



## מה חדש בבית להתחדשות עירונית?



## קשרי קהילה בהתחדשות עירונית: מרץ-מאי 2020

### ברוכים השבים לקשרי הקהילה של הבית להתחדשות עירונית!

סקירה זו באה לחשוף אתכם לפעילות הענפה של הבית להתחדשות עירונית בשיתוף עם יחידות העירייה השונות - מינהל הנדסה, מינהל קהילה, מינהל שירותים חברתיים, המישלמה ליפו ועוד יחידות עירוניות.

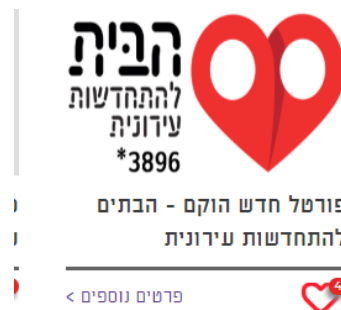
כידוע, **משבר הקורונה** גרם להפסקה בפעילות הבית החל מאמצע חודש מרץ ועד לשבוע השני של חודש מאי, על-כן נסקור את הפעילות עד לצאתנו לחל"ת ומאז חזרתנו. נכון לסוף חודש מאי, הבתים הפיזיים עדיין סגורים לקבלת קהל ולקיום אסיפות רבות משתתפים. אנו עוקבים אחר ההנחיות ומנסים לחשוב על פתרונות יצירתיים להמשך הפעילות בינתיים.

### פעילות חוצת עיר של הבית להתחדשות עירונית

#### **הוקם אתר ניהול ידע תחת הפורטל העירוני!**

לאחר שאושר התקציב להקמת האתר, **סביבת ניהול הידע של "הבית להתחדשות עירונית" עלתה לאוויר**, חאת הודות לעבודה הדוקה מול אנשי מינהלת הידע - **נגה מיירס, אור יצחק-ביטון ואליס שמה**.

האתר יכלול, מעבר למערכת פנימית לניהול ידע המרכזת ומתעדת את הקורסים, ההרצאות, פגישות הייעוץ התכנוני, הסיוע המשפטי לתושבים, ויתר הפעילויות, גם אתר של מיפוי יחמות התחדשות עירונית בעיר! **אנו ממשיכים בתהליך האפיון ושיפור האתר כך שיתאים לצרכי השטח**, יחד עם אנשי מינהל הנדסה, מינהל שירותים חברתיים, מינהל קהילה והמישלמה ליפו.



#### **הרצאות מקוונות בנושא התחדשות עירונית לתושבי העיר**

עם שובנו לעבודה סדירה, ובמסגרת שיתוף הפעולה עם הקליניקה לזכויות דיור והתחדשות

לפרטים נוספים <<< [www.e-b.co.il](http://www.e-b.co.il)





עירונית במרכז הבינתחומי, החלנו בסדרת **הרצאות מקוונות מידי שבע**, לכל תושבי העיר, במטרה לתת בידיהם מידע אודות תהליכי התחדשות עירונית והזכויות שעומדות להם במסגרתם. על המלאכה מנצחות **עו"ד רותי הוסטובסקי ועו"ד דפנה שטרן**, אשר לאחר הצגת ההרצאה, משיבות על שאלות התושבים אודות נושא ההרצאה.

במהלך חודש מאי נערכו שתי הרצאות-  
ב-20.5.20- הרצאה בנושא "**עקרונות בהסכמי פינוי-בינוי**", וב-25.5.20 הרצאה בנושא "**נציגות דיירים ועו"ד דיירים**". בכל אחת מההרצאות **השתתפו כ-30 תושבים**. בחודש יוני צפויות הרצאות נוספות, הראשונות בהן בנושאים "דייר סרבן" (3.6.20) ו"חוק המארגנים" (8.6.20).

#### **תכנון קורס התחדשות עירונית לעובדי העירייה והתאגידים העירוניים-**

במהלך התקופה החלנו בתכנון קורס התחדשות עירונית לעובדי העירייה, בשיתוף פעולה עם **אורלי טויטו**, רכזת הדרכה ופיתוח ניהולי, ובהמשך גם עם **רחלי סקופ** מאגף התאגידים בעירייה. קורס זה שהיה אמור להתקיים בחודש יוני, נדחה **ויתקיים ככל הנראה בחודש אוקטובר 2020, לאחר החגים**.

#### **שת"פ עם 'נשים מדברות נדל"ן'-**

בין הבית להתחדשות עירונית וקהילת "נשים מדברות נדל"ן" החל נרקם שיתוף פעולה, במטרה לייצר **פלטפורמות להעברת תכנים בתחום ההתחדשות העירונית לנשים**. בראש הקהילה עומדות **עו"ד חן הרשקוביץ ועו"ד לין שטיינר-עג'מי**, אשר הקימו את הקבוצה במטרה להנגיש מידע, ליצור שיח נשי נדל"ני ולסייע לנשים להוביל החלטות נדל"ניות בחייהן האישיים. **אנו קוראים לכם להציע לנו רעיונות לתכנים רלוונטיים למסגרת שיתוף פעולה זה**.

