

הבית
להתחדשות
עירונית



 **תל אביב**
יפו
עזרה ובצרון



התחדשות עירונית פינוי בינוי

קורקידי 2-12

קצת על עזרה ובצרון

מהי התחדשות עירונית?

למה דוקא פינוי בינוי?

הסבר על התהליך

הליך שיתוף ציבור

כתב הרשאה לליווי

שאלות ותשובות





קצת על עזרה ובצרון:

ללא כוונות רווח

חברה עירונית בבעלות

עיריית תל אביב-יפו

ליווי דיירים בפרויקטים

של התחדשות עירונית

משנת 2010

ביצוע פרויקטים

עירוניים מורכבים

הבית
להתחדשות
עירונית



תל אביב
TEL AVIV
יפו YAFFO
עזרה ובצרון



מטרת העל :

תל אביב יפו תחדש פניה באמצעות ריבוי פרויקטים של התחדשות עירונית

פנים לתושב
וכתובת ליזם

לא למטרת
רווח כלכלי

המענה הנכון
במקום הנכון

איכותי יותר
מהיר יותר

הסרת אי
וודאות



עזרה ובצרון אגף התחדשות עירונית

שימור

**פינוי
בינוי**

**תמ"א
38**

שיפוצים

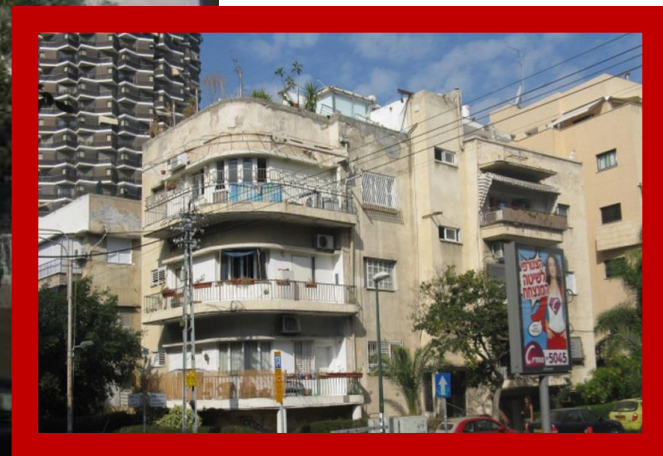
הבית
להתחדשות
עירונית



תל
אביב
יפו
עזרה ובצרון



שיפוץ בתים רחוב שפירא צבי 1





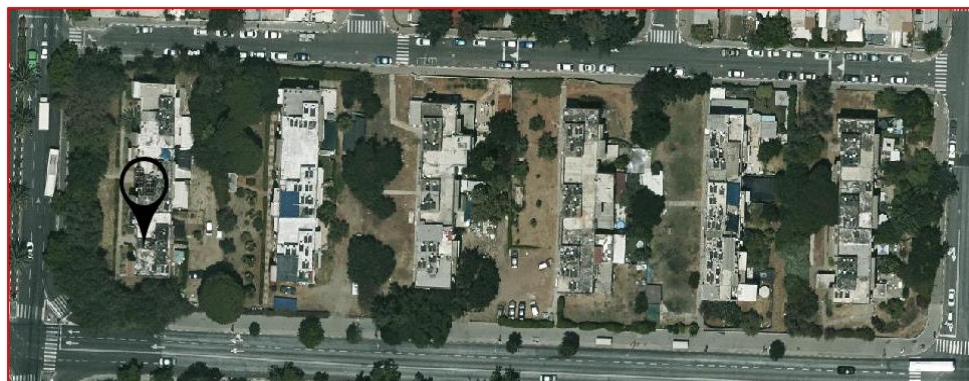
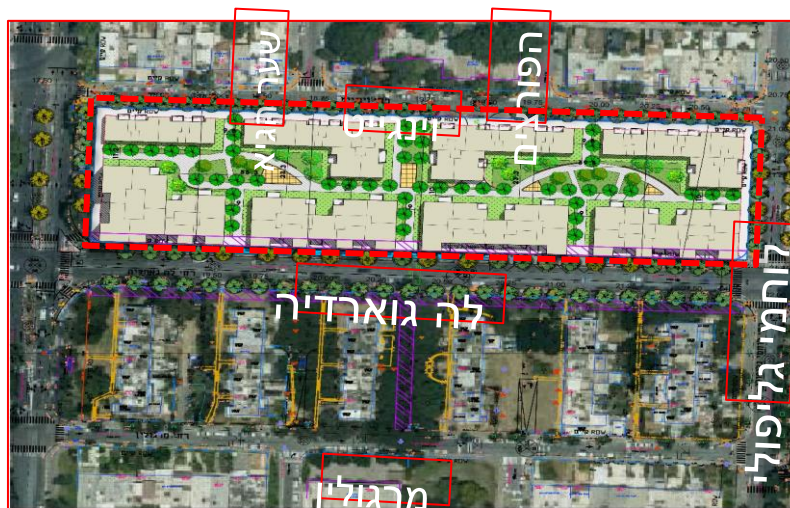
הבית
להתחדשות
עירונית



