

1 יולי 2020

לכבוד: נציגות מעפילי אגוז 60-64

פרויקט התחדשות עירונית – סיכום מפגש מקדים בחירת מפקח

בתאריך 28.6.2020 נערכה פגישת הכנה עם נציגות הבניין לקראת מפגש בחירת המפקח. את הפגישה פתח עורך הדין של הפרויקט, עו"ד איתמר פנץ, והציג את תפקיד המפקח הנקודות העיקריות שיש להתייחס אליהן בתהליך בחירת המפקח ובעבודתו של המפקח בפרויקט:

1. **מפרט טכני אחיד לדירות:** מפקח נדרש בפרויקט כדי לוודא שהדירות שיתקבלו בסוף התהליך יהיו בעלות מפרט אשר מקובל על דיירים ומתאים להם. הדבר נעשה באמצעות כתיבת **מפרט טכני** לדירות אשר נכנס לתוך מכרז היזמים של הפרויקט, ומקבע עלויות של מוצרים שיהיו בדירה. הדבר מבטיח רמת גימור ברורה ומוסכמת לכל דירה.
2. **גורם מרכזי בנקודות חיכוך:** חשיבותו של המפקח נמדדת בעיקר בנקודות החיכוך בפרויקט, ואלו הנקודות המשמעותיות:
 1. הגדרת לוחות זמנים והערכות לדיירים.
 2. כתיבת דוחות על התקדמות הבנייה בשלב הביצוע.
 3. מסירת דירות חדשות לדיירים, ומתן שני פרוטוקולים:
 - קדם מסירה – שבועיים לפני המסירה של הדירה, בחינת ליקויים שיש לתקן.
 - מועד המסירה – במועד מסירת הדירה לדיירים.
 4. לאורך שנת הבדק הראשונה של המגורים בדירה.

מאיה לוז, מנהלת הפרויקט מטעם עזרה ובצרון, המשיכה עם מצגת שהכילה את הנקודות העיקריות לבחינה בזמן ראיונות למפקחים: ניסיון, הכשרה, מספר פרויקטים שלווה, המלצות מפרויקטים אחרים.

המפקחים המומלצים על ידי עזרה ובצרון הם:

- יריב בכר הנדסה וניהול פרויקט
- ליברובסקי ניהול פרויקטים
- יוגב ועידן מפקחי בניין

הוצגה לנציגים רשימת שאלות לדוגמה כהכנה לראיונות עם המפקחים, שיתקיימו בטלפון ובאופן פרונטלי במפגש מולם.

גיני ארבוז, היועצת החברתית ומנכ"לית חברת CITYWIZE הבהירה לנציגים את התפקיד המשמעותי שלהם בתהליך. ראשית עליהם לייצג את דיירי הבניין שלהם, בשל השוני בין הבניינים והדרישות השונות מהמפקח מכל בניין. גיני המליצה ליצור קשר עם דיירי הבניינים, בעיקר המבוגרים, כדי לשמוע מה חשוב להם ולייצגם בתהליך.



מפגש בחירת המפקח יתחיל בשעה של דיון על התרשמות ראשונית משיחות טלפון עם המפקחים המומלצים, ולאחריו ראיונות אישיים עם שלושת המפקחים. לכל מפקח יהיו 10 דקות להציג את עצמו ולאחר מכן 20 דקות לשאלות הנציגים.

נא להתכונן למפגש ארוך שבסופו תידרשו לקבל החלטה ולבחור מפקח.

אנו מודים לכם על שיתוף הפעולה והאמון שאתם נותנים בנו ובפרויקט, ואנו מזכירים כי צוות עזרה ובצרון זמין תמיד למענה על שאלות וניתן לפנות אלינו בכל נושא.

מאיה לוז-נחום

מנהלת פרויקטים פינוי בינוי

טלפון 03-7910333, שלוחה 243

נייד: 054-3930400



ג'ני ארבוז

יועצת ארגונית חברתית

Jenny@citywize.co.il

citywize.co.il

050-6655911

<https://www.facebook.com/ebtly/> / www.e-b.co.il