

## פרוטוקול פגישת נציגות דיירים עין גב 10-4 מיום 19.7.20

### משתתפים:

עין גב 4	רועי פינצי
עין גב 6	מוני קמחי
	אבי כהן אבני
	ליאורה לוי
עין גב 8	מאור בורמד
	יוסי רענן
עין גב 10	משה כהן
	רודה טנזי
	עינב מילר

### הנושאים שעלו בפגישה:

#### 1. תכנון הפרויקט:

- (להעביר להתייחסות האדריכלית לקראת הפגישה ביום שלישי)
- א. מבקשים לקבל עוד 2-3 חלופות נוספות לתכנון הפרויקט, מלבד התכנון של מבנים טוריים (בנייני רכבת) שהוצג. לדוגמא: פרויקט מעגלי/ריבועי סגור עם גינה משותפת סגורה בין הבניינים, שני בניינים גבוהים עם שטח ציבורי גדול בניהול משותף ועוד הצעות שתציג האדריכלית. כך שנוכל לבחון את היתרונות והחסרונות של כל תוכנית.
- ב. בכל חלופה להציג אפשרות ליותר משני כיווני אויר לדירה.
- ג. התייחסות לסוגיית המחסנים לדירות, חללים ציבוריים לטובת הדיירים וכו'.
- ד. התייחסות לבניה ירוקה – שתחסוך בהוצאות חימום וקירור הדירות.
- ה. שטחים יעודים של העיריה בתוך הפרויקט – לדעת ולקבוע מראש מה יהיה השימוש בהם, כך שלא יהוו מטרד לדיירים (כמו רעש או כל דבר אחר) – להתייחסות ימימה.

#### 2. חניות:

- א. לקבל יותר חניות גם לטובת רוכשי הדירות העתידיים.
- ב. כך שכמות החניות היא שווה לאחד או גדולה מאחד (לא פחות).
- ב. לקבל יותר משתי נקודות כניסה ויציאה לחניון (חפור), כדי למנוע עומסים וצוואר בקבוק בכניסה לחניון וביציאה מהחניון.
- להתייחסות ימימה.

#### 3. בחירת עורך דין לפרויקט:

- א. סוכם שננסה לתאם פגישה עם עו"ד איתמר גלרשטיין, שמייצג עד כה את דיירי עין גב 10, ליום רביעי הקרוב בערב. כך שכלל נציגי הבניינים יוכלו להתרשם ממנו. פגישה משולבת אצלו במשרד למי שמעוניין ובמקביל בזום – באחריות עינב.
- ב. לבחון אפשרות של עורכת דין נוספת שהציג אבי כהן אבני, לברר האם היא עומדת בתנאי הסף של עזרה ובצרון (לקשר בינה לבין ימימה) ובמידה וכן, לתאם פגישה גם איתה – באחריות אבי.