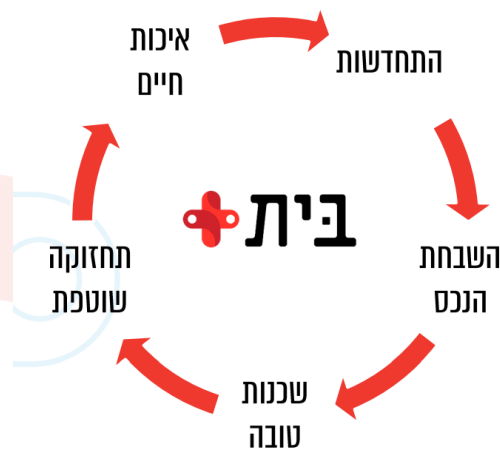


+ למה | תפיסת העולם שלנו

אנחנו מאמינים שסביבת מגורים נעימה משפרת את איכות החיים, מזמנת יחסי שכנות בריאים, וגם משיחה את הנכס*. תהליך ההתחדשות מחבר בין בעלות ובעלי דירות, שלוקחים אחריות משותפת על תחזוקת הנכס בהווה וגם בעתיד.

צוות בית+ מעודד אתכם להוסיף עוד כמה פלוסים לבית המשותף שלכם.



*על פי סקר שמאות שבוצע בעיר תל אביב יפו ב-2021 - מדובר בעליית שווי של 4%-3%.

עוד סיבה טובה להצטרף לבית+

ייתכן שיישלח אליכם אחד מהמסמכים הבאים

מכח חוק העזר העירוני של תל אביב-יפו - שמירה ושיפוץ חזיתות בתים התשע"ב 2011

דרישה לשיפוץ

לפי סעיף 4 לחוק העזר העירוני, בעלי נכסים חייבים לשמור על מראה תקין של חזית הנכס ולמנוע התבלות או הזנחה שלה.

צו מבנה מסוכן

לפי סעיף 3 לחוק העזר העירוני, בעלי נכסים חייבים לשמור את הבניין במצב המבטיח את שלום המחזיקים בו, את שלום הציבור ואת בטחון הנכסים הסמוכים לו.

+ מה | מה כוללת תכולת השיפוץ?

חזיתות

- הסדרת מעקות מרפסות
- תיקון וצביעת חלקי מתכת
- החלפת מרזבים
- שחזור חלונות, דלתות ותריסים
- הסדרת מזגנים
- יצירת אחידות בין מרפסות
- תיקון קירות חוץ
- הסדרת צנרת ביוב
- תיקון בטונים
- הסדרת צנרת מים
- שלט שם רחוב ומספר בית
- הסדרת סוככים ושילוט
- הסדרת סורגים
- לקבלת אחידות
- תיקון רעפים וארגזי רוח
- הסדרת ויטרינות
- לקבלת אחידות
- תיקון מרפסות
- פירוק חוטים וצינורות מיותרים
- איטום גגות

חדרי מדרגות

- לובי
- דלת כניסה
- אינטרקום
- צביעת ארונות חשמל

מסתור אשפה

- בהתאם להנחיות מחלקת תברואה

אינסטלציה

- ביוב
- צנרת מים

פיתוח

- תיקון גדרות
- שבילים
- גופי תאורה
- פיתוח החצר

+ כמה | המענקים וההטבות שאנחנו מציעים

כדי להבטיח תהליך שיפוץ איכותי עם ערך קהילתי עיריית תל אביב-יפו תעניק לכם גם סל הטבות מורחב שיחסוך לכם עוד מאות אלפי שקלים!
מענק לכל דירה, מימון הליכים משפטיים מול סרבנים והלוואות ללא ריבית הם רק חלק מהפלוסים שמחכים לכם.

