



מה חדש בבית להתחדשות עירונית?



## קשרי קהילה בהתחדשות עירונית: ינואר 2021

**250 תושבים משתתפים בהרצאה בנושא עסקאות התחדשות עירונית \* קורס נציגויות ינואר \* הרשמה להרצאת שמאי \* כינוס פורום נציגויות\* פתיחת קורס תחזוקת מבנים בנווה-שרת. ועוד...**

סקירה זו באה לחשוף אתכם לפעילות הענפה של הבית להתחדשות עירונית למען התושבים, בשיתוף עם יחידות העירייה השונות- מנהל הנדסה, מנהל קהילה, מנהל שירותים חברתיים, המישלמה ליפו ויחידות עירוניות נוספות.

**נפרוש כאן את פעילות חודש ינואר. שנת 2021 נפתחה גם היא עם פעילות ענפה, וזאת למרות המגפה עולמית המשתוללת ברקע...**

### **קורס נציגויות בהתחדשות עירונית (מחזור שלישי מקוון)** ♥

לאור הביקוש הרב מצד תושבים, פתחנו, זה החודש השלישי ברציפות, קורס נציגויות בהתחדשות עירונית.

הקורס, בהנחיית עו"ד חפצי קופולה מקבוצת "גומא- גבים", משתרע על פני 3 מפגשים בני שעותיים וחצי כל אחד.

הקורס החל ב-18.1.21, התנהל באופן מקוון בדומה לשני הקורסים שלפניו, והשתתפו בו **28 תושבות ותושבים** מכל רחבי העיר.

עם סיומו של כל קורס, אנו שולחים משוב למשתתפים בו. לשמחתנו, מהמשובים עולה שביעות רצון גבוהה מאד. כך לדוגמה, במשוב לקורס דצמבר האחרון קיבלנו את ההערות המילוליות הבאות-

**"תודה רבה לכם! כל הכבוד על היוזמה. ממש משמח לראות שיש עם מי לדבר בעיריה ושמקשיבים לתושבים. המרצה נהדרת".**

**"כל מי שעובר התחדשות עירונית חייב בסדנא זו. תודה רבה"**

### **הרצאות מקוונות לתושבים** ♥

לפרטים נוספים <<< [www.e-b.co.il](http://www.e-b.co.il)





○ **הרצאה לתושבים בנושא עסקאות בהתחדשות עירונית- עו"ד איתמר פנץ**

ב- 13.1.21 נערכה הרצאתה מקוונת של עו"ד איתמר פנץ בנושא עסקאות התחדשות עירונית, בה **השתתפו יותר מ- 250 (!!!) תושבות ותושבים.**

בהרצאה הסביר עו"ד פנץ, ראש תחום התחדשות עירונית במשרד סלומון-ליפשיץ, אודות מהות ומאפייני עסקת התחדשות עירונית, סקר את העקרונות שעליהם יש להקפיד בבואנו לחתום עסקת פינוי-בינוי, ואת תפקיד העו"ד בתהליך.

ההרצאה ניתנה במסגרת **שיתוף פעולה בין הבית להתחדשות עירונית של עזרה ובצרון ובין לשכת עורכי הדין מחוז תל-אביב.** בסוף ההרצאה, המשתתפים הציגו שאלות בוערות ונענו עליהן ע"י עו"ד פנץ.

**להקלטת ההרצאה**

○ **בחודש הבא- הרצאה של שמאי המקרקעין, שי שמעון, בנושא היבטי שמאות בהתחדשות עירונית**

ההרצאה תתקיים ביום ב' 15.2.21 בשעה 19:00. **נשמח אם תסייעו לנו בפרסום התקיימותה לתושבים ולתושבות עמם אתם בקשר!**

**כל הפרטים כאן**

**מחזור ראשון לקורס תחזוקת מבנים בנווה-שרת** ♥

ב-29.2.21 יפתח קורס, שאנו עורכים לראשונה, בנושא תחזוקה לדיירי מבני מגורים. את הקורס הראשון, בן שני מפגשים, אנו עורכים לתושבי בנייני מגורים בנווה-שרת, אשר מתגוררים במתחמים שעברו פינוי-בינוי ואוכלסו זה מכבר.

מטרת הקורס לסייע לוועדי/נציגויות בתים (עם דגש על בניינים גבוהים הכוללים מערכות טכניות), להבין את מורכבות הנושא וללמוד כיצד להתמודד עמו.

את הקורס יעביר **יואב פורר**, מנכ"ל חברת COR- Creating Operational Reality- יועצים לתפעול ואחזקה, אשר מייעץ בין היתר בתחום ההתחדשות העירונית.

**התכנסות פורום נציגויות דיירים בהתחדשות עירונית** ♥

כפי שעדכנו, אנו מניעים, יחד עם קבוצת "גומא-גבים", פיילוט **פורום נציגויות דיירים במתחמי פינוי-בינוי בתל-אביב-יפו.**

לאחר שהפצנו שאלון לחברי הנציגויות בעיר, במתחמי פינוי-בינוי שהצלחנו למפות עד





כה, קיבלנו תמונה בנוגע לצרכים של חברי נציגויות בעיר. **התכנסות ראשונה של הפורום, תתקיים ב- 24.2.21**. בימים אלו אנו מגבשים את קבוצת המשתתפים בפורום הראשון מסוג זה.

מטרת הפורום היא היכרות בין נציגויות שונות ברחבי העיר, שיוכלו להיפגש, לתקשר, להחליף מידע, להתייעץ, להקשיב, לחלוק מניסיונם, ולדון במשותף בכלים ובדרכים להתמודדות עם סוגיות וקשיים בהם הם נתקלים בתהליך קידום הפרוייקט.

**נשמח אם, ככל שיש לכם/לכן קשר עם חברי נציגויות בעיר, תעבירו להם את השאלון** שחיברנו כדי להמשיך ולהכיר את הצרכים בשטח.

### **פניות לסיוע משפטי- פגישות תושבים עם עורכי דין**

במהלך החודש התקבלו **17 פניות של תושבים לסיוע משפטי**- חלקן לא רלוונטיות לנושא הסיוע המשפטי, 8 פניות טופלו באופן מידי ע"י נציג עזרה ובצרון. מתוך הפניות שהתקבלו, **התקיימו 2 פגישות מקוונות של תושבות ותושבים עם עורכי דין**.

בין הנושאים שעליהם ניתנו תשובות בפגישות- בטחונות, תמורות, הפרות ומשמעות סעיף בורות, סמכויות נציגות ואחריות, התייחסות למתכונת קבוצת הרכישה והמלצות לתיקונים ביחס לתנאים המתלים; אפשרויות להתנגדות לאחר מתן היתר בהליך תמ"א 38.

### **פניות לייעוץ תכנוני-**

- פגישה טלפונית עם **תושב מאיזור נוה-שרת והדר יוסף**- ייעוץ תכנוני מידי **אדר' תמיר קהילה** (נציג מתחם קהילת אודסה 40).
- **2 שתי פניות תושבים מאיזור יד-אליהו** (טרם נקבעו פגישות).
- **טיפול בשתי פניות של תושבי איזור נווה-אליעזר ע"י יואב זילברדיק ואיסרא חג'אזי**. (שד' ששת הימים ורח' אלנקווה).

