



## קשרי קהילה בהתחדשות עירונית: דצמבר 2021

### מה חדש בבית להתחדשות עירונית?



**\* החודש: הרצאה מקוונת בנושא יישוב מחלוקות במתחמי התחדשות עירונית \* איך היה בפיילוט ערב מפגשי ייעוץ בנווה-עופר? \* יצא לאור מילון מונחים בהתחדשות עירונית ועוד ועוד**

נפרוש כאן בקצרה את הפעילות העיקרית של הבית להתחדשות עירונית שהתקיימה במהלך חודש דצמבר, ונתייחס גם לפעילות המתוכננת בחודש ינואר 2022.

כרגיל, יש למה לחכות!

### **מילוני מונחים בהתחדשות עירונית** ♥

החודש, מכבשי הדפוס של ההוצאה לאור שלנו 😊 הפיקו מילון מונחים, שנערך על-ידינו, המאגד בתוכו מושגים חשובים לכל תושב ותושבת שמצוי/ה בהליכי התחדשות עירונית.

מצורף כאן הקובץ הדיגיטלי, ובמשרדינו יש חוברות מודפסות של הקובץ, שרק מחכות למי שירצה. מדובר במידע שיכול לסייע לרבים מהתושבים, שעבורם אתם עובדים. אז אל תהססו לבקש ונשלח לכם!

תודה **לימימה תמיר** שלנו ולעו"ד **עדי בן-אנוש** ממשרד נשיך-ברנדייס שסייעו בהכנת המילון.

### **29.12.21 - ערב מפגשי ייעוץ בהתחדשות עירונית לתושבי נווה-עופר** ♥

לאחר היערכות ארוכה ומאמצים של גורמים רבים, קיימנו במרכז הקהילתי נווה-עופר,





**ערב מפגשי ייעוץ סביב שולחנות ייעודיים, לתושבי נווה-עופר**, בו זכו להכיר מקרוב את שירותי הבית להתחדשות עירונית, ולהסתייע בהם. על אף מגבלות הקורונה, והגשם שהחל, הגיעו לשמחתנו **למעלה מ-50 תושבים** ותושבות המצויים בתהליכי התחדשות עירונית או לקראתם.

הערב נערך במתכונת של שולחנות לפי נושאים בהם ניתן מידע וסיוע לתושבים ע"י הגורמים המומחים בכל נושא.

לאורך כל הערב, פעלו שתי עמדות בנושא קידום פרויקטים של **פינוי-בינוי**, שאוישו ע"י **דניאל אורן**, מנהלת מחלקת פינוי-בינוי בעזרה ובצרון, ו**גיליה ברגר-קוליץ**, סמנכ"לית התחדשות עירונית בעזרה ובצרון; עמדת **ייעוץ תכנוני** שאוישה ע"י אדר' **ערן מאירסון** מצוות דרום באגף תכנון; שתי עמדות **סיוע משפטי**, שאוישו ע"י עו"ד **איתמר פנץ** ועו"ד **יפעת כהן**, ועמדה של 'בית פלוס' בנושא **שיפוץ חזיתות בתים**, שאוישה ע"י **סיגל פולטוב**.

רחבת המרכז הקהילתי שקקה אנשים, והעמדות היו מלאות לכל אורך הערב בתושבים ותושבות שקיבלו מידע. תודה לכל השותפים שלנו במינהל קהילה ובמינהל שירותים חברתיים, למנהלת המרכז הקהילתי **ניקול דוקלסקי** ול**עינת יפתחאל**, מ"מוטב יחדיו", שאף הגתה את הפורמט, על הסיוע בארגון הערב.

**לאור הצלחת הערב, אנו מתכוונים לקיים אירועים מסוג זה בשכונות אחרות בעיר.**

מזמנים להתרשם מהערב המוצלח **בסרטון המצורף**  
(צילום ועריכה: **דורון סהר**)

**הרצאות מקוונות לתושבים (שהיו ושיהיו)** ♥

**בחודש דצמבר: תפקיד המארגן בתהליכי התחדשות עירונית/ עו"ד יפעת כהן**

ביום ד' 8.12.21 אירחנו ב'זום' את **עו"ד יפעת כהן** להרצאה בנושא תפקיד המארגן בעסקאות התחדשות עירונית. בין היתר הסבירה עו"ד כהן על סמכויות המארגן וכיצד נכון להתחיל לקדם עסקאות בתמ"א 38 והתחדשות עירונית.





