

30 יוני 2020

לכבוד : דיירי מעפילי אגוז 60-64

פרויקט התחדשות עירונית - עדכון לקראת בחירת מפקח

דיירים יקרים,

עם התקדמות הפרויקט אנו מעדכנים אתכם לקראת השלב הבא, שהוא בחירת מפקח:

1. בתאריך 28.6.2020 נערכה **פגישה מקדימה לבחירת מפקח** השתתפו הנציגים הבאים: יגאל לוי, אלי חסון, תומר נתן, אורנה אליהו, ורבקה פאמיליה, יוסי טולדנו והדיירים: אלון שרעבי ודליה כהן.

2. בפגישה הסברנו על תהליך בחירת מפקח, שהוא **הדמות המקצועית שמלווה את כל הדיירים** בפרויקט בשלב כתיבת מפרט טכני לדירות, בשלב הבנייה, בשלב המסירה של הדירה ולכל אורך שנת הבדק הראשונה.

3. המפקחים שהמלצנו לבחור מביניהם הם:

-יריב בכר הנדסה וניהול פרויקט

-ליברובסקי ניהול פרויקטים

-יוגב ועידן מפקחי בניין

אנו ממליצים בחום לכל הדיירים לחפש אותם בגוגל ולראות את ההמלצות עליהם, **ולשוחח עם נציגי הבניין שלכם לגבי בחירת המפקח שתתקיים במהלך חודש יולי**. הנציגים ישוחחו עם המפקחים שיחות מקדימות להתרשמות.

4. בחירת המפקח תתקיים באופן הבא: אנחנו נכנס את הנציגות למפגש בו הם יחלקו את ההתרשמות שלהם מהמפקחים, ולאחר מכן יתקיימו ראיונות אישיים עם המפקחים, ובסופם תערך הצבעה דמוקרטית לבחירת המפקח המועדף על ידי הנציגים.

5. **בשל השוני בין הבניינים** בפרויקט אנחנו ממליצים לכם לשוחח עם הנציגים שלכם בבניין ולגבש את הדרישות החשובות עבורכם ממפקח, לקראת מפגש הבחירה שיערך בנוכחות הנציגות, עורך הדין של הדיירים עו"ד איתמר פנץ, היועצת החברתית ג'ני ארבוז ונציגי עזרה ובצרון.

6. רשימת הנציגים המלאה ומספרי הטלפון שלהם:

בניין 60	בניין 64
רבקה פאמיליה 054-6303252	יגאל לוי 052-2713722
יוסי טולדנו 050-3336240	אלי חסון 050-7586467
תומר נתן 052-7599499	מרק קופרדשמיט 050-776990
	אורנה דבורה 0544870939

עדכון סטטוס:

1. הפרויקט כרגע נמצא בתהליכי תכנון אחרונים של תב"ע (תכנית בניין עיר).
2. בניין 60 מיועד להריסה ובנייה מחדש, ובמקומו יקום בניין בן 21 קומות, ובניין 64 מיועד לשיפוץ, חיזוק ועיבוי. לא יתווספו אליו קומות אלא רק 4 דירות בקומת הקרקע.
3. התכנית צפויה לעלות לדיון ולאישור בוועדה המקומית במהלך חודש אוגוסט 2020, **בתקווה ולא יהיה סגר נוסף ולא יהיו עיכובים נוספים בשל מחלקת הקורונה.**
4. לאחר אישור התכנית היא תפורסם להתנגדויות ובמקביל נתחיל לעבוד על מכרז יומים, שזהו **החווה** בין הקבלן לעזרה ובצרון והדיירים בו מפורט בדיוק מה כל דירה תקבל, בהתאם לבניין בו היא נמצאת. המכרז יפורסם לקבלנים במטרה לקבל הצעות להריסה ובנייה של בניין 60 ושיפוץ והרחבת הדירות בבניין 64.
5. אחוז חתימות – בניין 60 – 70% חתימות.
בניין 64 – 62% חתימות.
בכל המתחם – 66% חתימות.
לדיון בוועדה המקומית נדרשים לנו 67% חתימות **בכל בניין.**

אנו מודים לכם על שיתוף הפעולה והאמון שאתם נותנים בנו ובפרויקט, ואנו מזכירים כי צוות עזרה ובצרון זמין תמיד למענה על שאלות וניתן לפנות אלינו בכל נושא.

מאיה לוז-נחום

מנהלת פרויקטים פינוי בינוי

טלפון 03-7910333, שלוחה 243

נייד: 054-3930400



ג'ני ארבוז

יועצת ארגונית חברתית

Jenny@citywize.co.il

citywize.co.il

050-6655911

<https://www.facebook.com/ebtly/> / www.e-b.co.il