



קשרי קהילה בהתחדשות עירונית: מאי 2022

מה חדש בבית להתחדשות עירונית?



החודש: הרצאה מבוקשת בנושא ביטול הסכמים * הסתיים קורס נציגויות נוסף * ביקוש גואה לסיוע המשפטי שלנו* בקרוב - התחדשות עירונית עד הבית בנווה שרת ועוד..

בסיכום זה נספר על הפעילות העיקרית של הבית להתחדשות עירונית במהלך חודש מאי, ונתייחס בקצרה גם לפעילות המתוכננת בחודש יוני שהחל.

נשמח אם תסייעו לנו להפיץ את הפעילות לתושבי ותושבות העיר שיכולים להיעזר בה.

הרצאות מקוונות (שהיו ושיהיו) - 

בחודש מאי: ביטול הסכמים בהתחדשות עירונית / עו"ד רותם ורטנפלד

ביום ד' 25.5.22 התקיימה הרצאה מקוונת לתושבות ותושבים מפי **עו"ד רותם ורטנפלד**, בה היא דיברה על הנושא של **ביטול הסכמים** בעסקאות התחדשות עירונית-האם וכיצד ניתן להשתחרר מההסכמים, וכיצד מגנים על בעלי הזכויות בחוזה שלא יכבול אותם. **להרצאה נרשמו מעל 300 תושבות ותושבים, ולקחו חלק בזמן אמת כ-180.** בסוף המפגש, ובימים שלאחריו, השיבה עו"ד ורטנפלד לשאלות שעלו. הקלטת ההרצאה נשלחה לכל הנרשמים.

ההרצאה נערכת במסגרת שיתוף הפעולה בין הבית להתחדשות עירונית ולשכת עורכי הדין מחוז תל-אביב.

[להרצאה המוקלטת](#)

בחודש יוני: דיור ציבורי בהתחדשות עירונית/ עו"ד איתמר פנץ

ביום ד' 26.6.22 נקיים הרצאה מקוונת מפי **עו"ד איתמר פנץ**, בנושא **דיור ציבורי בהתחדשות עירונית**. גם הרצאה זו נערכת במסגרת שיתוף הפעולה בין הבית להתחדשות עירונית ולשכת עורכי הדין מחוז תל-אביב.



ניידע לכשתיפתח ההרשמה, כדי שתפיצו לתושבי ותושבות העיר.

כנס התחדשות עירונית עד הבית- נווה שרת- 13.6



לאור הצלחת הפורמט של "התחדשות עירונית עד הבית" בו אנו נותנים לתושבי השכונה 'טעימה' מהשירותים העירוניים ושירותי הבית להתחדשות עירונית עבור התושב/ת המצויה לקראת או במהלך פרויקט התחדשות עירונית, החלטנו לערוך אירוע דומה גם בשכונת נווה שרת.

תחת שיתוף פעולה של הבית להתחדשות עירונית עם מינהל קהילה, מינהל הנדסה ומינהל שירותים חברתיים אנו מקימים **מספר שולחנות ייעוץ וסיוע** לפי תחומי מומחיות (סיוע משפטי, ייעוץ תכנוני, שולחן "בית פלוס"- שיפוצי חזיתות, פינוי בינוי ותמ"א, מידע על התארגנות לקידום תכנית, ושולחן מידע על זכויות). תודה **לגל מי-בר**, **רונית לינקובסקי**, **תמיר קהילה**, **תמי ג'וסטו**, **נגה שביט** ו**דפנה בוטנר**, על שיתוף הפעולה הפורה לקראת הערב הזה.

הערב יתקיים במרכז יום לקשיש נווה שרת, רח' רמה 5 ביום ג' 13.6 בשעה 18:00. הזמנה לאירוע תפורסם בימים הקרובים.

תזכורת מהאירוע בנווה עופר

שו"ת עם עו"ד רויטל סולוביי בקהילת הבית להתחדשות עירונית- 6.6



בקהילה שלנו בפייסבוק יש, נכון להיום, **1960 חברות וחברים** והיא ממשיכה להיות פעילה ודינמית. בתחילת חודש מאי (1.5) אירחנו את **עו"ד איתמר פנץ** למענה 'לייב' על שאלות ששורשרו לו בפוסט ייעודי, **וביום ב' הקרוב 6.6 נארח את עו"ד רויטל סולוביי** שתענה לשאלות שחברי הקבוצה ישרשרו, בנושא גיבוש פרויקט תמ"א ופינוי-בינוי.