תל אביב
יפו
עזרה ובצרון



פינוי בינוי לה גארדיה 35-45



טל: 03-7910333 | פקס: 03-7910344



שדרוג ושיפור
שטחים ירוקים
פתוחים

שיפור איכות
המגורים של הדיירים
במתחם

תוספת יחידות דיור
חדשות ומותאמות
לשכונה

העלאת
האטרקטיביות של
השכונה

שיפור איכות המרחב
הציבורי

חידוש תשתיות
הבניין והשכונה

העלאת ערך
הנכס

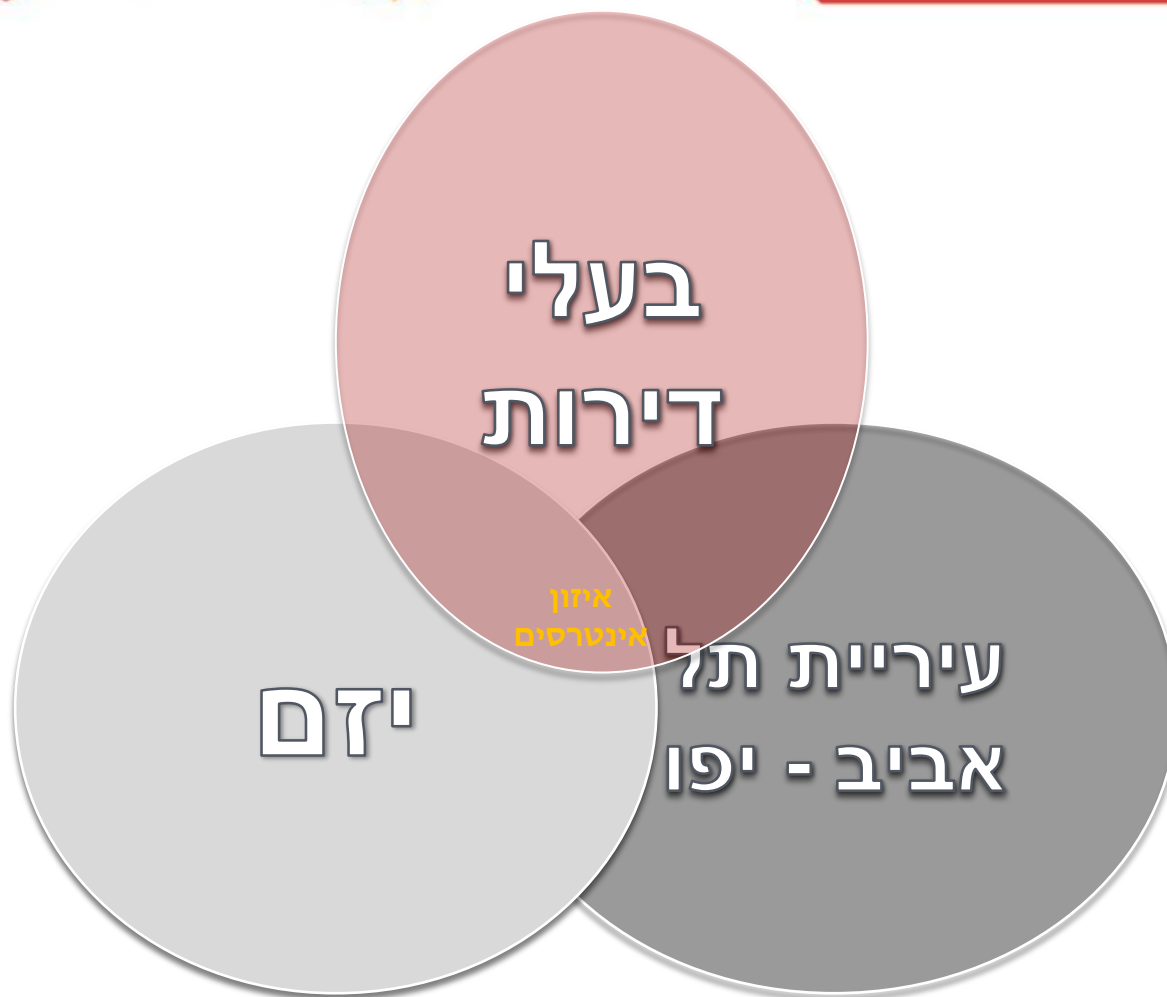
**למה
פינוי
בינוי?**

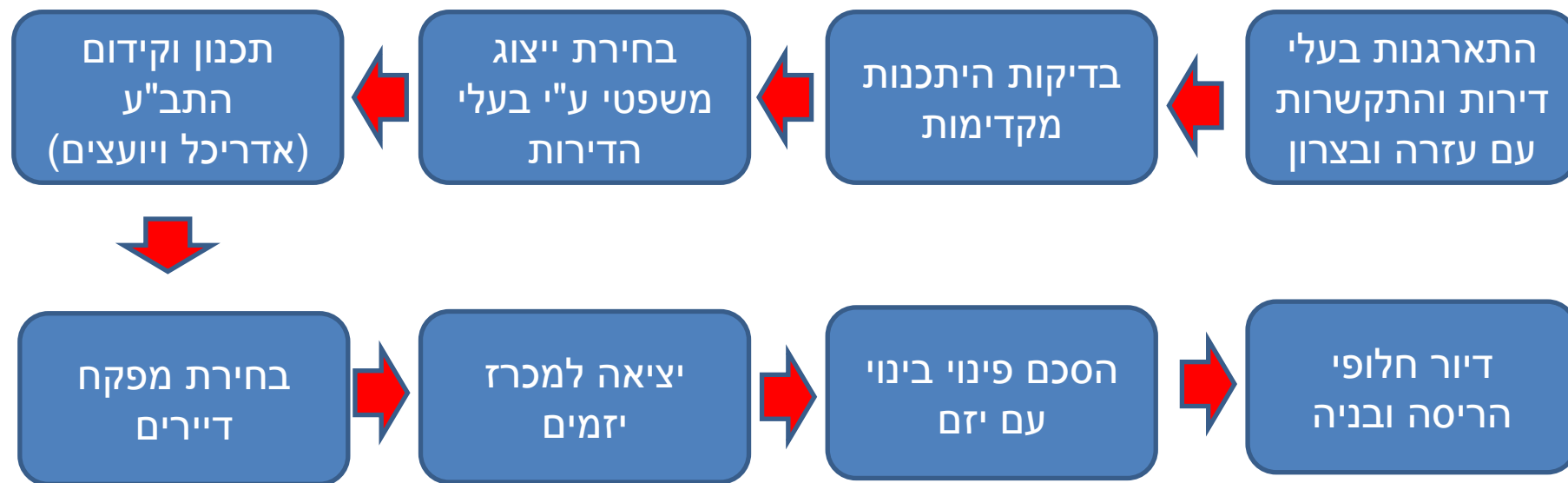


יזם

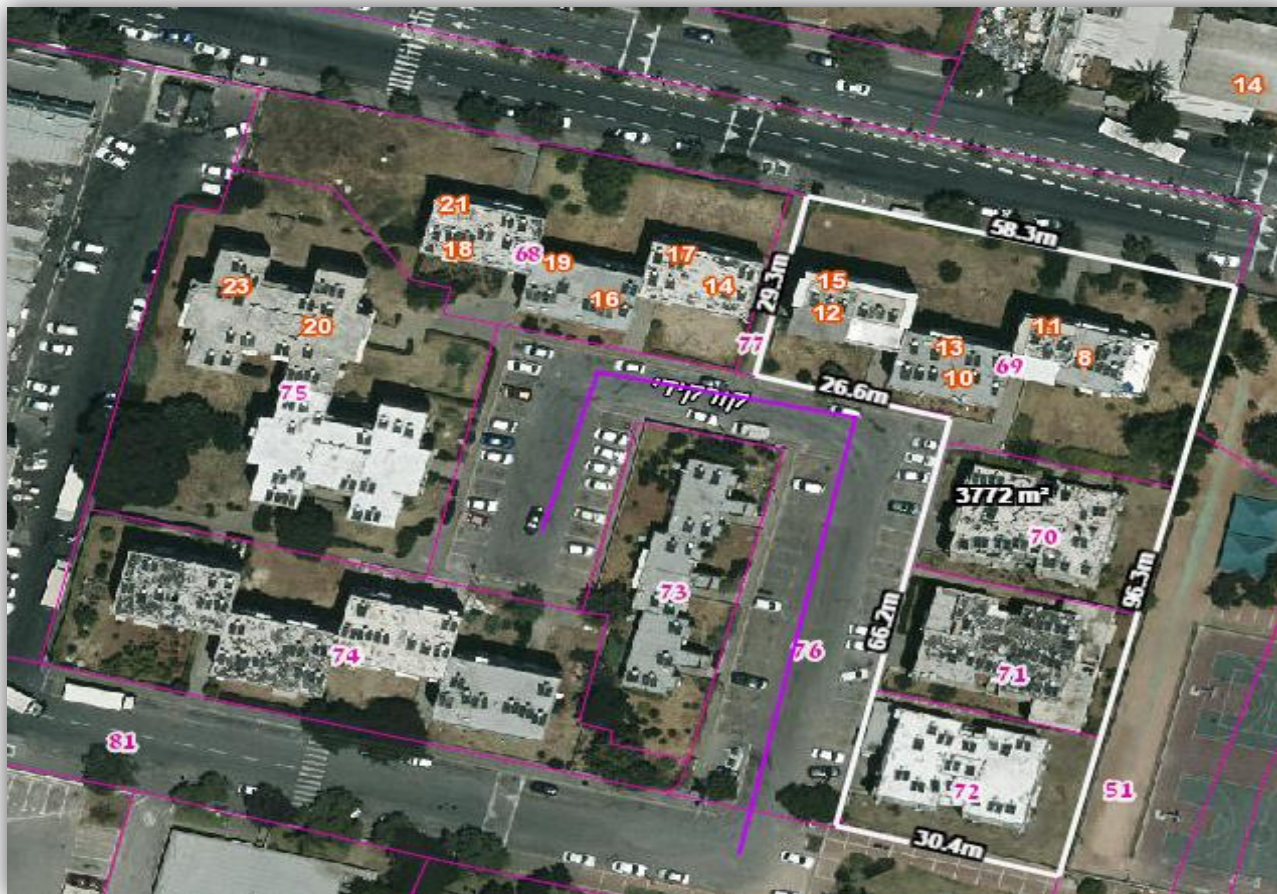
בעלי
דירות

עיריית
תל אביב
- יפו





מתחם קורקידי 2-12



יידוע ושקיפות של התהליך:

- הצגת סיכומי מפגשים עם דיירים
- תיעוד של כלל המפגשים עם דיירים ושליחתם
- יידוע רבעוני לגבי התקדמות הפרויקט על שלביו השונים
- השתתפות של נציגים בישיבות צוות התכנון
- עדכונים באמצעות מדיה אינטרנטית ומדיה כתובה
