

26.11.2020

הנדון : הזמנה להציע הצעות להתקשרות בהסכם לביצוע פרויקט פינני-בינוי במתחם ברחוב

תקוע 11-33 בתל אביב-יפו "מתחם תקוע"

- הבהרות לגבי לתנאי הסף ותוספת הוראות כלליות -

עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ ("החברה") מתכבדת להודיע על הבהרות הבאות בקשר עם תנאי הסף בעניין הנדון :

1. בסעיף 5.1 לתנאי הסף, המונח "ניסיון מוכח בביצוע הקמה ובנייה של יחידות דיור בבנייה רוויה" יכלול גם ניסיון **בלינוי** הקמה ובנייה של יחידות דיור בבנייה רוויה על ידי גורם מארגן של קבוצות רכישה, כהגדרת מונחים אלה בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), תשכ"ג-1963.
2. הבהרה זו תחול גם לגבי סעיפי המשנה של סעיף 5.1, ובכל מקום בו נכתב "הוקם"/"הקים"/"הוקמו" המשמעות תכלול גם את הניסיון האמור.
3. לעניין סעיף 5.2 לתנאי הסף יוכל המציע להוכיח עמידה בתנאי סף הפיננסיים באמצעות צירוף **המחזורים הכספיים** של קבוצת חברות עליהן נמנה המציע, ואשר כולן, לרבות המציע, מוחזקות על ידי בעל מניות שליטה מרכזי אחד המחזיק בלמעלה מ-50% ממניות בכל אחד מן החברות, לרבות במציע.
4. במקרה האמור, בעל השליטה יהא ערב לכל התחייבויות המציע, לרבות לכל הוראות ההסכם, ככל שיוכרז המציע כחברה הנבחרת לביצוע הפרויקט.
5. תיווסף פסקה בסוף סעיף 5 בנוסח הבא :
"מובהר בזאת כי מדובר בתנאים מקצועיים שמטרתם לוודא את התאמת המציע לביצוע הפרויקט וכי לבעלי הזכויות וכל מי מטעמם, יהא שיקול דעת מלא ובלתי מוגבל להחליט אם מציע כזה או אחר עומד בתנאים האמורים, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שלהם ומבלי להטיל עליהם כל חובה שהיא".
6. כמו כן, תיווסף להוראות ההליך הוראה מספר 1.8 שנוסחה :
"מבלי לגרוע מן האמור, ולהסרת כל ספק שהוא, מובהר, כי כל המשתתף בהליך זה בדרך כלשהי מסכים, בעצם השתתפותו, כי אין לבעלי הדירות, לעזרה ובצרון ולמי מטעמם כל אחריות שהיא כלפי המשתתפים או כלפי צד אחר כלשהו ביחס להליך זה ו/או לתוצאותיו".

למעט הבהרות האמורות, לא יחולו בשלב זה שינויים בתנאי הסף, וככל ויהיו כאלו תפורסם הודעה מסודרת על כך.



החברה מבקשת להזכיר כי המועד האחרון להעברת שאלות הנו עד ליום 03.12.2020 ומועד הגשת ההצעות הינו עד יום 31.12.20. ככל שהמציעים מעוניינים להעביר שאלות הנוגעות לנושאים מסחריים/כלכליים/תכנוניים הם מוזמנים להעבירם לחברה, ותשובות תינתנה באופן מרוכז, ללא ציון שם פונה ו/או השאלה.

חוברת מעודכנת תועלה לאתר האינטרנט של החברה לאחר המועד האחרון להעברת שאלות.

יוזכר כי המועד האחרון להגשת ההצעות הנו 31.12.2020.