



קשרי קהילה בהתחדשות עירונית: פברואר 2022

מה חדש בבית להתחדשות עירונית?



החודש: קורס נציגויות נפתח וכבר קורס נוסף בפתח * הרצאה מקוונת בנושא משא ומתן תמורות * לייב שאלות ותשובות בנושא נציגויות, ועוד..

נספר לכם על הפעילות העיקרית של הבית להתחדשות עירונית במהלך חודש פברואר, ונתייחס בקצרה גם לפעילות המתוכננת בחודש מרץ.

נשמח אם תסייעו לנו להפיץ את הפעילות לתושבי ותושבות העיר שיכולים להיעזר בה.

הרצאות מקוונות לתושבים (שהיו ושיהיו) -



בחודש פברואר: היבטים תכנוניים בהסכם התחדשות עירונית/ עו"ד אוהד הרן

ביום ד' 16.2.22 התקיימה הרצאה מקוונת בנושא קידום התהליך התכנוני ב'פינוי-בינוי', תוך מתן דגש לשמירת האינטרסים של הדיירים במסגרת המו"מ המשפטי על טיטת ההסכם, בכל הנוגע לתהליך התכנוני בפרויקטים אלה.

ההרצאה הועברה על-ידי עו"ד **אהוד הרן** והיא נערכה במסגרת שיתוף הפעולה בין הבית להתחדשות עירונית ולשכת עורכי הדין מחוז תל-אביב.

להרצאה נרשמו כ-250 תושבות ותושבים, וכ-120 התחברו והשתתפו בה.

[להקלטת ההרצאה](#)

בחודש מרץ: התמורות לבעלי הדירות בפינוי בינוי / עו"ד מארק שיפמן

ביום ב' 21.3.22 נקיים הרצאה מקוונת בנושא 'התמורות לבעלי הדירות בפינוי בינוי- כיצד לנהל מו"מ בסביבה של אי ודאות', אשר תועבר ע"י עו"ד **מארק שיפמן**, במסגרת שיתוף הפעולה שלנו עם לשכת עורכי הדין.

בהמשך החודש אוציא פרסום נפרד בנוגע להרצאה ואשמח אם תסייעו בהפצה.



קורסי נציגויות דיירים בהתחדשות עירונית



בסוף פברואר (27.2) פתחנו מחזור נוסף של קורס נציגויות מקוון בן 3 מפגשים, **בו לוקחים חלק 45 תושבות ותושבים**. לאור היענות אדירה מעבר למכסת המשתתפים האפשרית בקורס, **תואם כבר קורס נוסף שיחל בחודש מרץ (28.3), בימי ב'.** רשמו לעצמכם ואנחנו נודיע עם פתיחת ההרשמה אליו.

7.3.22- לייב שאלות ותשובות בנושא נציגויות בקהילת הפייסבוק שלנו



בקהילה שלנו יש, נכון להיום, **1700 חברות וחברים** והיא ממשיכה להיות פעילה ודינמית.

אם טרם הצטרפתם/ן לקהילה, זה הזמן <<

<https://www.facebook.com/groups/213031880705853>

ביום ב' הקרוב, 7.3, עו"ד **אופיר כהן-קניוק**, תגיע לסשן שאלות ותשובות בנושאי **נציגות דיירים בפרויקטים של התחדשות עירונית!** השאלות משורשרות בפוסט הייעודי בקבוצת הבית להתחדשות עירונית ובמהלך הערב עו"ד אופיר כהן תשיב על הדברים.

הוצאת קול קורא לאיתור מגשרים



כידוע לכם, במהלך השנה החולפת ביצענו פיילוט של מפגשי גישור קהילתי במתחמי התחדשות עירונית בתל-אביב-יפו שבהם הפרוייקט לא התקדם על רקע מחלוקות בין בעלי הדירות. לשמחתנו, בעזרתו של עו"ד והמגשר **רון חרותי הצלחנו להביא להתקדמות השיח בין הדיירים במסגרת מס' פרוייקטים ולחתימתם של שני הסכמי גישור**, אשר אפשרו את התממשות הפרוייקט. כעת ברצוננו למסד שירות זה לתושבים, עם מגשר/ת או מספר מגשרים/מגשרות אשר מכירים את התחום של התחדשות עירונית, ועל כן הוצאנו קול קורא להגשת הצעות, במטרה לעלות דרגה בפרסום השירותים ולהמשיך בפעילות החשובה.

פניות לסיוע משפטי- פגישות תושבים עם עורכי דין



במהלך חודש ספטמבר **התקבלו 18 פניות לסיוע משפטי**. ברוב המקרים הצלחנו לסיע בעזרת עובדי עזרה ובצרון. **ב-7 מקרים תואמו פגישות** עם עורכי הדין המתנדבים במסגרת הפרוייקט המשותף שלנו עם לשכת עורכי הדין. בעקבות פגישות



אלה קיבלנו משוברים חיוביים ביותר מצד התושבות והתושבים שפנו.

פניות לייעוץ תכנוני



- מזרח העיר- יד אליהו- התקבלו שתי פניות, של תושבים מרחוב יפתי ומרח' הרב רייפמן, והועברו טיפולו של **תמיר קהילה**.

בהזדמנות זו, ברכות לתמיר על תפקידו החדש כמנהל מחלקת התחדשות עירונית באגף תכנון מינהל ההנדסה!

- צפון העיר- רמת אביב ונווה שרת- התקבלו שתי פניות- של תושב מרח' פיכמן אשר הועברה אליו תשובה לשאלתו מערן וקסלר, ושל תושב מרח' אדירים אשר מטופל ע"י הילה ירושלמי. כמו-כן התקיימה פגישת נציגות של מתחם ברח' נהריים עם תמי ג'וסטו.

- מרכז- התקבלה פניית תושבת הגרה בדרך נמיר, זו נענתה באמצעותנו ע"י גילה גינסברג.

מעבר לכך, טופלו על ידינו עשרות רבות של פניות תושבים מאיזורים שונים בעיר, שיצרו עמנו קשר, לקבל מידע אודות היבטים שונים של התחדשות עירונית.

תהיו בקשר!