



מה חדש בבית להתחדשות עירונית?



קשרי קהילה בהתחדשות עירונית: יולי 2021

קהילת "הבית להתחדשות עירונית" בפייסבוק תופסת תאוצה * כ-200 תושבים נכחו בשתי הרצאות החודש * נפתח קורס נציגויות * יצירת תו איכות לחברות ניהול ותחזוקת בניינים

סקירה זו באה לחשוף אתכם לפעילות הענפה של הבית להתחדשות עירונית למען התושבים, בשיתוף עם יחידות העירייה השונות- מנהל הנדסה, מנהל קהילה, מנהל שירותים חברתיים, המישלמה ליפו ויחידות עירוניות נוספות.

נפרוש כאן בקצרה את הפעילות העיקרית של הבית להתחדשות עירונית במהלך חודש יולי, ונתייחס גם לפעילות הצפויה בחודש הבא-

הושקה קהילת פייסבוק של תושבות ותושבים בהתחדשות עירונית ♥

אנחנו שמחים לספר על הקמת קהילת הבית להתחדשות עירונית ב'פייסבוק'!!!

ראשית, אם טרם הצטרפתם/ן זה הזמן <

<https://www.facebook.com/groups/213031880705853>

הקהילה היא קבוצת פייסבוק בה תושבים שעוברים תהליך של התחדשות עירונית יכולים להחליף רשמים עם תושבים ותושבות אחרים שעוברים בדיוק את אותו תהליך, וכן לקבל מידע מאנשי הבית להתחדשות עירונית והמומחים שעמם הם עובדים (אולי גם אתם). זה המקום של החברים לתקשר, להחליף מידע, לחלוק מניסיון אישי, ולדון בכלים ובדרכים להתמודדות עם סוגיות וקשיים בקידום הפרויקט.

נשמח אם תסייעו לנו בהפצת דבר הקהילה לקהל הרלוונטי.

הרצאות מקוונות לתושבים- ♥

החודש ערכנו שתי הרצאות מקוונות נוספות בחודש הקרוב (במסגרת שת"פ עם לשכת עורכי הדין



○ **4.7.21- "נציגויות תושבים בתהליכי התחדשות עירונית"/ עו"ד אופיר כהן-קוניוק**

בהרצאה סקרה עו"ד אופיר כהן-קוניוק את תפקיד נציגות הדיירים והגדירה את סוגי ההחלטות שבסמכות הנציגות לקבל עבור הדיירים במסגרת הפרויקט, דנה בכלים מעשיים להרכבת נציגות דיירים ופעילותה לאורך התהליך.

בהרצאה **השתתפו כ-120 תושבות ותושבים** ב'לייב' **ועוד כ-130** נרשמו וצפו בהקלטה מאוחר יותר.

[קישור להקלטת ההרצאה](#)

○ **13.7.21- "תפקיד עורך הדין בהתחדשות עירונית, אתיקה, ומה שביניהם"**

הרצאה זו הועברה באופן משותף ע"י עו"ד מנחם מושקוביץ, יו"ר ועדת האתיקה הארצית בלשכת עורכי הדין, ועו"ד איתמר פנץ, יו"ר הוועדה להתחדשות עירונית של לשכת עורכי הדין מחוז תל אביב. הללו הרחיבו על סוגיות כגון מה מותר ואסור לעורכי הדין בעת ייצוג בעלי דירות בפרויקטים המורכבים של התחדשות עירונית, על מנת להבטיח את קיום חובת הנאמנות של עורך הדין ללקוחותיו ואת השמירה על כללי האתיקה.

בהרצאה **השתתפו כ-80 תושבות ותושבים** ב'לייב' **ועוד כ-90** נרשמו וצפו בהקלטה מאוחר יותר.

[קישור להקלטת ההרצאה](#)

נפתח קורס נציגויות מקוון בחודש אוגוסט ♥

נפתח קורס נציגויות דיירים בהתחדשות עירונית, בן 3 מפגשים (בימי א' בתאריכים 1.8.21, 8.8.21, 15.8.21). לקורס נרשמו (לאחר סינון ראשוני) כ- 40 תושבות ותושבים מכל רחבי העיר, והוא נערך באופן מקוון. המרצה בקורס היא עו"ד חפצי קופלה מקבוצת "גומא-גבים".

תהליך יצירת תו איכות לחברות ניהול ואחזקה ♥

החל תהליך העבודה על **יצירת תו איכות אחיד** להבטחת איכות בתחום חברות ניהול ותחזוקת בנייני מגורים. התהליך כולל מספר שלבים, במטרה לייצר סטנדרט אחיד ומאגר חברות העומדות בסטנדרט זה. תושבי ותושבות העיר יוכלו להסתייע בו בבואם לבחור חברת ניהול. החברה שנבחרה





לביצוע תהליך רב-שלבי זה היא חברת COR- Creating Operational Reality - יועצים לתפעול ואחזקה.

פניות לסיוע משפטי- פגישות תושבים עם עורכי דין



במהלך חודש יולי התקבלו 9 פניות של תושבים לסיוע משפטי, רובן טופלו באופן מידי ע"י נציגי עזרה ובצרון ושתיים מתוכן הועברו להתייעצות עם עורך דין חיצוני. בזכות שיתוף פעולה עם מינהל שירותים חברתיים, הגיעו אלינו שני מקרים שונים (מתוך פניות אלה) של קשישים אשר חשו לא בטוחים בתהליך בו הם מצויים ומלאי חששות. הללו טופלו ביסודיות ע"י עובדת עו"ב אפרת בן-שטרית אשר שוחחה עמם ועם עורכי הדין והיזמים המעורבים בתהליך, ודאגה להידברות בין כל הגורמים.

פניות לייעוץ תכנוני-



- נווה שרת- התקבלו שתי פניות- של תושבת (רח' רמה) ושל נציגות תושבים (רח' בית-אל). נקבעו פגישות עם תמיר קהילה.
- יפו- התקבלו שתי פניות- של תושבת (רח' מחרוזת) ושל נציגות מתחם (רח' ברוך קרוא). בשי המקרים נעשה חיבור לעדי בסיס.
- מזרח העיר- במהלך החודש ניתן מענה לפנייה אחת (רח' עזרא קורין) שטופלה ע"י יואב זילברדיק.

מעבר לכך, טופלו על ידינו עשרות פניות של תושבים מאיזורים שונים בעיר, שיצרו עמנו קשר, לקבל מידע אודות היבטים שונים של התחדשות עירונית.

