



# התחלתם "להתחדש" ונהיה לא נעים בחדר המדרגות?

לא מצליחים להסכים בעניין התמ"א?  
מחלוקות בין דיירים בתהליך פינוי-בינוי?



הזמנה לתושבי תל-אביב-יפו:

שירות יישוב מחלוקות ובניית הסכמות חנימי לדיירים  
במתחמי התחדשות עירונית

תושבי תל-אביב-יפו, או בעלי נכסים בה, המצויים בתהליך של התחדשות עירונית  
(במסלול לקבלת היתרים מתוקף תמ"א 38 או תכניות פינוי-בינוי) -

הבית להתחדשות עירונית של "עזרה ובצרון" ועיריית תל-אביב-יפו, מזמינים אתכם לקבל ליווי של מגשר  
מוסמך המומחה בתחום ההתחדשות העירונית, לפתרון מחלוקות בין הדיירים בתהליכי התחדשות עירונית!

אנחנו נשמח להעמיד לרשותכם איש מקצוע - מגשר קהילתי, שהוא גם יועץ חברתי, מומחה בהתחדשות עירונית  
(**רונן חרותי** מקבוצת "גבים"), שיסייע ביישוב מחלוקות, בניית הסכמות וגיבוש הבנות בין דיירים או בעלי דירות  
במתחמים בהם מקודמים פרויקטים של תמ"א 38 או פינוי-בינוי.

התנאים הראשוניים לקבלת השירות המוצע -

- ① ניתן להגדיר במדויק מי הם הצדדים שדרושים ליישוב המחלוקת.
- ② קיימת נכונות ופתיחות של הצדדים הדרושים לקיים הליך סדור ליישוב המחלוקת והם הסכימו  
ליטול חלק בהליך.

כיוון שמדובר כרגע בפיילוט, הרי שמספר השעות המוקצות לכל מתחם הוא מוגבל, ועל כן, ככל שהמחלוקת  
ממוקדת ומוגדרת יותר (לדוגמה - מחלוקת בין נציגות הדיירים לבין דייר המתנגד לפרויקט) - כך עולה הסיכוי  
ליישוב בזמן העומד לרשותנו.

במידה ואתם סבורים כי שירות זה יכול להיות לכם לעזר, אתם מוזמנים למלא פרטיכם [בטופס זה](#)  
(תחת "היבטים חברתיים" < "גישור קהילתי").

לפרטים נוספים בנושא אתם מוזמנים לפנות לאפרת בן-אברהם, מנהלת היבטים חברתיים של הבית  
להתחדשות עירונית - 03-7910333 (שלוחה 202) [efrat@e-b.co.il](mailto:efrat@e-b.co.il)