

מקום	קורקדי 6	תאריך	12.2.17
משתתפים	דיירי הבניין: בוריס ואסתר יעקובוב, אלברט מתתוב, רפאל ועבריה חכמוב, עפרה עוז, אדריאן קליין, בתיה בן עמי, רמי מקסימוב, מרקו חגי, אנדריי ואירינה נאומנקו, אסנת ועדי פלאוט. עזרה ובצרון: עומר זיו דוד חגי' .		
נושא	פרויקט פינוי בינוי – כינוס דיירי הבניין ובחירת נציגות		

נקבעה פגישה לתאריך 12/02/2017 בשעה 19:30.

בפגישה נכחו 63% מבעלי הדירות. 3 הודיעו כי לא יוכלו להגיע. הפגישה החלה חצי שעה לאחר מועד ההתכנסות שהיה רשום בהזמנה.

להלן עיקרי הדברים:

עומר זיו, מנהל קשרי דיירים –

שלום לכולם ותודה שבאתם. בחודשים האחרונים, כפי שידוע לכם, חברת עזרה ובצרון, בגיבוי עיריית תל אביב, שואפת לבחון פרויקט פינוי בינוי נרחב במתחם קורקדי 12-2. כדי לצאת לדרך עלינו לקבל את האור הירוק מכם הדיירים. התכנסנו כאן היום כדי לתת סקירה קלה על הפרויקט ולבחור נציגות אשר תהיה הגורם המקשר בינינו לביניכם הדיירים. אנו לא מגבילים במספר הנציגים, להפך, ככל שיהיו יותר מכם מעורבים בפרויקט, כך ייטב.

מהו המודל של הבית להתחדשות עירונית?

חברת עזרה ובצרון הינה גוף ללא מטרות רווח והמטרה הסופית שלנו היא ליצור פרויקט שבסופו אתם כתושבים תחזרו ותגורו בפרויקט. חברת עזרה ובצרון תספק לכם מטריה ניהולית הכוללת ליווי משפטי ותכנון ע"י מתכננים מהמובילים בתחום. החברה תדאג שבהסכם המשפטי תקבלו את כל הערבויות והביטחונות הדרושים לפרויקט בסדר גודל כזה.

יתרונות לדיירים: אין הוצאות מצד הדייר, גוף עירוני נותן שקט נפשי עבורכם – אתם מקבלים ליווי משלב מאוד התחלתי ועד שלב קבלת המפתח.

אבני דרך ולוחות זמנים:

- בחירת נציגות.
- בחירת עו"ד ע"י נציגות מתחמית המורכבת מנציגי כל הבניינים
- 50% הסכמה של בעלי הנכסים לפרויקט – יוצאים לתכנון

נושאים נוספים שעלו על הפרק:

- שאלות ותשובות לגבי ערבויות
- שאלות ותשובות לגבי תמורות
- שאלות ותשובות בנוגע לבחירת עו"ד
- שאלות ותשובות לגבי תכנון
- שאלות ותשובות לגבי טופס ההרשאה לליווי וארגון

בחירת נציגות

סוכם: אריק אמינוב, רמי מקסימוב, חגית בן יוסף ועבריה חכמוב נבחרו לשמש כנציגות הבניין.