

סילבוס קורס התחדשות עירונית לחברי נציגויות

התחדשות עירונית - ידע, כלים וניהול תהליך נכון

הקורס מעניק למשתתפים הבנה מערכתית ומעמיקה של תהליך ההתחדשות העירונית - החל מהיכרות עם המסגרת התכנונית והמדיניות העירונית, דרך שלבי ההתארגנות ובחירת אנשי המקצוע, ועד להבנת ההסכמים, ההיבטים הכלכליים, המורכבויות החברתיות והאתגרים בניהול הבניין לאחר האכלוס.

הקורס משלב ידע מקצועי, כלים יישומיים ומועבר על ידי גורמי מקצוע מובילים בתחומי התכנון, המשפט, החברה והניהול.

מפגש ראשון

יום ראשון

3.5.26

20:45-18:30

התמונה הגדולה וההתארגנות הנכונה

מרצה: אדרי אורית רוזנטל | מנהלת המחלקה להתחדשות עירונית, מינהל הנדסה

יסודות ההתחדשות העירונית והמדיניות העירונית בתל-אביב-יפו

- מהי התחדשות עירונית ומהו המודל הכלכלי בישראל
- מטרות ההתחדשות: חיזוק מבנים, ביטחון, התחדשות פיזית וחברתית
- מסלולים עיקריים: התחדשות בניינית ופינוי-בניוי
- סיום תמ"א 38 והמשמעויות כיום
- שלבי תכנון ורישוי בעיר תל אביב-יפו ולוחות זמנים
- מדיניות עירונית ונהלי עבודה
- תוכניות מרכזיות: תוכנית הרובעים, תמ"א 5555, תמ"א 5500
- היררכיית תוכניות
- הקצאות ציבוריות ועירוב שימושים
- מדיניות התמורות
- חלופות כאשר אין היתכנות להתחדשות (שיפוצי חזיתות, טיפול במסוכנות, הוספת ממ"ד)
- סקירת פעילות המחלקה להתחדשות עירונית במינהל הנדסה

מפגש שני

יום ראשון

11.5.26

20:45-18:30

התארגנות מוקדמת - המפתח להצלחת הפרויקט

מרצה: עו"ס קהילתית גל מי-בר הלר | מנהלת היחידה להתחדשות עירונית, מינהל השירותים החברתיים בעיריית תל אביב יפו

- מתי ואיך מתחילים תהליך
- שלבי ההתארגנות המרכזיים
- שיתוף בעלי הדירות ויצירת אמון
- בחירת נציגות: דרכי בחירה, תפקידים, כללים אתיים וכתב הסמכה
- עבודה נכונה של נציגות מול הדיירים
- היבטים חברתיים בהתארגנות: יועץ חברתי ודוח חברתי
- סקירת פעילות היחידה להתחדשות עירונית במינהל השירותים החברתיים

מפגש שלישי

יום ראשון

18.5.26

20:45-18:30

בחירת אנשי מקצוע, יזם והגנות כלכליות

מרצה: חפצי קופלה | עו"ד ומגשרת גומא גבים

אנשי המקצוע המלווים את בעלי הדירות

- מי שומר על בעלי הדירות
- תפקידי עו"ד המפקח והשמאי
- עקרונות לניהול תהליך בחירה שקוף ונכון

בחירת יזם והמעבר לשלב ההסכמי

- קריטריונים לבחירת יזם
- מרכז יזמים - שלבים ועקרונות
- תהליך הבחירה
- עיקרי ההסכם
- חובות היזם
- פקיעת תוקף ההסכם

מפגש רביעי

יום ראשון

25.5.26

20:45-18:30

מורכבויות חברתיות וניהול קונפליקטים

מרצה: חפצי קופלה | עו"ד ומגשרת גומא גבים

היבטים כלכליים ומנגנוני הגנה

- אתגר האיזון הכלכלי
- תקן 21 ודוח אפס
- ערבויות וליווי בנקאי
- מנגנוני חלוקת דירות

אוכלוסיות מיוחדות והתמודדות עם התנגדויות

- זכויות אוכלוסיות מיוחדות בתהליכי התחדשות עירונית.
- הדייר הסרבן
- סוגי התנגדויות
- כלים להתמודדות

מפגש חמישי

יום ראשון

1.6.26

20:45-18:30

ניהול ותחזוקת הבניין החדש

מרצה: אמיר רוזנבלום | יועץ - ניהול, תפעול ותחזוקת מבנים

אתגרים בניהול ותחזוקת מבנים גבוהים ומורכבים כשתחזוקה וקהילה נפגשים - עיר ורטיקלית בראיה ל 50 שנה

מרצה: מאי לואני שדה | סמנכ"לית התחדשות עירונית בעזרה ובצרון

- מחלקת היבטים חברתיים - הרצאות, קורסים וליווי תושבים
- תוכנית "בית פלוס" לשיפוצי חזיתות
- דיוור בהישג יד
- מחלקת פינוי-בניוי ותמ"א - עזרה ובצרון בכובע של מארגן עירוני

אלה המרצים שלנו



מאי לואני שדה
 סמנכ"לית התחדשות עירונית בעזרה ובצרון



אמיר רוזנבלום
 יועץ - ניהול, תפעול ותחזוקת מבנים



חפצי קופלה
 עו"ד ומגשרת גומא גבים



אדרי אורית רוזנטל
 מנהלת המחלקה להתחדשות עירונית, מינהל הנדסה



עו"ס קהילתית גל מי-בר הלר
 מנהלת היחידה להתחדשות עירונית, מינהל השירותים החברתיים



הקורס יתקיים בזום להרשמה סרקו את הברקוד

לפרטים נוספים אתם מוזמנים לפנות לכוכי ביברמן מנהלת תחום היבטים חברתיים בעזרה ובצרון בטלפון 03-9020862 או במייל cochi@e-b.co.il