גם אירוח זה הוא תולדה של שיתוף הפעולה שלנו עם לשכת עורכי הדין מחוז תל-אביב.

נשמח אם תסייעו לנו להפיץ את הפלטפורמה הזו להעלאת שאלות בימים הקרובים (עד 6.6). [כל הפרטים כאן](#)

אם טרם הצטרפתם/ן לקהילה, זה הזמן <<

<https://www.facebook.com/groups/213031880705853>



קורס נציגויות דיירים בהתחדשות עירונית



בחודש מאי הסתיים קורס נציגויות מקוון נוסף, בן 3 מפגשים, שבו **השתתפו כ-45 תושבות ותושבים**. בהתאם למשובים האחרונים שקיבלנו החלטנו להרחיב את הקורס ולהוסיף לו, החל מהקורס הבא, **מפגש רביעי** בו יתארחו גורמים מהבית להתחדשות עירונית ועיריית תל-אביב-יפו שיוכלו לשפוך אור על ההסדרים הייחודיים לתל-אביב-יפו. **הקורס הבא מתוכנן להתחיל בחודש יולי.**

תו הבית- מדרג חברות תחזוקה



בהמשך לקורסים לתושבים שערכנו בנושא זה, ולאור דרישה שעלתה מהשטח להסדרת תחום חברות הניהול לאחזקת בתים משותפים, פרסמנו בחודש שעבר קול קורא לחברות ניהול, לקחת חלק ביחזמת "תו הבית", מדרג חברות ניהול לבתים משותפים.

השקת האתר הייעודי לנושא זה **נדחתה לחודש יוני**. עד שיושק, אתם מחזמנים להתרשם [מהנוהל](#) שהותווה לפרויקט זה, על כל נספחיו.

והנה כתבה בנושא "תו הבית" שלנו, בה מתראיינת **גיליה ברגר קוליץ**, ב"תכנית חיסכון". [לצפייה בכתבה הקצרה](#)

פניות לסיוע משפטי- פגישות תושבים עם עורכי דין



במהלך חודש מאי **התקבלו וטופלו 19 פניות (!) לסיוע משפטי**. ב-4 מקרים תואמו **לפונות ולפונים פגישות** עם עורכי הדין המתנדבים במסגרת הפרוייקט המשותף שלנו עם לשכת עורכי הדין.

פניות לייעוץ תכנוני-



✓ **דר' מזרח העיר- יד אליהו-** בתחילת החודש התקיימו שתי פגישות ייעוץ פרונטליות בבית להתחדשות עירונית של **אדר' תמיר קהילה ואדר' בת-אל אונגר**, עם נציגויות תושבים במתחמים ברח' עמק האיילון וברח' הגיבור האלמוני.

✓ **דר' מזרח העיר- שכונת כפיר-** התקבלה פנייה של תושב משכונת ניר-אביב (רח' סלע יעקב) שטופלה על-ידי **אדר' יואב זילברדיק**.

✓ **צפ'-מזרח העיר- נווה שרת-** התקיימה שיחת התעדכנות של **אדר' תמי ג'וסטו** עם נציגות מרח' אלמגור.



מעבר לכך, טופלו על ידינו **עשרות רבות** של פניות תושבות ותושבים מאיזורים שונים בעיר, שיצרו עמנו קשר, לקבל מידע אודות היבטים שונים של התחדשות עירונית.

חיזוק שורות במחלקת פינוי-בינוי ותמ"א 38 באגף להתחדשות עירונית

מנצלת הזדמנות זו כדי לברך כמה **שחקנים ושחקניות חדשות** שהצטרפו למחלקת פינוי-בינוי ותמ"א 38 - **מור סעד-אליאסי**, שנכנסה החודש לתפקיד מנהלת המחלקה; **אב-אל וייס**, שנכנס לתפקיד של מנהל פרויקטים בפינוי-בינוי; ו**שחר ניסן**, מנהלת פרויקטים בתמ"א 38, ושחקנית חיזוק בטיפול בפניות לסיוע המשפטי. בהצלחה!

ואתן, תהיו בקשר!