

## פרוטוקול אסיפת דיירים

### כתב מינוי והרשאה לנציגי הבית שיטפלו בשיפוץ הבניין

מיום \_\_\_\_\_

אנו החתומים מטה, בעלי הזכויות בדירות שבבניין הממוקם בכתובת \_\_\_\_\_ לפי הפרטים כדלקמן:

השכונה	הרחוב	בית מס'	מס' כניסות	קומות	מס' יח"ד
יח"ד עמידר	יח"ד חלמיש	יח"ד דיור מוגן	מס' עסקים	שנת בנייה	חברים באת"ד

מאשרים בזה שהרשומים מטה הם נציגי הבית (להלן: "נציגי הבית", שלושתם יחד או שניים מתוכם לפחות):

שם פרטי ומשפחה	פרטים דואר אלקטרוני	טל' בית	טל' עבודה	נייד

אנו מממנים בזאת את נציגי הבית המפורטים לעיל לנהל עבורנו את הליך השיפוץ, ובכלל זה להתחייב בשמנו מול כל אדם או גוף ולנהל איתו משא ומתן לצרכי השיפוץ ולחתום על כל מסמך או בקשה או תעודה או תוכנית או הסכם הנדרש לצורך הוצאת השיפוץ אל הפועל, ניהולו וסיומו לרבות הסכם הלוואה והסכם שיפוץ. ידוע לנו כי חתימתם של שני נציגים מתוך שלושת הנציגים המפורטים לעיל תהווה חתימה מספקת אשר תחייב אותנו לכל דבר ועניין בקשר עם השיפוץ.

אנו מאשרים בזאת כי עזרה ובצרון תעמיד לנו הלוואה בהתאם להחלטת מועצת העיר תל אביב-יפו, ואשר עומדת על סך של עד \_\_\_\_\_ ₪ לכל יחידת דיור ואנו מתחייבים לפרוע אותה ב- \_\_\_\_\_ תשלומים ללא ריבית וללא הצמדה, וזאת בכפוף להמצאת בטוחות על ידנו לעזרה ובצרון בהתאם להוראות הסכם הלוואה (לרבות רישום הערת אזהרה או משכנתא, וזאת בהתאם לגובה הלוואה).

אנו מאשרים בזאת כי כל חסר כספי שייווצר כתוצאה מהתחשיב שבוצע על ידי נציגות הבניין מכל סיבה שהיא לרבות בשל חישוב לא נכון של חובם של הדיירים הסרבנים ו/או כתוצאה מכל קביעה משפטית אחרת שתקבע על ידי כל רשות שיפוטית לרבות מיתרות ועד הבית – אנו נישא בתשלום הנוסף בהתאם לחלקנו היחסי. כתב התחייבות והרשאה זה הינו מוחלט ובלתי חוזר, ואין אנו רשאים לבטלו או לשנותו באיזה אופן שהוא.

## חתימות הדיירים

חתימה	כתובת (במקרה של דירה מושכרת)	מס' קומה	מס' תת חלקה	מס' דירה	מס' טלפון	שם משפחה	שם פרטי	
								1
								2
								3
								4
								5
								6
								7
								8
								9
								10
								11
								12
								13
								14
								15
								16
								17
								18