

יולי 2020

לכבוד : דיירי מעפילי אגוז 60-64

## **פרויקט התחדשות עירונית - עדכון חודש יולי**

### **דיירות יקרות ודיירים יקרים,**

כבכל חודש אנחנו שמחים לשלוח לכם עדכון סטטוס התקדמות הפרויקט :

1. הפרויקט כרגע נמצא בתהליכי **תכנון אחרונים של תב"ע** (תכנית בניין עיר).
2. השלב הבא בפרויקט הוא **בחירת מפקח**.
3. בניין מס' 60 מיועד לפינוי-בינוי, ובמקומו יקום בניין בן 22 קומות. בניין מס' 64 מיועד לחיזוק, עיבוי ושיפוץ פנימי. לא יתווספו אליו קומות אלא רק 4 דירות בקומת הקרקע.
4. התוכנית צפויה לעלות לדיון ולאישור בוועדה המקומית במהלך חודש **אוגוסט 2020**, **בתקווה ולא יהיה סגר נוסף ולא יהיו עיכובים נוספים בשל מגפת הקורונה**.
5. לאחר אישור התוכנית היא תפורסם להתנגדויות ובמקביל נתחיל לעבוד על **מכרז יזמים**, זהו החוזה בין הקבלן לעזרה ובצרון והדיירים בו יפורט בדיוק מה כל דירה תקבל, בהתאם לבניין בו היא נמצאת. את המכרז כותבים עורך הדין של הדיירים, עו"ד איתמר פנץ, מפקח מקצועי שייבחר לפרויקט, ועורכי הדין של עזרה ובצרון – משרד עו"ד נשיץ ברנדס אמיר ושות'.
6. המכרז יפורסם לקבלנים במטרה לקבל הצעות להריסה ובנייה של בניין 60 ושיפוץ והרחבת הדירות בבניין 64.
7. אחוז חתימות כיום – בניין 60 – 70% חתימות.  
בניין 64 – 62% חתימות.  
**בכל המתחם – 66% חתימות.**

**לדיון בוועדה המקומית נדרשים לנו 67% חתימות בכל בניין.**

בשבועות הקרובים אנחנו נערוך מפגשים עם דיירים להמשך החתמות לפרויקט כדי שנוכל לצאת לדרך לביצוע בהקדם האפשרי.

### **עדכונים מקצועיים :**

1. בתאריך 28.6.2020 נערכה **פגישה מקדימה לבחירת מפקח** השתתפו הנציגים הבאים : יגאל לוי, אלי חסון, תומר נתן, אורנה אליהו, ורבקה פאמיליה, יוסי טולדנו והדיירים : אלון שרעבי ודליה כהן. בפגישה הוסבר על תהליך בחירת מפקח, שהינו **הזמנת המקצועית שמלווה את כל הדיירים** בפרויקט, משלב כתיבת מפרט טכני לדירות, שלב הבנייה ועד שלב המסירה של הדירות ולאורך שנת הבדק הראשונה. המפקחים שהמלצנו לבחור מביניהם הם :

-יריב בכר הנדסה וניהול פרויקט

-ליברובסקי ניהול פרויקטים

-יוגב ועידן מפקחי בניין

אנו ממליצים בחום לכל הדיירים לחפש אותם בגוגל ולראות את ההמלצות עליהם, ולשוחח עם נציגי הבניין שלכם לגבי בחירת המפקח שתתקיים בהמשך. הנציגים ישוחחו עם המפקחים שיחות מקדימות להתרשמות.

2. בחירת המפקח תתקיים באופן הבא: הנציגות תתכנס למפגש בו הם ישתפו לגבי ההתרשמות שלהם מהמפקחים. לאחר מכן יתקיימו ראיונות אישיים עם המפקחים, ובסופם תערך הצבעה דמוקרטית לבחירת המפקח המועדף על ידי הנציגים. המפגש יתקיים כאשר ניתן יהיה לקיים מפגשים גדולים – על פי הנחיות משרד הבריאות.

3. בשל השוני בין הבניינים בפרויקט אנחנו ממליצים לכם לשוחח עם הנציגים שלכם בבניין ולגבש את הדרישות החשובות עבורכם ממפקח, לקראת מפגש הבחירה שיערך בנוכחות הנציגות, עורך הדין של הדיירים עו"ד איתמר פנץ, היועצת החברתית ג'ני ארבוך ונציגי עזרה ובצרון.

4. רשימת הנציגים המלאה ומספרי הטלפון שלהם:

בניין 60	בניין 64
רבקה פאמיליה 054-6303252	יגאל לוי 052-2713722
יוסי טולדנו 050-3336240	אלי חסון 050-7586467
תומר נתן 052-7599499	מרק קופרדשמיט 050-776990
	אורנה דבורה 0544870939

אנו מודות לכם על שיתוף הפעולה והאמון שאתם נותנים בנו ובפרויקט, ומזכירות כי צוות עזרה ובצרון זמין תמיד למענה על שאלות וניתן לפנות אלינו בכל נושא.

מאחלות לכם בריאות מלאה וחזרה מהירה לשגרה,

מאיה לוז-נחום

מנהלת פרויקטים פינני בינוי

טלפון 03-7910333, שלוחה 243

נייד: 054-3930400



<https://www.facebook.com/ebtly/> / [www.e-b.co.il](http://www.e-b.co.il)



ג'ני ארבוך

יועצת ארגונית חברתית

Jenny@citywize.co.il

citywize.co.il

050-6655911