- דף מתחם באתר של עזרה ובצרון
- קו חם פתוח תמיד לשאלות אישיות

השתתפות הציבור:

- כנסים בהשתתפות כלל הדיירים במתחם
- מפגשים בהשתתפות דיירי בניין נקודתי
- ישיבות קבועות עם נציגות דיירים
- השתתפות דיירים בישיבות צוות התכנון



ליווי וארגון התושבים ע"י עזרה ובצרון

טופס הרשאה לליווי וארגון :

1. מהות ההרשאה – מתן הסכמת בעלי הדירות לעזרה ובצרון לפעול בשמם מול כל הגורמים הנוגעים לתכנון וניהול פרויקט מסוג פינוי ובינוי.
2. מינוי עזרה ובצרון למינהלת – עזרה ובצרון תבצע בדיקות היתכנות ותפעל לקידום תב"ע, בחירת יזם ויועצים. כל זאת ללא כל עלות מצד הדיירים.
3. התחייבות בעלי הדירות – בעלי הדירות מתחייבים שאינם קשורים עם כל גורם אחר או כי לא יתקשרו עם כל גורם אחר בנוגע לפרויקט פינוי בינוי, תמ"א 38 ו/או כל פרויקט מסוגו. -בעלי הדירות מתחייבים כי אם ימכרו/יעבירו/ ימשכנו את זכויותיהם על הדירה, הנעבר יידרש לחתום על מסמך זה.
4. מינוי נציגות – הסמכת נציגות נבחרת לפעול בשם הדיירים לבחירת עו"ד, מפקח, שמאי וכל יועץ אחר לפי הצורך, וכן קבלת החלטות בנוגע לפרויקט, למעט חתימה בשמם של יתר בעלי הדירות.
5. תקופת ההתחייבות – תקופת ההתחייבות הינה 12 חודשים מיום חתימת 21% מבעלי הדירות על כתב הרשאה זה. בתום תקופת ההתחייבות ובכפוף לחתימת 20% ומעלה מבעלי הדירות, תהיה רשאית עזרה ובצרון להאריך את תקופת ההתחייבות ב12 חודשים נוספים.

- **קיום אסיפות בעלי הדירות ובחירת נציגות**
- **חתימה על ההסכם לליווי וארגון בעלי דירות עם עזרה ובצרון במימון עיריית תל אביב וללא עלות מצד הדיירים**
- **בחירת משרד עו"ד לליווי וייצוג בעלי הדירות במתחם**
- **יציאה לדרך עם חתימת 50% מהדיירים**



שאלות?



תודה רבה