



סילבוס קורס נציגויות

הבית להתחדשות עירונית מזמין את תושבות ותושבי תל-אביב-יפו, אשר בבעלותם דירה המיועדת להתחדשות עירונית (בניינית או מתחמית), לקורס מקוון בן ארבעה מפגשים, שיתקיים בחודש דצמבר 2024 הקורס, המועבר ע"י ד"ר אורה בלום (עו"ד) וד"ר תמיר ארביב מקבוצת גיאוקרטוגרפיה כולל ארבעה מפגשי Zoom בהיקף של שעתיים וחצי לכל מפגש. במפגש הרביעי ישתתף מנהל מחלקת התחדשות עירונית במינהל הנדסה בעיריית תל-אביב-יפו, אדרי' תמיר קהילה, אשר ישיב לשאלות המשתתפות והמשתתפים בנוגע למדיניות ההתחדשות בתל-אביב-יפו.

במסגרת הקורס נלמד על:

- ✓ המשמעויות הרחבות של התחדשות עירונית
- ✓ המטרות והיעדים של תהליכים אלו
- ✓ החסמים והאילוצים הכרוכים בקידום
- ✓ השחקנים הרלוונטיים והאינטרסים שמניעים כל אחד מהם
- ✓ מקומה המרכזי של הנציגות בקידום התארגנות בעלי הדירות
- ✓ כלים לבחירת בעלי מקצוע ולניהול משא ומתן מול היזם
- ✓ סוגיות משפטיות וכלכליות הכרוכות בתהליכים אלו

מבוא להתחדשות עירונית בישראל

- היכרות ותיאום ציפיות
- התחדשות עירונית - מטרות ויעדים לאומיים ועירוניים
- מסלולי התחדשות עירונית
- עקרונות תכנון ושלבי תכנון
- סקירת תכניות:
 - תכנית המתאר העירונית (תא/ 5000) ועדכונה (תא/5500)
 - תכנית כוללת להתחדשות עירונית כחלופה לתמ"א 38 (תא/5555)
 - תוכנית הרובעים ותמ"א 70
 - שלבים בתהליך הרישוי

מפגש ראשון
יום שלישי
3.12.24
20:45-18:30

התארגנות ופעולה משותפת

- מערך השחקנים היחסים המתקיימים ביניהם
- תהליך בחירה והסמכה של נציגות רשמית
- תפקידי הנציגות וסמכויותיה
- בחירת אנשי מקצוע (עורך דין, מפקח ויזם)
- תיאור התפקידים והסמכויות של בעלי המקצוע
- סוגי התקשרויות והסכמים משפטיים

מפגש שני
יום שלישי
10.12.24
20:45-18:30

היבטים משפטיים וכלכליים בתהליכי התחדשות עירונית

- דף ההסכמה הנדרש לקידום פרויקטים של התחדשות עירונית
- עילות מוצדקות להתנגדות
- מנגנונים וכלים לגישור בין אינטרסים מתנגשים
- זכויות של אוכלוסיות מיוחדות
- אילוצים כלכליים - עלות מול תועלת וניהול סיכונים
- תקן 21
- כלים וסוגיות לניהול משא ומתן מול יזמים (תמורות, הסדרי תחזוקה ובטוחות)
- סיכום ומשוב

מפגש שלישי
יום שלישי
17.12.24
20:45-18:30

מפגש עם אדריכל תמיר קהילה, מנהל מחלקת התחדשות עירונית בעיריית תל-אביב-יפו



מפגש זה יאפשר למשתתפים לנהל שיח של שאלות ותשובות עם אדריכל תמיר קהילה, ולקבל מידע בנוגע למדיניות התחדשות עירונית בתחומי העיר תל-אביב והמאפיינים המיוחדים לעיר.

מפגש רביעי
יום שלישי
24.12.24
20:45-18:30

על המרצה ד"ר אורה בלום

מנהלת תחום חברתי בחטיבה לתכנון אורבני בקבוצת גיאוקרטוגרפיה

עורכת דין ומרצה באוניברסיטת בר-אילן בלימודי M.A בתכנון עירוני.

בעלת דוקטורט במשפטים מהפקולטה למשפטים באוניברסיטת תל-אביב.

בעבר הקימה וניהלה את מרכז הגר לדיור חברתי בפקולטה למשפטים באוניברסיטת תל-אביב ואת מכון אורה ליזמות חברתית והתחדשות עירונית באוניברסיטת רייכמן.

חברת גיאוקרטוגרפיה משמשת כמכון מחקר וייעוץ כלכלי-אורבני המוביל בישראל, בתחומי החברה, התכנון והכלכלה.

על המרצה ד"ר תמיר ארביב

ראש צוות יועצים חברתיים

מתכנן ערים ומרצה בתוכנית לכלכלת נדל"ן ושמאות מקרקעין במרכז האקדמי רופין.

בעל דוקטורט מאוניברסיטת טורונטו ובתור-דוקטורט מהפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים בטכניון בתחום התכנון העירוני והאזורי.

בעבר שימש כיועץ לראש אגף תכנון ברמ"י.



להרשמה סרקו את הברקוד