

מקום	קורקדי 8-10-12	תאריך	14.2.17
משתתפים	דיירי הבניין: קטי לוי, משה מורד, שבתאי יחזקאל, איליה אמינוב, אמנון יעקובוב, דגנית גורגי, יוסי אילייב, אופיר לוינגר, יהודה אלל, יהודה גבראלוב, שושנה כהן ואושיק בכר עזרה ובצרון: עומר זיו		
נושא	פרויקט פינני בינוי – כינוס דיירי הבניין ובחירת נציגות		

נקבעה פגישה לתאריך 14/02/2017 בשעה 17:30.

בפגישה נכחו 54% מבעלי הדירות. 3 הודיעו כי לא יוכלו להגיע אך תומכים בפרויקט. הפגישה החלה חצי שעה לאחר מועד ההתכנסות שהיה רשום בהזמנה.

להלן עיקרי הדברים:

עומר זיו, מנהל קשרי דיירים –

שלום לכולם ותודה שבאתם. בחודשים האחרונים, כפי שידוע לכם, חברת עזרה ובצרון, בגיבוי עיריית תל אביב, שואפת לבחון פרויקט פינני נרחב במתחם קורקדי 12-2. כדי לצאת לדרך עלינו לקבל את האור הירוק מכם הדיירים. התכנסנו כאן היום כדי לתת סקירה קלה על הפרויקט ולבחור נציגות אשר תהיה הגורם המקשר בינינו לביניכם הדיירים. אנו לא מגבילים במספר הנציגים, להפך, ככל שיהיו יותר מכם מעורבים בפרויקט, כך ייטב, אני רק מבקש נציג אחד לפחות מכל כניסה.

מהו המודל של הבית להתחדשות עירונית?

חברת עזרה ובצרון הינה גוף ללא מטרות רווח והמטרה הסופית שלנו היא ליצור פרויקט שבסופו אתם כתושבים תחזרו ותגורו בפרויקט. חברת עזרה ובצרון תספק לכם מטריה ניהולית הכוללת ליווי משפטי ותכנון ע"י מתכננים מהמובילים בתחום. החברה תדאג שבהסכם המשפטי תקבלו את כל הערבויות והביטחונות הדרושים לפרויקט בסדר גודל כזה.

יתרונות לדיירים: אין הוצאות מצד הדייר, גוף עירוני נותן שקט נפשי עבורכם – אתם מקבלים ליווי משלב מאוד התחלתי ועד שלב קבלת המפתח.

אבני דרך ולוחות זמנים:

- בחירת נציגות.
- בחירת עו"ד ע"י נציגות מתחמית המורכבת מנציגי כל הבניינים
- 50% הסכמה של בעלי הנכסים לפרויקט – יוצאים לתכנון

נושאים נוספים שעלו על הפרק:

- שאלות ותשובות לגבי ערבויות
- שאלות ותשובות לגבי תמורות
- שאלות ותשובות בנוגע לבחירת עו"ד
- שאלות ותשובות לגבי תכנון
- שאלות ותשובות לגבי טופס ההרשאה לליווי וארגון

בחירת נציגות

סוכם: יהודה גבראלוב, אושיק בכר, שבתאי יחזקאל, יוסי אילייב ואופיר לוינגר נבחרו לנציגי הבניין.