### **דר'-מזרח העיר: הבית להתחדשות עירונית ביד-אליהו**

#### **סיוע משפטי-**

בחודש מאי, הגיעו פנייה של תושבת אשר התבררה על-ידי רכז הסטודנטים **נועם גנץ**.

#### **ייעוץ תכנוני-**

בחודש מאי, הגיעה פנייה אחת אשר **טופלה** על-ידי **עירא רוזן** מאגף תכנון במינהל הנדסה.

#### **קורס התחדשות עירונית לתושבי כפר שלם רבתי יצא לדרך-**

הקורס, בן 6 מפגשים, נפתח בחודש פברואר במרכז הקהילתי **נווה-אליעזר ומשתתפים בו כ-40 תושבים מכפר שלם רבתי**. עד כה התקיימו 3 מפגשים בני שיעורים וחצי כל אחד. בשני המפגשים הראשונים של הקורס, נערכו הרצאות של **סבסטיאן ולרשטיין**, מנהל מרכז הגר באונ' ת"א, ובמפגש השלישי הרצו בפני התושבים **יואב זילברדיק**, מתכנן עיר בכיר מאגף תכנון העיר במינהל הנדסה, ו**גיליה ברגר-קולין**, סמנכ"ל התחדשות עירונית בעזרה ובצרון. לצערנו, הקורס נקטע באמצעו, אולם אנו עתידים לקיים את המפגשים שנותרו בהתאם להנחיות. **למשתתפי הקורס נשלח שאלון בדבר העדפתם. מניתוח תשובותיהם, עולה כי הללו מעדיפים חידוש המפגשים באופן פרונטלי, על פני מפגשי זום**.





## יפו: הבית להתחדשות עירונית ביפו ד'

### סיוע משפטי-

בחודש מאי, הגיעו שתי פניות של תושבות, אשר התבררו על-ידי רכזת הסטודנטים **נופר חי**.

### ייעוץ תכנוני-

במהלך התקופה התקבלו פניות של 6 תושבים. **שלומית זוננשטיין** מאגף תכנון במינהל הנדסה נתנה מידע ל-4 תושבים במהלך חודש מרץ וקיימה 2 שיחות ייעוץ טלפוניות במהלך חודש מאי.

### קורס נציגויות ביפו נדחה-

בתחילת חודש מרץ נפתחה ההרשמה לקורס נציגויות לתושבי יפו, אולם הקורס, שעתיד היה להיפתח ב- 25.3.20, נדחה. אנו מקווים שנקיים את הקורס בזמן הקרוב, עבור התושבים שנרשמו זה מכבר ועבור תושבי יפו נוספים.

## צפ'-מזרח העיר: הבית להתחדשות עירונית בנווה-שרת

### סיוע משפטי-

רכז הסטודנטים **ניצן וייס טיפל ב-6 פניות של תושבים בנושאים משפטיים**- 3 פניות במהלך חודש מרץ ו-3 נוספות במהלך חודש מאי.

### ייעוץ תכנוני-

במהלך התקופה התקבלו 3 פניות של תושבים- 2 בחודש מרץ ופנייה נוספת באפריל. **תמיר קהילה** מאגף תכנון במינהל הנדסה היה בקשר טלפוני עם הפונים, ובקרוב יחדש את פגישות הייעוץ בבית.

### קורס נציגויות מורחב לתושבי צפון-מזרח העיר יצא לדרך-

הקורס, בן 5 מפגשים, נפתח בחודש פברואר בקאנטרי נווה-שרת ומשתתפים בו כ- 20-25 תושבים מצפון-מזרח העיר (בעיקר תושבי נווה-שרת, הדר-יוסף ורמת החי"ל). במפגשים הראשונים של הקורס, התקיימו הרצאות של **גיליה ברגר-קולין**, סמנכ"ל אגף התחדשות עירונית ב"עזרה ובצרון", **תמיר קהילה**, מתכנן עיר בכיר מאגף תכנון במינהל הנדסה, ושל **סבסטיאן ולרשטיין** מנהל מרכז הגר באונ' ת"א. גם קורס זה נקטע טרם הסתיים, ונותרו שלושה מפגשים בהנחיית **עו"ד מגשרת חפצי קופולה** מקבוצת "גבים". אנו עתידים לקיים את המפגשים שנותרו בהתאם להנחיות. **למשתתפי הקורס נשלח שאלון בדבר העדפתם. מניתוח תשובותיהם, עולה כי הללו מעדיפים חידוש המפגשים באופן פרונטלי, על פני מפגשי זום.**

