף פעולה של הבית להתחדשות עירונית עם קהילת "נשים מדברות נדל"ן בדמות **פוסט ראשון בדף הפייסבוק של הקהילה, המבשר על תחילת השת"פ**. כאמור, עו"ד חן הרשקוביץ ועו"ד לין שטיינר-עג'מי, הן אשר הקימו את הקבוצה במטרה להנגיש מידע, ליצור שיח נשי נדל"ני ולסייע לנשים להוביל החלטות נדל"ניות בחייהן האישיים. הבית להתחדשות עירונית יתרום לקהילה וייקח בה חלק על-ידי יצירת תכנים רלוונטיים בתחום ההתחדשות העירונית.

דר'-מזרח העיר: הבית להתחדשות עירונית ביד-אליהו

סיוע משפטי

בחודש מאי, זכתה למענה פנייה אחת של תושבת לסיוע משפטי, ע"י רכז הבית ביד-אליהו.

יפו: הבית להתחדשות עירונית ביפו ד'





סיוע משפטי-

במהלך חודש יוני, זכו למענה פניות של שני תושבים, הנוגעות למתחם באזור יפו.

ייעוץ תכנוני-

במהלך החודש, התקבלו פניות של שני תושבים אשר קיבלו ייעוץ תכנוני טלפוני משלומית זונשטיין מאגף תכנון במינהל הנדסה.

נקבע מועד פתיחת קורס נציגויות ביפו -

קורס נציגויות בהתחדשות עירונית לתושבי יפו שאמור היה להיפתח ב- 25.3.20, יחל בחודש יולי ויתפרש על-פני שלושה מפגשים (13.7.20, 20.7.20, 27.7.20). הקורס יתקיים במרכז יום לקשיש בנווה-תמר, יפו ד', והוא נערך בשיתוף פעולה של עו"ב עם מינהל שירותים חברתיים והמישלמה ליפו. נכון למועד כתיבת שורות אלה, **נרשמו לקורס כ-20 תושבים מכל רחבי יפו.**

צפ'-מזרח העיר: הבית להתחדשות עירונית בנווה-שרת

סיוע משפטי-

במהלך חודש יוני, זכו למענה 5 פניות לסיוע משפטי של תושבי נווה-שרת, הדר-יוסף והצפון הישן.

חודש קורס נציגויות מורחב לתושבי צפון-מזרח העיר -

הקורס, בן חמישה מפגשים, שנפתח בחודש פברואר בקאנטרי נווה-שרת, והוקפא בחודשים האחרונים, חודש לשלושה מפגשים נוספים, בהנחיית עו"ד מגשרת חפצי קופולה מקבוצת "גבים". בקורס משתתפים כ-15 תושבים, רובם מהדר-יוסף ונווה-שרת. שני מפגשים נערכו החודש ומפגש נוסף צפוי להיערך בחודש הבא.

פיילוט גישור קהילתי-

כידוע, יש בכוונתנו לקיים בבית להתחדשות עירונית פיילוט מרכז גישור קהילתי עבור תושבי מתחמים שאינם מתקדמים בתהליך, על רקע מחלוקות ואי הסכמות בינם לבין עצמם (יזמה שהתגבשה יחד עם **נגה שביט** ממינהל קהילה). רונן חרותי מקבוצת "גבים" החל במיפוי ראשוני של הסוגיות הבעייתיות במתחם **רמה כורזים**, בשת"פ עם **תמר קהילה** והיעוצת החברתית במתחם, ובימים אלה מתכנן מפגשים עם השחקנים המרכזיים.

