



מה חדש בבית להתחדשות עירונית?



קשרי קהילה בהתחדשות עירונית: ספטמבר 2020

סקירה זו באה לחשוף אתכם לפעילות הענפה של הבית להתחדשות עירונית בשיתוף עם יחידות העירייה השונות- מנהל הנדסה, מנהל קהילה, מנהל שירותים חברתיים, המישלמה ליפו ועוד יחידות עירוניות.

גם חודש ספטמבר היה משופע בפעילות, למרות מגבלות הריחוק החברתי, הסגר והחגים.

הושק שירות סיוע משפטי לתושבים בשיתוף פעולה עם לשכת עורכי הדין- מחוז תל-אביב

שיתוף הפעולה עם לשכת עורכי הדין מחוז תל-אביב יצא לדרך! **עשרות עורכי דין השיבו על הקול הקורא שנשלח ע"י הלשכה**, וכעת למעשה מהווים חלק ממאגר עורכי דין המומחים בתחום ההתחדשות העירונית ועומדים לטובת תושבים הפונים לקבלת סיוע משפטי בתהליכי פינוי-בינוי ותמ"א 38.

אנו מתאמים, לתושבים שפונים עם סוגיות רלוונטיות, פגישות עם עורכי הדין שבמאגר במשבצות זמן קבועות בבתי ההתחדשות עירונית (בתקופה הנוכחית- באופן מקוון).

לניוזטר זה מצורפים פלאיירים עבור התושבים לפרסום הסיוע המשפטי במתכונתו החדשה. נשמח אם תסייעו לנו בהפצתם לשטח.

הרצאות מקוונות בנושא התחדשות עירונית לתושבי העיר

ב-2.9.20 **התקיימה הרצאה מקוונת לתושבי צפון- מזרח העיר, עם דגש על נוה-שרת והדר-יוסף**. לאחר סקירה קצרה של פעילויות הבית להתחדשות עירונית, הרצה **אדר' תמיר קהילה** מאגף תכנון במנהל הנדסה למשתתפים, אודות מדיניות העירייה בכל הנוגע להתחדשות עירונית בצפון-מזרח העיר, וכן השיב לשאלות הרבות שעלו.

במפגש, שנמשך כמעט 3 וחצי שעות (!) השתתפו כ- 150 תושבים (!), והוא היה מוצלח ביותר. הקלטת ההרצאה והמצגת נשלחו הן למשתתפים והן לתושבים שלא יכלו לקחת חלק בהרצאה, וביקשו בדיעבד את ההקלטה. לאחר ההרצאה קיבלנו עשרות תגובות חיוביות של תושבים שלקחו בה חלק.

לפרטים נוספים <<< www.e-b.co.il





○ **ב-16.9.20 התקיימה הרצאה של גיליה ברגר-קוליץ**, סמנכ"לית התחדשות עירונית בעזרה ובצרון, **שכותרתה "התחדשות עירונית ב-360 מעלות"**.

ההרצאה נערכה תחת שיתוף פעולה עם קהילת **"נשים מדברות נדל"ן"** (קהילת פייסבוק שמונה כ-14,000 נשים בעלות עניין בתחום של תכנון ובנייה), ואף שודרה ב-live בעמוד הפייסבוק של הקהילה.

ציפי ברנד, חברת מועצת העיר וסגנית ראש העיר, הקדימה את גיליה בדברי פתיחה שעיקרם התייחסות לנושא אי השוויון המגדרי. בסוף ההרצאה השיבה גיליה לשאלותיהן של המשתתפות.

פיילוט גישור קהילתי בבתים להתחדשות עירונית ♥

הבית להתחדשות עירונית מעמיד לרשות תושבי העיר שירות של גישור קהילתי חינם. המטרה היא לסייע ביישוב מחלוקות, בניית הסכמות וגיבוש הבנות בין דיירים או בעלי דירות במתחמים בהם מקודמים פרויקטים של תמ"א 38 או פינוי-בינוי.

במהלך חודש ספטמבר הוצאנו פרסום לתושבים אודות שירות, זה אך ההיענות עוד לא עונה על הציפיות. **נשמח, גם כאן, להסתייע בכם להפצת השירות** (מצורפים פלאיירים).

ב-14.9.20 התקיימה פגישת גישור ראשונה בבית להתחדשות עירונית בנוה-שרת. בנוגע למתחם תמ"א 38 במרכז העיר ובעקבות פנייתה של דיירת במתחם- קשישה ניצולת שואה אל הבית להתחדשות עירונית.

