



# מפגש תושבים

## רובינשטיין 33-63



## לוי"ז

- 19:00-19:20 עדכון סטטוס הפרויקט - עזרה ובצרון
- 19:20-20:00 פרויקט רובינשטיין בראייה עירונית רחבה -  
עיריית תל אביב יפו
- 20:00-21:00 שאלות ותשובות

## מה נעשה עד כה:

- **דצמבר 2016** - תחילת התקשרות, אסיפות דיירים, מפגשים לדוברי אמהרית, מבצעי החתמות ובניית נציגויות.
- **19.1.17** - סקר שטח.
- **21.2.17** - בחירת עו"ד דיירים ומפגש עם נציגות הבניינים הגבוהים.
- **22.5.19** - פגישה בנושא היתכנות לתכנון בצוות יפו.
- **המשך מבצעי החתמות.**
- **3.1.18** - פגישה אצל מהנדס העיר והחלפת משרד אדריכלים.
- **13.3.18** - סיור במתחם יחד עם מהנדס העיר.
- **החתמות, פגישות פנימיות בנוגע לסטטוס תכנוני ובחירת נציגויות.**
- **23.7.18** - מפגש נציגויות ראשוני.
- **16.10.18** - הצגת חלופות תכנוניות לצוות יפו.

## מה נעשה עד כה:

- 3.1.19 - פגישה אצל מנכ"ל העירייה.
- 16.1.19 - בחירת עו"ד דיירים - הבניינים הגבוהים.
- 13.2.19 - קבוצת מיקוד לקשישים ודוברי רוסית יחד עם היועצת החברתית.
- 10.3.19 - פגישה אצל ראש העיר - רון חולדאי.
- המשך תכנון ופגישות סטטוס, מפגשי תושבים.
- 16.7.19 - הצגת חלופות תכנוניות.
- 29.7.19 - הצגת נספח חברתי - צוות יפו.
- 5.8.19 - חשיבה מחודשת על המתחם, צוות יפו.
- 9.9.19 - תמונת מצב - מהנדס העיר.
- 10.9.19 - פגישה אצל מנכ"ל העיר.
- גיוס צוות תכנון חדש.
- 21.11.19 - פגישת תכנון מקדימה לפגישה באגף התכנון.
- 2.12.19 - הצגת משרד דאובר אדריכלים והצגת תפיסה תכנונית
- 7.1.2020 - פגישה באגף התכנון יחד עם אגף התנועה.
- 27.1.2020 - כנס תושבים.

