



קשרי קהילה בהתחדשות עירונית: אפריל 2022

מה חדש בבית להתחדשות עירונית?



**החודש: השתתפות ערה בהרצאות הבית להתחדשות עירונית *
נפתח קורס נציגויות * בקרוב- השקת תו הבית * לייב שאלות
ותשובות עם עורכי דין בקהילה, ועוד..**

בסיכום זה נספר על הפעילות העיקרית של הבית להתחדשות עירונית במהלך חודש אפריל, ונתייחס בקצרה גם לפעילות המתוכננת בחודש מאי שהחל.

נשמח אם תסייעו לנו להפיץ את הפעילות לתושבי ותושבות העיר שיכולים להיעזר בה.

הרצאות מקוונות (שהיו ושיהיו) - 

בחודש אפריל: מי משלם על ההתחדשות העירונית? / תמיר קהילה

ביום ג' 12.4.22 התקיימה הרצאה מקוונת שכותרתה "מי משלם על ההתחדשות העירונית?" מאת **תמיר קהילה**, מנהל מחלקת התחדשות עירונית במינהל הנדסה של עיריית תל-אביב-יפו.

להרצאה נרשמו מעל 300 תושבות ותושבים, וכ-130 התחברו והשתתפו בה.

לאחר ההרצאה, השיב תמיר לשאלות שעלו. הקלטת ההרצאה נשלחה לכל הנרשמים.

[להרצאה המוקלטת](#)

בחודש מאי: ביטול הסכמים בהתחדשות עירונית / עו"ד רותם ורטנפלד

ביום ד' 25.5.22 נקיים הרצאה מקוונת לתושבות ותושבים עם **עו"ד רותם ורטנפלד**, בה היא תדבר על הנושא של ביטול הסכמים בעסקאות התחדשות עירונית- האם וכיצד ניתן להשתחרר מההסכמים, וכיצד מגנים על בעלי הזכויות בחזה שלא יכבול אותם.

ההרצאה נערכת במסגרת שיתוף הפעולה בין הבית להתחדשות עירונית ולשכת עורכי הדין מחוז תל-אביב.



ההרשמה עוד לא נפתחה. ניידע לכשתיפתח, כדי שתפיצו לתושבי ותושבות העיר.

תו הבית- מדרג חברות תחזוקה



בהמשך לקורסים לתושבים שערכנו בנושא זה, ולאור דרישה שעלתה מהשטח להסדרת תחום חברות ניהול לאחזקת בתים משותפים, פרסמנו בחודש שעבר קול קורא לחברות ניהול, לקחת חלק ביחמת "תו הבית", מדרג חברות ניהול לבתים משותפים.

החברות ידורגו במספר קריטריונים של ניסיון ושירותים ויצורפו למדרג הרשמי של עזרה ובצרון. לאחר הקמת המדרג, יוכלו נציגויות של בתים משותפים בעיר תל אביב-יפו להתקשר באופן עצמאי עם חברות ניהול אשר ייכללו במדרג, תוך שימוש ב"חזה מדף" מומלץ שיפורסם באתר החברה, ויהווה כלי נוסף עבור ועדי הבתים, לשיפור התחזוקה.

בניהול ומעקב הפרוייקט מסייעים לנו **יואב פורר** ו**שלומי שפר** מחברת COR- Creating Operational Reality- יועצים לתפעול ואחזקה.

במהלך חודש מאי יושק האתר הייעודי לנושא זה. אתם מזמנים להתרשם [מהנהול](#) שהותווה לפרוייקט זה, על כל נספחיו.

קהילת הבית להתחדשות עירונית בפייסבוק



בקהילה שלנו יש, נכון להיום, כ-1875 חברות וחברים והיא ממשיכה להיות פעילה ודינמית. בתחילת חודש מאי (1.5) אירחנו את **עו"ד איתמר פנץ** למענה 'לייב' על שאלות ששורשרו לו בפוסט ייעודי, חזו במסגרת שיתוף הפעולה שלנו עם לשכת עורכי הדין מחוז תל-אביב.

אם טרם הצטרפתם/ן לקהילה, זה הזמן <<

<https://www.facebook.com/groups/213031880705853>

קורס נציגויות דיירים בהתחדשות עירונית



לאור ביקוש רב לקורס, פתחנו החודש **קורס נציגויות בן 3 מפגשים, שהחל ביום ב' 25.4.22. בקורס משתתפים כ-45 תושבות ותושבים.**



מידעון חדש בנושא "מבנים מסוכנים" ♡

כפי שעדכנו בחודש שעבר, הכנו **מידעון לתושב/ת בנושא מבנים מסוכנים** - מהי הודעה לתיקון מבנה מסוכן, מהן החובות החלות על בעלי הבניין בהקשר זה, כיצד צריך לפעול וכו'.

נשמח שתפיצו בקרב תושבי ותושבות העיר גם מידעון זה. [קישור למידעון](#)

פניות לסיוע משפטי- פגישות תושבים עם עורכי דין ♡

במהלך חודש מרץ התקבלו **8 פניות לסיוע משפטי. במקרה אחד תואמה פגישה** עם עורך דין המתנדב במסגרת הפרוייקט המשותף שלנו עם לשכת עורכי הדין, לאחריה קיבלנו משוב מלא התפעלו והודייה.

פניות לייעוץ תכנוני- ♡

✓ **מזרח העיר- יד אליהו-** התקבלו שתי פניות ונקבעו, פגישות ייעוץ פרונטליות בבית להתחדשות עירונית עם **אדר' תמיר קהילה ואדר' בת-אל אונגר,** לתחילת חודש מאי. הפגישות תתקיימנה עם נציגויות תושבים במתחמים ברח' עמק האיילון וברח' הגיבור האלמוני. בהזדמנות זו אנו מברכים את **בת-אל אונגר** על תפקידה החדש כרכזת התחדשות עירונית בצוות תכנון מזרח!

✓ **מזרח העיר- שכונת כפיר-** התקבלו שתי פניות של תושבים, בעקבות כנס שנערך בשכונה, אשר הועברו לטיפולו של **אדר' יואב זילברדיק.**

מעבר לכך, טופלו על ידינו **עשרות רבות** של פניות תושבות ותושבים מאיזורים שונים בעיר, שיצרו עמנו קשר, לקבל מידע אודות היבטים שונים של התחדשות עירונית.

תהיו בקשר!