

## משרה מספר 8 : מנהל/ת פרויקטים יזמיים באגף הנדסה

### מטרת התפקיד:

ניהול פרויקט של הקמת מבנה עירוני כמטלת יזם במגרש סחיר פרטי. ליווי ובקרה לאורך כל חיי הפרויקט של המבנה העירוני לרבות הקפדה על עמידה בהנחיות עירוניות, הנחיות תב"ע, צורכי לקוח עירוני, והכל לשביעות רצון מחלקת נכסים ואגף מבני"צ בעיריית ת"א יפו.

### כפיפות: מנהל מחלקת פרויקטים יזמיים

### מטלות לתהליכי עבודה עיקריים :

1. ניהול הפרויקט –
  - אחראי לניהול, תכלול, מעקב ובקרה על התכנון, הביצוע וההשלמה של הפרויקט העירוני עד לתום שנת הבדק.
  - אחראי לעיגון הפרויקט בכתבי ההתחייבות ו/או הסכמי ההקמה עם היזם ועם יחידות העירייה השותפות בתהליך.
  - אחראי לפגישות שוטפות עם היחידות השותפות, להצגת הפרויקט ולהצעת דרכים להתגבר על סיכונים וחסמים.
  - אחראי על מינוי מנהל הפרויקט ההנדסי ולכל צוות היועצים המקצועי ולהפעלתם.
  - אחראי על ניהול ומעקב שוטף של כלל הגורמים הרלוונטיים בנוגע לתכנון, לביצוע, לתפקוד, ולתפעול של המבנה העירוני.
  - שותף לכל פגישות התכנון, הליווי והבקרה והסיוורם המקצועיים, וגורם מדווח לאגף נכסים ולאגף מבני"צ בעיריית ת"א יפו.
  - אחראי על ניהול תקציב עירוני עבור צוות הצל.
  - מקדם ומלווה שיפור תהליכי עבודה מול גורמי העירייה השונים.
  - מתכלל מענה הן ללקוחות העירוניים, הן לצוותי היזם והן לגורמי העירייה.
  - גורם מאשר של חשבונות יועצים.
  - גורם מדווח לגורמי העירייה אודות סטטוס הפרויקטים לאורך כל חיי הפרויקט.
2. צמיחה אישית - למידה תוך כדי עבודה, למידה במסגרת קורסים מקצועיים.
3. ביצוע תפקידים נוספים כפי שיוטלו עליו ע"י הממונה.

### מקבלי שירות של נושא התפקיד:

#### לקוחות חוץ:

היזם וצוותי היזם : יזם / אדריכל / מנה"פ / יועצים מקצועיים  
 צוות הצל : מנה"פ / אדריכל / יועצים מקצועיים  
 גורמי עירייה ובעיקר : אגף נכסים, אגף מבני"צ וכל דורש מעבר לקוחות עירוניים- לקוח הקצה  
 לקוחות פנים : הנהלת עו"ב.

### המלצה לדרישות המשרה:

**דרישות מקצועיות:** השכלה אקדמאית - תואר ראשון באחד מהתחומים הבאים : הנדסה אזרחית, אדריכלות, הנדסה תעשייה וניהול, או לחלופין לפחות 3 שנות ניסיון בניהול פרויקטים, מהנדס רשום – יתרון.

### יכולות ומיומנויות נדרשות:

- כישורי ניהול
- סדר, ארגון ושיטתיות
- יכולת הנעת תהליכים ואנשים
- תודעת שרות ורצון לעזור
- אסרטיביות
- ידע בתיאום תכנון הנדסי ובהנדסת בנייה
- עצמאות, הפעלת שיקול דעת וקבלת החלטות
- יכולת עבודה בתנאי לחץ ובריבוי משימות
- עבודה על בסיס נהלים והוראות

משרה מלאה המיועדת לנשים וגברים כאחד נא לצרף ממליצים.

הגשת מועמדות יש לשלוח למייל [talk@e-b.co.il](mailto:talk@e-b.co.il)