

מקום	קורקידי 18	תאריך	12.6.17
משתתפים	<b>דיירי קורקידי 14/16/18:</b> רחל צבר, אהובה ואהרון כהן, סולימנוב סימה, נורית גושן, יעל קדם, אורלי צאירי (בשם צאירי בצלאל), זמירה ויניב עידה, ג'ולי טבשי, ישראל וברכה בורכוב, טליה ונברוגר ודינה רויטנברג (בשם נלי לוי), אביבה גיספן, ערן אברמוביץ, נינה נסימוב <b>עזרה ובצרון:</b> עומר זיו – מנהל פרויקטים		
נושא	פרויקט בינוי פינוי בינוי – כינוס דיירי הבניין ובחירת נציגות		

נקבעה פגישה לתאריך 12.6.17 בשעה 18:30.

בפגישה נכחו 59% מבעלי הדירות. הפגישה החלה כחצי שעה לאחר מועד ההתכנסות שהיה רשום בהזמנה.

#### להלן עיקרי הדברים:

#### עומר זיו, מנהל פרויקטים –

שלום לכולם ותודה שבתם. בחודשים האחרונים, כפי שידוע לכם, חברת עזרה ובצרון, בגיבוי עיריית תל אביב, שואפת לבחון פרויקט פינוי בינוי / בינוי פינוי נרחב במתחם קורקידי. כדי לצאת לדרך עלינו לקבל את האור הירוק מכם הדיירים, ע"י חתימה לעזרה ובצרון כמנהלת ומלוות הפרויקט עבורכם ויחד איתכם. התכנסנו כאן היום כדי לתת סקירה קלה על הפרויקט ולבחור נציגות אשר תהיה הגורם המקשר בינינו לבינכם הדיירים. אנו לא מגבילים במספר הנציגים, להפך, ככל שיהיו יותר מכם מעורבים בפרויקט, כך ייטב.

#### מהו המודל של הבית להתחדשות עירונית?

חברת עזרה ובצרון הינה גוף ללא מטרות רווח והמטרה הסופית שלנו היא ליצור פרויקט שבסופו אתם כתושבים תחזרו ותגורו בפרויקט. חברת עזרה ובצרון תספק לכם מטריה ניהולית הכוללת ליווי משפטי ותכנון ע"י מתכננים מהמובילים בתחום. החברה תדאג שבהסכם המשפטי תקבלו את כל הערבויות והביטחונות הדרושים לפרויקט בסדר גודל כזה.

יתרונות לדיירים: אין הוצאות מצד הדייר, גוף עירוני נותן שקט נפשי עבורכם – אתם מקבלים ליווי משלב מאוד התחלתי ועד שלב קבלת המפתח.

#### אבני דרך ולוחות זמנים:

- בחירת נציגות.
- בחירת עו"ד ע"י נציגות מתחמית המורכבת מנציגי כל הבניינים

#### נושאים נוספים שעלו על הפרק:

- שאלות ותשובות לגבי ערבויות
- שאלות ותשובות לגבי תמורות
- שאלות ותשובות בנוגע לבחירת עו"ד
- שאלות ותשובות לגבי תכנון



#### **בחירת נציגות**

- **כניסה 14:** רחל צבר ונורית גושן
- **כניסה 16:** קובי טבשי ויניב עידה
- **כניסה 18:** רותי סננס, ערן אברמוביץ, טליה ונברוגר ודינה רויטנברג (הבנות של נלי לוי).

מצורף פרוטוקול בחירת הנציגות

#### **סוכם:**

- בעלי הדירות המעוניינים להתקדם יחתמו על כתב ההרשאה בצירוף צילום תעודת זהות לעזרה ובצרון ויעבירו בצורה מרוכזת לנציגים. ניתן להעביר גם כקובץ סרוק לעומר זיו מעזרה ובצרון באימייל [omerz@e-b.co.il](mailto:omerz@e-b.co.il) או בפקס **03-7910344** (לרשום לידי עומר זיו).
- הנציגות הנבחרת תתכנס בשבועות הקרובים יחד עם נציגויות נבחרות מיתר הבניינים בפרויקט כדי לדון בנושא בחירת עו"ד מייצג לכלל בעלי הדירות במתחם.