

פרוטוקול אסיפת בעלי הזכויות שהתקיימה ביום 12/6/17 (להלן: "האסיפה")

נוכחים: בעלי הדירות בבניין ברחוב ירק'ן 148 (גוש 693 חלקה 68) בעיר תל אביב (להלן: "הבניין"), כמפורט ברשימה המפורטת מטה.

על סדר היום:

1. מינוי והסמכת חברי נציגות מטעם בעלי הזכויות בבניין (להלן: "הנציגות") לצורך קידומו של פרויקט "התחדשות עירונית" – במתווה של הריסה ובניה, בין אם מכח תמ"א 38, בין אם במסלול של פינוי-בנינו ובין אם מכח תוכנית אחרת, או במתווה של בינוי-פינוי (להלן: "הפרויקט"), ובכלל זה – לקבל הודעות, הצעות ומידע, לקיים ישיבות וכן לנהל מו"מ בשמנו ומטעמנו בקשר עם הפרויקט מול כל גורם הקשור לקידום, ניהול ומימוש הפרויקט (לרבות יזמים, הרשויות המוסמכות, עזרה וביצרון חברה לשיכון בע"מ (להלן: "עזרה וביצרון"), עורכי דין וכיוצ"ב).

2. בכפוף לאישור הנציגות – התקשרות עם עזרה וביצרון לשם ליווי הפרויקט, כמפורט בכתב ההרשאה בנוסח הרצ"ב (להלן: "כתב ההרשאה").

- הסבר על מהות כתב ההרשאה, עיקריו והתוצאות המשפטיות הנובעות ממנו.

- מתן הסבר בדבר עיקרי חוק התחדשות עירונית (הסכמים לארגון עסקאות), התשע"ז-2017 (להלן: "חוק המארגנים").

הוחלט כדלקמן:

א. בעלי הדירות הנוכחים באסיפה ממנים ומסמיכים בזאת את הנציגים שלהלן כחברי הנציגות לביצוע האמור לעיל בקשר עם הפרויקט:

1.	ת.ז. 057867071	מדיירה מסי	14 - 8
2.	ת.ז. 050884671	מדיירה מסי	14 - 3
3.	ת.ז. _____	מדיירה מסי	16 - 7
			16 - 4

ב. לאחר קבלת הסבר והבהרות בדבר כתב ההרשאה וחוק המארגנים ובכפוף לאישור הנציגות, הוחלט כי בעלי הדירות יתקשרו עם עזרה וביצרון בכתב ההרשאה.

ולראיה באנו על החתום:

שם	מס' זהות	מס' דירה	חתימה
רועי גינר	059565630	4	
אריאל גינר	057276313	4	
הארי גינר	56477177	2	
אנו אברמוביץ	065961443	7	
כהן/חיים	055312680	6	
אריאל גינר	050-3019230	9	

55881163

