

תמ"א 38? פינוי-בינוי? הזדמנות להתקדם בגדול, זהירות שלא ליפול!

סיוע משפטי בתחומי ההתחדשות העירונית!

מבקשים להחתים אתכם על הסכם פינוי-בינוי או תמ"א 38?
יש לכם שאלות מהותיות בנוגע לתהליך?



- ♥ מהו הרוב הנדרש לפינוי-בינוי?
- ♥ מי מממן עלויות עו"ד לייצוג הדיירים?
- ♥ האם קיימים הסדרים ייחודיים בעבור קשישים בתהליך?
- ♥ איך תממנו עלויות אחזקה בבניין חדש?

תושבות ותושבי תל-אביב-יפו מוזמנים לקבל מענה משפטי, על ידי עורכי-דין, לכל השאלות המתעוררות במסגרת הליכי ההתחדשות עירונית.

השירות ניתן ללא תשלום, ובמסגרתו אפשר לקבל מידע שימזער את הסיכונים.

פגישות התושבים עם עורכי הדין תתקיימנה בבתיים להתחדשות העירונית של עזרה ובצרון בנווה-שרת, ביד-אליהו וביפו או באמצעות ZOOM, בתיאום מראש בלבד.

ייעוץ תכנוני באמצעות מנהל הנדסה בעיריית תל-אביב-יפו

רוצים לדעת מה קובעת המדיניות העירונית בשכונה?

מהן אפשרויות ההתחדשות בביתכם? האם הצעת הקבלן שקיבלתם אפשרית?
רכזי התחדשות עירונית של עיריית תל-אביב-יפו מגיעים אליכם לספק מידע תכנוני ולענות על השאלות שלכם.

אתם מוזמנים להשאיר הודעה עם הפרטים בטלפון: *3896 (שלוחה 9)

לקבלת פרטים נוספים, ניתן לכתוב לדוא"ל: efrat@e-b.co.il

השירות ניתן במסגרת שיתוף פעולה בין עזרה ובצרון, עיריית תל-אביב-יפו
ולשכת עורכי הדין מחוז תל-אביב.

התחלתם "להתחדש" ולא נעים בחדר המדרגות?

לא מצליחים להסכים בעניין התמ"א?
מחלוקות בין הדיירים בתהליך פינוי-בינוי?



תושבות, תושבי תל-אביב-יפו ובעלי נכסים,
שמצויים בתהליך של התחדשות עירונית
(במסלול לקבלת היתרים מתוקף תמ"א 38 או תכניות פינוי-בינוי):

שירות יישוב מחלוקות ובניית הסכמות חינמי לדיירים
במתחמי התחדשות עירונית

אנחנו מזמינים אתכם ואתכן לקבל ליווי של מגשר מוסמך המומחה בתחום ההתחדשות העירונית, לפתרון מחלוקות בין הדיירים בתהליכי התחדשות עירונית, בניית הסכמות וגיבוש הבנות בין דיירים או בעלי דירות במתחמים בהם מקודמים פרויקטים של תמ"א 38 או פינוי-בינוי.

התנאים הראשוניים לקבלת השירות המוצע -

- 1 הגדרת הצדדים שנדרשים ליישוב המחלוקת.
- 2 קיימת נכונות ופתיחות של הצדדים הדרושים לקיים הליך סדור ליישוב המחלוקת והם הסכימו להשתתף בהליך.

מאחר ומדובר בפיילוט, מספר השעות מוגבל לכל מתחם. ככל שהמחלוקת ממוקדת ומוגדרת (לדוגמה - מחלוקת בין נציגות הדיירים לבין דייר המתנגד לפרויקט), הסיכוי ליישבה בזמן שעומד לרשותנו טוב יותר.

אתם מוזמנים להשאיר הודעה עם הפרטים בטלפון: *3896 (שלוחה 9)
לקבלת פרטים נוספים, ניתן לכתוב למייל: efrat@e-b.co.il