הפלוסים

- + מענק כספי של 5,000 ש"ח לכל דירה
מש ככה. אין אותיות קטנות
- + מתנה קהילתית בשווי 10,000 ש"ח לבניין המשותף
הזדרזו! 50 הבניינים הראשונים בכל שנה יהיו זכאים לפלוס זה
- + מענק נוסף של 20 אלף ש"ח
מבנים שיקבלו דרישת שיפוץ ויחלו בביצוע העבודות תוך שישה חודשים מיום קבלת הדרישה
- + הלוואות ללא ריבית וללא הצמדה
לפרקי זמן ארוכים
- + מימון ביניים ומימון הליכים משפטיים מול בעלות ובעלי דירות שלא מוכנים לקחת חלק בשיפוץ במטרה למנוע עיכובים
פלוס זה תקף במקרה שמדובר ב-30% מבעלי הדירות לכל היותר

בעלי ובעלות נכסים בשכונות דרום-מזרח העיר ויפו? מגיעים לכם עוד כמה פלוסים

בנוסף לאלה שכבר הצגנו, ברור שבנוסף!

עיריית תל אביב-יפו הרחיבה השנה את המענקים

ומהיום יהיה לכם קל יותר

להוסיף פלוסים לבית המשותף שלכם

+ פתיחת תיק ללא עלות | לבניינים שיציגו פרוטוקול עם חתימות של 70% מבעלי הדירות לפחות

+ מענק לדרום | מענק כספי על סך 20% מעלות השיפוץ לכל לדירה

עד 10,000 ש"ח לכל דירה לכל היותר

+ מענק רווחה | בשווי של עד 60% מיתרת התשלום לבעלי נכסים שעומדים בקריטריונים

עד 30,000 ש"ח לכל דירה לכל היותר. לפירוט הקריטריונים צרו קשר עם צוות בית +

השכונות הכלולות: שכונת שפירא, נווה שאנן, התקווה, קריית שלום, נווה עופר, נווה צה"ל, עזרא והארגזים, נווה ברבור, כפיר, נווה אליעזר, נווה חן, ניר אביב, לבנה וידידה, יפו ג' ונווה גולן, יפו ד', ע'גמי וגבעת עליה, צהלון ושכונת חיסכון, מכללת יפו ודקר, צפון יפו.

+ מי | הסיירת שמאחורי בית פלוס

מחלקת בית פלוס של עזרה ובצרון אחראית כבר עשרות שנים לשדרוג של מאות חזיתות בתים משותפים בתל אביב-יפו. לאורך התהליך ילוו אתכם אנשי ונשות מקצוע מנוסים שיבטיחו לכם תהליך שיפוץ איכותי, קל ובטוח. תופתעו לגלות כמה זה פשוט כשמשלבים מעט מאמץ מצידכם ועבודה איכותית, מסורה ומקצועית מצידנו.

הפלוסים

שירותים שניתנים ללא עלות וללא מטרת רווח

- נציגות ונציגי בית פלוס יגיעו עד אליכם וישתתפו באסיפות הדיירים כך שתוכלו לשאול הכל ולהבין הכל.
- מפקחים, מהנדסים או הנדסאי בניין יכינו את כתב הכמויות ויפקחו על התקדמות העבודה עבורכם.
- יעוץ ראשוני של אדריכל מוסמך שיוודא כי השינויים בבניין יהיו אסתטיים ופונקציונליים כאחד.
- לבחירתכם יעמדו קבלנים מומלצים, מנוסים ומקצועיים שייבצעו עבורכם את השיפוץ + שנת בדיק ואחריות כל הקבלנים במאגר מפקידים ערביות כדי להבטיח שתטופל כל תקלה שתתעורר.

+ איך | קל לצאת לדרך, פשוט ליצור איתנו קשר

אסיפת דיירים ובחירת נציגות- תקבלו את כל המידע שאתם זקוקים לו
 פתיחת תיק בעלות של 2,000 ₪
 כתב כמויות שיכין מפקח הפרויקט לפי דרישות העירייה ומצב הבניין ויאשר על ידי הנציגות
 קבלת הצעות מחיר מקבלנים במאגר בית פלוס
 חתימת חוזה מול הקבלן הנבחר
 איסוף כספים על ידי נציגות הבניין
 ביצוע השיפוץ בפיקוח וליווי צמוד
 שנת הבדיק לאחר תעודת השלמה