



קשרי קהילה בהתחדשות עירונית: יולי 2022

מה חדש בבית להתחדשות עירונית?



החודש:

הסתיים בהצלחה עוד קורס נציגויות * הרצאה בנושא דיור ציבורי בהתחדשות עירונית* ואיזו הרצאה בחודש שלפנינו?

בסיכום זה נספר על הפעילות העיקרית של הבית להתחדשות עירונית במהלך חודש יולי, ונתייחס בקצרה גם לפעילות המתוכננת בחודש אוגוסט המתקרב (על אף שבחלקו נהיה בחופשה).

נשמח אם תסייעו לנו להפיץ את הפעילות לתושבי ותושבות העיר כדי שייקחו בה חלק.

הרצאות:



✓ התקיימה החודש: דיור ציבורי בהתחדשות עירונית/ עו"ד איתמר פנץ

ב-13.7.22 התקיימה הרצאה מקוונת מפי **עו"ד איתמר פנץ**, בנושא **דיור ציבורי בהתחדשות עירונית**, נושא יחסית ממוקד תחת הנושא הרחב של התחדשות עירונית. בהרצאה פירט עו"ד איתמר פנץ על אופן ההתקשרות עם החברות המשכנות ועל זכויות הדייר בדיור הציבורי בסיטואציות אלה.

ההרצאה נערכה במסגרת שיתוף הפעולה בין הבית להתחדשות עירונית ולשכת עורכי הדין מחוז תל-אביב.

בסיום ההרצאה השיב עו"ד פנץ על שאלות המשתתפות והמשתתפים. הקלטת ההרצאה נשלחה לכל מי שנרשמה להרצאה, לרבות מי שנבצר ממנו להשתתף.

להקלטת ההרצאה

✓ מתוכננת לחודש זה: בחירת חברת ניהול בבתים משותפים / יואב פורר

ב-10.8.22 נקיים הרצאה מקוונת מפי **יואב פורר** שתעסוק בתפקידה של חברת הניהול בניהול הבית המשותף (עם דגש על מגדלים רבי-קומות), ובמסגרתה פורטו הפרמטרים שאליהם כדאי לשים לב **כשבחרים חברת ניהול** וכיצד



מומלץ לנהל את הליך בחירת חברת הניהול. במסגרת ההרצאה נציג גם את הפרויקט החדש שלנו בתחום זה- "תו הבית".

נשמח אם תפרסמו את דבר ההרצאה לתושבות ותושבי העיר.

למידע נוסף והרשמה

קורס נציגויות דיירים בהתחדשות עירונית

בחדש יולי הסתיים בהצלחה קורס נציגויות מקוון נוסף, לראשונה בן 4 מפגשים, בו **השתתפו כ-45 תושבות ותושבים**. עם סגירת ההרשמה, התהוותה גם רשימת המתנה **לקורס הבא, שיתחיל ב-5.9.22- רשמו לפניכן/ם**.

בהתאם למשובים שקיבלנו ממשתתפי הקורס האחרון, החלטנו להרחיב את הקורס ולהוסיף לו, מפגש רביעי המתמקד במדיניות תל-אביב-יפו. במפגש זה לקחו חלק **אדר' תמיר קהילה** וסמנכ"לית התחדשות עירונית בעזרה ובצרון, **גיליה ברגר קוליץ**.

גם במסגרת משובים אלה, עולה שביעות רצון גבוהה מאד מן הקורס. חלק מן ההערות המילוליות שהופיעו במשובים-

תודה ענקית על כך שאתם מנגישים באופן שוטף את כל ההרצאות והמידע ברשת החברתית. אני מפנה זמן לשמוע ולקרוא כל מידע שאתם מפיצים, חשוב מאוד מאוד.

טוב שאתם קיימים

קורס מאוד לעינין, מאוד מקצועי, למדתי את הנושא הקשה הזה וגם תודה על העזרה בפרויקט של הבית שלי, לא מובן מאיליו

תודה רבה לכל מארגני ומנחי הסדנא. החכמתי

אנו התושבים מייחלים לקבל שירות מנותני שירות כמוך!!!!!!!!!!!!!! יישר כוח!!!! תודה רבה רבה

הצלחה נוספת בתהליך גישור

כידוע לכם, הבית להתחדשות עירונית מספק ומממן שירותי גישור במתחמי התחדשות עירונית שבהם יש מחלוקות ממושכות בין הדיירים, המונעות את התקדמות הפרוייקט. **החודש נחתם הסכם גישור נוסף** במתחם תמ"א 38/2



שהיה 'תקוע' במשך מספר שנים בשל מחלוקות בין בעלי הדירות בעניין דירות התמורה בבניין החדש.

על תהליך הגישור ניצח, עו"ד ומגשר וגם היועץ החברתי, **רון חרותי**, מקבוצת "גומא-גבים". המחלוקות העיקריות בין הנוגעים בדבר-

- ✓ מחלוקת בדבר מיקום דירות התמורה לבעלי דירות הקרקע
- ✓ מחלוקת בדבר כיוון הדירות - חלק מבעלי הדירות העדיפו דירות אורך, וחלקם- דירות רוחב
- ✓ מחלוקת בעקבות רצונם של מספר בעלי דירות לפצל את דירתם

לאחר מספר מפגשי גישור, שחלקם נוהלו עם כלל בעלי הדירות והיזם, בזום, וחלקם בשיחות אישיות עם בעלי דירות ספציפיים, הושג פתרון יצירתי שכלל מענים לבעלי דירות הקרקע ושילב בין דירות רוחב לדירות אורך, בהסכמתם של כלל בעלי הדירות.

קהילת הבית להתחדשות עירונית בפייסבוק



בקהילה שלנו בפייסבוק יש, נכון להיום, **2095 חברות וחברים** והיא ממשיכה להיות פעילה ודינמית.

אם טרם הצטרפתם/ן לקהילה, זה הזמן <<

<https://www.facebook.com/groups/213031880705853>

פניות לסיוע משפטי- פגישות תושבים עם עורכי דין



במהלך חודש יוני התקבלו וטפלו **21 פניות (!) לסיוע משפטי**.
5 פניות מתוכן הועברו להמשך טיפול של עורכי דין המתנדבים במסגרת הפרוייקט המשותף שלנו עם לשכת עורכי הדין.

פניות לייעוץ תכנוני



- ✓ **דר' מזרח העיר- התקבלה פנייה מתושב ניר אביב** אשר טופלה ע"י **אדר' יואב זילברדיק**
- ✓ **צפ'-מזרח העיר- נווה שרת- טופלו שתי פניות** ע"י **אדר' תמי ג'וסטו**, בנוגע למתחמים ברח' אח"י דקר וקהילת לודג'.



✓ **דרום** - התקבלה **פנייה אחת** ממתחם ביפו ד' - רח' נרדור. תואמה לפונה שיחה עם **אדר' עדי בסיס**

מעבר לכך, טופלו על ידינו **עשרות רבות** של פניות תושבות ותושבים מאיזורים שונים בעיר, שיצרו עמנו קשר, לקבל מידע אודות היבטים שונים של התחדשות עירונית.

תהיו בקשר!