

הזמנה להציע הצעות

1. בעלי זכויות במתחם ברחוב לה גרדיה 35, 37, 39, 41, 43 ו-45 בשכונת יד אליהו (הידועים כחלקות 7, 8, 9, 10, 11 ו-12 בגוש 7098 וחלקה 334 בגוש 6133 (חלק)), בתל-אביב-יפו ("בעלי הזכויות" ו-"המתחם" בהתאמה), באמצעות עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ ("המינהלת"), מזמינים בזה מציעים להגיש הצעות להתקשרות בעסקה לקידום וביצוע פרויקט מסוג פינוי בינוי, במסגרתו, בין היתר תיהרסנה 114 דירות קיימות במתחם ותוקמנה דירות חדשות, לרבות בהתאם לתכנית מפורטת מק/תא/4575 מס' 507-0601443 שפורסמה להפקדה ("הפרויקט"), הכל בהתאם למסמכים ולתנאים המפורטים בהזמנה זו להלן. **יובהר כי מודעה בדבר ההזמנה פורסמה ביום 6.12.19, ובשל שינוי חלק ממסמכי ההזמנה וכן המועד להגשת הצעות, הזמנה להציע הצעות מפורסמת פעם נוספת.** תשומת לב המתעניינים להוראות סעיף 8 להלן.
2. התשלום עבור השתתפות בהליך הינו בסך 2,500 ₪ (כולל מע"מ) ("דמי ההשתתפות"). דמי ההשתתפות ישולמו לחשבון מס' 120109141, בבנק דיסקונט סניף 034, ע"ש עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ. לצורך קבלת עותק ממסמכי ההזמנה להציע הצעות, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות על נספחיו וכן מסמך ההצעה (להלן ביחד: "מסמכי ההזמנה"), יש לשלוח אסמכתא בגין התשלום לדוא"ל: michal@e-b.co.il בצירוף דף נלווה בו מצויינים כל הפרטים שלהלן: שם המשתתף, כתובת למשלוח חשבונית, פרטי הפרויקט, פרטי איש הקשר מטעם המשתתף (שם מלא, כתובת דוא"ל ומספר טלפון). יש לוודא כי המסמכים הנ"ל התקבלו במשרדי עזרה ובצרון, בטלפון: 03-7910330 או 054-8179244 (גב' מיכל סוקניק) ולתאם מראש מועד לקבלת מסמכי ההזמנה.
3. מובהר בזאת כי ניתן לעיין במסמכי ההזמנה במשרדי עזרה ובצרון, ברחוב המסגר 9, בית אמפא, קומה 4, תל אביב, ללא תשלום, בימים א' עד ה' בין השעות 10:00 – 14:00 בתיאום מראש בטלפונים המצויינים לעיל.
4. הצעות בכתב, בנוסח הקבוע במסמכי ההזמנה ובהתאם לתנאים הנקובים בהם, חתומות על ידי המציע ומאושרות על ידי עו"ד, בצירוף כל המסמכים הנדרשים במסגרת מסמכי ההזמנה, יש למסור במעטפה במשרדי עזרה ובצרון (בכתובת דלעיל) לידי גב' מיכל סוקניק, **עד ולא יאוחר מיום 27.2.2020 בשעה 13:00**. יש להקפיד על הגשה מלאה ומסודרת של ההצעה, הכול כמפורט במסמכי ההזמנה.
5. הזמנה זו איננה בגדר "מכרז" ו/או "דמוי מכרז" ולא יחולו לגביה דיני המכרזים.
6. בעלי הזכויות במתחם אינם מחויבים לקבל את ההצעות הגבוהות ביותר, המפורטות ביותר או כל הצעה שהיא שתוגש במסגרת הליך זה והכרעה בנושא זה נתונה לשיקול דעתם הבלעדי והמוחלט.
7. בעלי הזכויות והמינהלת שומרים לעצמם את הזכות לבטל הליך זה, בכל שלב ומכל סיבה שתמצא לנכון, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי בגין כך ו/או מכח כל טענה אחרת שבסיסה, בין היתר, בדיני המכרזים.
8. מסמכי ההזמנה כפופים לשינויים שיתקבלו בהתאם לשיקול דעתה של המינהלת. באחריותו של כל מתעניין (בין אם רכש את מסמכי ההזמנה ונרשם כמשתתף ובין אם לא) לבדוק, עד המועד האחרון להגשת ההצעה, את התנאים הקבועים במסמכי ההזמנה (בהתאם לקבוע בסעיף 3 לעיל) ובין היתר את תנאי הסף הנדרשים להגשת הצעה כאמור בסעיף 4 לעיל.