

אוגוסט 2020

לכבוד : דיירי מעפילי אגוז 60-64

פרויקט התחדשות עירונית – עדכון חודשי

דיירות יקרות ודיירים יקרים,

בכל חודש אנחנו שמחים לשלוח לכם עדכון סטטוס על התקדמות הפרויקט:

1. הפרויקט נמצא בתהליכי תכנון אחרונים של תב"ע (תכנית בניין עיר).
 2. השלב הבא בפרויקט הוא אישור התב"ע בוועדה המקומית. אנו ממתינים לשיבוץ לדיון בוועדה המקומית. התכנית שלנו תעלה לדיון יחד עם מסמך מדיניות לתכנון של השכונה, אשר בהכנה ע"י אגף הנדסה בעירייה.
 3. לאחר אישור התב"ע היא תפורסם להתנגדויות ובמקביל נתחיל לעבוד על מכרז יזמים: זהו החוזה בין הקבלן לעזרה ובצרון והדיירים, בו יפורט בדיוק מה כל דירה תקבל, בהתאם לבניין בו היא נמצאת. עם התקדמות הפרויקט ייערך מפגש נציגות אשר בו הנציגות תפרט את דרישותיה לקראת מכרז היזמים. המכרז יפורסם לקבלנים במטרה לקבל הצעות להריסה ובנייה של בניין 60 ושיפוץ והרחבת הדירות בבניין 64.
 4. אחוז חתימות – בניין 60 – 75% חתימות.
בניין 64 – 67% חתימות.
בכל המתחם – 70% חתימות.
- לדיון בוועדה המקומית נדרשים לנו 67% חתימות בכל בניין, ואנו עומדים ביעד זה.
5. להלן רשימת הנציגות המעודכנת לאחר בחירה מחדש של נציגות בבניין 60:

בניין 60	בניין 64
רבקה רותם (פאמיליה) 054-6303252	יגאל לוי 052-2713722
יוסי טולדנו 050-3336240	אלי חסון 050-7586467
אמנון לויאן 050-5560910	מרק קופרדשמיט 050-776990
מוטי בן פריץ 050-4355473	אורנה דבורה 0544870939
פיני עיני 052-4442370	

אנו מודים לכם על שיתוף הפעולה והאמון שאתם נותנים בנו ובפרויקט, ואנו מזכירים כי צוות עזרה ובצרון זמין תמיד למענה על שאלות וניתן לפנות אלינו בכל נושא.

מאיה לוז-נחום

מנהלת פרויקטים פיננסיים

טלפון 03-7910333, שלוחה 243

נייד: 054-3930400



ג'ני ארבוז

יועצת ארגונית חברתית

Jenny@citywize.co.il

citywize.co.il

050-6655911