



יולי 2021

לכבוד : דיירי מעפילי אגוז 60-64

פרויקט התחדשות עירונית - עדכון חודש יולי 2021

דיירות יקרות ודיירים יקרים,

אני שמחה לעדכנכם שתכנית העיבוי- פינוי-בינוי במתחם מעפילי אגוז 60-64 עברה שלב נוסף בדרכה לאישורה הסופי ואני רוצה למסור לכם מספר עדכונים :

- 1. בחודש יוני האחרון פורסמה תכנית התב"ע להתנגדויות :** פרסום התכנית להתנגדויות נועד ליידע את הציבור כי התכנית גלויה לעיונו וכל אחד הרואה עצמו נפגע מהתכנית, יכול להגיש לה התנגדות. משך הפרסום הינו 60 יום, ובאם יוגשו התנגדויות לתכנית, הן ידונו בוועדה המקומית לתכנון ולבניה מיד לאחר מועד זה. כפי שבטח כבר ראיתם, נתלו שלטים ומודעות על לוחות המודעות מסביב למתחם הפרויקט. כמו כן, פורסמה הודעה בדבר התכנית בעיתונים.
- 2. כחלק מהליך פרסום התכנית לציבור, אתם צפויים לקבל, או חלקכם כבר קיבלו, מכתב מעיריית תל אביב - יפו, שכותרתו תכנית איחוד וחלוקה מחדש "מעפילי אגוז 60-64".** מכתב זה מודיע לבעלי הדירות במתחם הפרויקט כי הרישום הקנייני בקרקע ישתנה, וזאת לאור תוספת הדירות שכוללת התכנית, הן בבניין לעיבוי והן בבניין לפינוי בינוי. חשוב לציין כי מדובר בהליך מאוד סטנדרטי וכי העירייה מחויבת להודיע לבעלי הדירות על השינויים העתידיים עפ"י חוק, לא תפגע כל זכות קניינית קיימת שלכם.
- 3. מי שמעוניין יכול להגיב למכתבים אלו ולשלוח תשובתכם חזרה לעירייה : למזכירות הוועדה המקומית ברחוב פילון 5 ת"א, אך אין זו חובה.** עו"ד הדיירים- עו"ד איתמר פנץ, מודיע על מהלך זה ואישר את האמור במכתב ובהודעה זו.
- 4. בנוסף, מכרז היזמים פורסם אף הוא ("קול קורא להציע הצעות לביצוע הפרויקט"),** תוכלו למצוא עליו מידע באתר של עזרה ובצרון, בדף הפרויקט – פינוי בינוי – מעפילי אגוז 60-64.
- 5. בתאריך 29.7.2021 חל המועד האחרון להגשת ההצעות וכעת כלל ההצעות יועברו למשרד עו"ד, לרישום ובחינת ההצעות, אשר ישוכללו בטבלת השוואה מיוחדת אותה נציג לכם.**
- 6. בתחילת חודש ספטמבר תתקיים מפגש נציגות ובו נציג את כלל ההצעות שהתקבלו. הנציגות תבחר את ההצעות הטובות ביותר, מהן אתם תבחרו את היזם אשר תרצו שיקדם ויבצע עבורכם את הפרויקט.**

נמשיך לעדכנכם בהתפתחויות!

בברכה,

דניאל אורן

מנהלת תחום פינוי בינוי

טלפון 03-7910333, שלוחה 242

נייד 052-6032098