ההרצאה נערכה במסגרת שיתוף פעולה בין הבית להתחדשות עירונית ולשכת עורכי הדין מחוז תל-אביב, והשתתפו בה כ-85 תושבים. [לצפייה בהרצאה](#)

### בחדש ינואר: יישוב מחלוקות במתחמי התחדשות עירונית/ רונן חרותי

ביום ד' 12.1.22 אנו מארחים בזום את **רונן חרותי**, עו"ד ומגשר, ראש תחום ההתחדשות העירונית בקבוצת גומא-גבים, להרצאה בנושא **יישוב מחלוקות והשגת הסכמות במתחמי התחדשות עירונית**, היכן שיש דיירים/ים סרבנ/ים. בחלקה המרכזי של ההרצאה יודגמו 3 מקרים, ב-3 פרויקטים שונים בתל-אביב-יפו, שבהם נפתרה המחלוקת בין הצדדים הללו בהסכמה, באמצעות הליך גישור, תוך חיסכון בזמן ובעלויות.

### [למידע והרשמה להרצאה](#)

**אשמח אם תפיצו את הפרסום לתושבים ותושבות המצויים בתהליכי התחדשות עירונית ושלהם ההרצאה עשויה לסייע.**

### **קורס נציגויות דיירים בהתחדשות עירונית**

בחדש דצמבר נפתח קורס נציגויות נוסף, שנערך באופן מקוון. **בקורס משתתפים 42 תושבות ותושבים**, ולאור הביקוש הרב נפתחה כבר רשימת המתנה לקורס הבא.

### **קהילת הפייסבוק של הבית להתחדשות עירונית**

בקהילה יש נכון להיום **מעל 1400 חברות וחברים** והיא מאד מאד פעילה ותוססת.

אם טרם הצטרפתם/ן לקהילה, זה הזמן <<

<https://www.facebook.com/groups/213031880705853>

ביום א' 16.1.22 נארח **בקהילה** את **עו"ד שירה רוזנברג-הררי**, המתנדבת בפרויקט הסיוע המשפטי שלנו עם לשכת עורכי הדין, לסשן **שאלות-תשובות בנושאי מיסוי עסקאות התחדשות עירונית**.





### **פניות לסיוע משפטי- פגישות תושבים עם עורכי דין**



במהלך חודש ספטמבר התקבלו **16 פניות לסיוע משפטי (!!!)**. ברוב המקרים הצלחנו לסייע בעזרת עובדי עזרה ובצרון. **ב-5 מקרים תואמו פגישות** עם עורכי הדין המתנדבים במסגרת הפרוייקט המשותף שלנו עם לשכת עורכי הדין. בעקבות פגישות אלה קיבלנו משובים חיוביים ביותר מצד התושבות והתושבים שפנו.

### **פניות לייעוץ תכנוני-**



○ **יד אליהו-** התקבלה פנייה אחת של תושב מרח' **משה דיין**, ונקבעה לו פגישה עם **תמיר קהילה**.

○ **רמת אביב ונווה שרת-** התקבלו **3 פניות** ממתחמים ברח' **רמה**, רח' **אדירים** וכן פנייה של תושבת מרח' **ענתות**. לכולן ניתן מענה ע"י **תמי ג'וסטו** וגורמים נוספים מצוות צפון.

○ **יפו-** התקבלה פנייה בנוגע למתחם ברח' **אייזיק חריף**, והועברה לפונה תשובה של **עדי בסיס**.

○ **כפר שלם רבתי-** התקבלו **4 פניות בנוגע למתחמים ברח' הרב אלנקווה, הרצפלד, ודרך חיים בר-לב**. **יואב זילברדיק** סייע לפונים. פנייה אחת עדיין בטיפול אצל **איסרא חג'אזי**.

מעבר לכך, טופלו על ידינו עשרות רבות של פניות תושבים מאיזורים שונים בעיר, שיצרו עמנו קשר, לקבל מידע אודות היבטים שונים של התחדשות עירונית.

**תודה שהגעתם עד לפה!**