בפגישה, שנוהלה ע"י **רוני חרותי** מקבוצת "גבים", השתתפו הצדדים למחלוקת, ביניהם גם יזם הפרויקט ועו"ד הדיירים. **לאחר פגישה של 4 שעות, הביעו הדיירים את רצונם להמשיך בתהליך.**

מידעון קשישים בתהליכי התחדשות עירונית תורגם גם לאמהרית ♥

בחודשיים האחרונים הפצנו את המידעון בנושא הסדרים מיוחדים עבור קשישים ואנשים בעלי מוגבלות בתהליכי התחדשות עירונית, בשפות עברית, רוסית וערבית. חוברות המידע הופצו למרכזים שונים בעיר בהתאם לבקשות שקיבלנו מן השטח ובאמצעות מינהל קהילה, מינהל שירותים חברתיים והמישלמה ליפו. כעת **תורגם המידעון, לבקשתכם, גם לשפה האמהרית** (מצורף למייל זה). הדפסת החוברות באמהרית מצויה בתהליך.

נשמח אם תסייעו לנו בהפצת החוברות בשפות השונות בהתאם לצרכים של קהילות התושבים עמן אתם בקשר. אתם מחמנים ליצור עמנו קשר כדי שנשלח אליכם חוברות (כרגע בעברית, רוסית וערבית). לקראת סוף החודש- גם באמהרית).

לפרטים נוספים <<< www.e-b.co.il





קורס התחדשות עירונית לעובדי העירייה ♥

במהלך החודשים האחרונים **בנינו קורס התחדשות עירונית מלא וגדוש המשתרע על פני 3 ימים מלאים, לעובדי העירייה ולעובדי התאגידים העירוניים**. הקורס תוכנן בשיתוף מיוחד עם היחידה לפיתוח והדרכה באגף משאבי אנוש של עיריית תל-אביב-יפו (**רון גנני ואורלי טויטו**) ועם לשכת תכנון התאגידים העירוניים (**רחלי סקופ**).

בעקרון הקורס תוכנן לחודש יוני 2020, לאחר מכן נדחה בעקבות משבר הקורונה לחודשים אוקטובר-נובמבר 2020 והוא אמור להיפתח בשבוע הבא (תוכנן לימים 19.10, 26.10, 2.11). אולם, נכון למועד שליחת הניחולטר, קיים חוסר וודאות לגבי התקיימות הקורס במועדים אלה. **ביומיים הקרובים נדע סופית אם נגזר עליו להידחות בשנית**.

בקורס משתתפים 35 עובדי העירייה ועובדי תאגידים עירוניים אשר הגישו מועמדות ונבחרו לאחר סינון והוא אמור להתקיים באודיטוריום רחב ידיים.

פניות לסיוע משפטי- ♥

במהלך חודש ספטמבר, **התקבלו 4 פניות של תושבים** לסיוע משפטי אל הבית להתחדשות עירונית, כאשר לא כולן היו רלוונטיות לשירות זה. אנו תקווה שעם השקת השירות במתכונתו החדשה, נקבל פניות רבות יותר ונוכל להתניע תהליך מסודר של מענה עורכי דין לסוגיות העולות.

פניות לייעוץ תכנוני- ♥

במהלך חודש ספטמבר, טופלו **פניות של 9 תושבים** לקבלת ייעוץ תכנוני טלפוני-

○ **4 פניות מאיזור יפו** - ייעוץ תכנוני מידי **אדר' שלומית זוננשטיין** (רחובות סהרון, נחל עז, יפת ושד' ירושלים). פגישה של פונה נוספת (רח' פיקוס) נדחתה לחודש אוקטובר (בעקבות הסגר).

○ **4 פניות מאיזור נוה-שרת והדר יוסף** - ייעוץ תכנוני מידי **אדר' תמיר קהילה** (בין היתר רחובות אחי דקר, אדירים וכוחים). פגישה של פונה נוסף (רח' רמה) נדחתה לחודש אוקטובר (בעקבות הסגר).

○ **פנייה אחת מאיזור רמת הטייסים** (רח' אשרמן) - ייעוץ תכנוני מידי **עירא רחן** - תואמה שיחת זום לנציגות המתחם שנדחתה על רקע הסגר.

○ **פנייה אחת מאיזור נווה-חן** (רח' רוטנשטרייך) - ייעוץ תכנוני מידי **אדר' יואב זילברדיק**. יואב, מצוות דר'-מזרח, מצטרף גם הוא לצוות שנותן ייעוץ תכנוני לתושבי העיר, באיזורים המצויים תחת אחריותו.





לפרטים נוספים <<< www.e-b.co.il