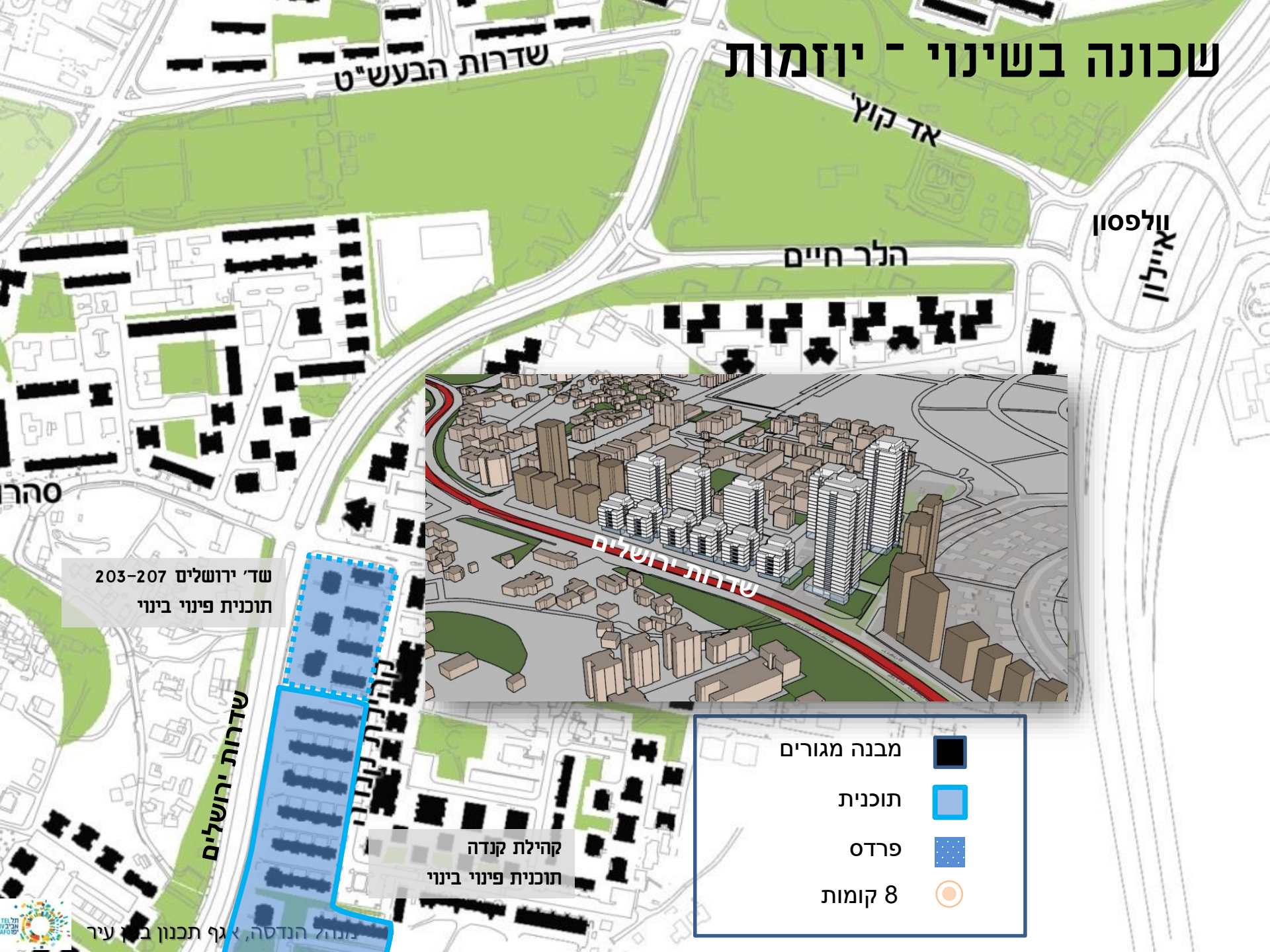


# מסמך המדיניות





# שכונה בשינוי - יוזמות



שדרות הבעש"ט

אד קוץ

ולפסון  
ואילון

הר חיים

סהר

שד' ירושלים 203-207  
תוכנית פינוי בינוי

שדרות ירושלים



שדרות ירושלים

קהילת קנדה  
תוכנית פינוי בינוי

מבנה מגורים

תוכנית

פרדס

8 קומות



# שכונה בשינוי - יוזמות





# שכונה בשינוי - תנועה

שדרות הבעש"ט

~~אד קוץ~~

## עלפון

## הלר חיים

**רובינשטיין**

## מתנס

## בית רקע

**מחרוזת**

**שדרות ירושלים**

**פתיחת מעבר מקהילת קנדה לרח' הגיבורים**

כביש

## רכבת ישראל

## רכבת קלה

## מטר

## תחנה





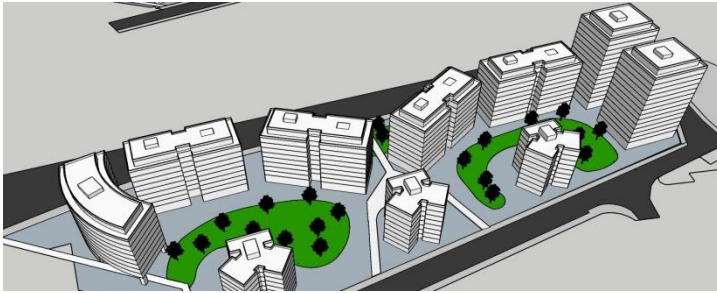
# רובינשטיין 33-63



## מצב קיים

- חלקה גדולה - קושי בהתארגנות
- 370 דירות - צפיפות מאוד גדולה
- שדרת עצים על חיים הלר

# רובינשטיין 33-63



## מתווה של פינוי בינוי

- בניינים גבוהים מאוד של 15-40 קומות
- תוספת של כ 700 דירות חדשות



- נדרש מתווה כולל למרחב (עוצמות בינוי, שטחי ציבור)
- רובינשטיין 33-63 - חלוקה לחלקות קטנות - תאי שטח עצמאיים למימוש.
- מתן פתרונות שונים למבנים שונים ולאוכלוסיות שונות כגון קשישים.
- בוחנים חלופה שהבניינים הגבוהים לא יהרסו - מתן אפשרות לאוכלוסיה להישאר.
- נדרשת הסתכלות על השכונה (תנועת כלי רכב והולכי רגל, גינות, ועוד)

**01** למרות העבודה המאומצת של עזרה בצרון, מדובר בהחלטה עירונית.

**02** תכנית מותאמת לקנה המידה של השכונה.

**03** בעזרת ליווי חברתי צמוד, התכנון יעשה בהתאמה לכל מתחם, על בסיס

הכרות עומק עם הדיירים וצרכיהם ובכך הסיכוי ליישום יגדל.



**01** עיריית תל אביב נכנסת כיוזמת התכנית.

**02** שחרור החתימות.

**03** ליווי חברתי וכניסת עובד סוציאלי קהילתי.

**04** חלופות תכנון בהתאם לבדיקת התכנות, שתיארוך 6 חודשים.  
ובסיומה נציג מתווה להתחדשות במתחמים קטנים. תהינה פגישות  
נוספות לאורך התהליך.

## אמצעי התקשרות

משלמה ליפו אגף קהילה  
**03-7249575**



מינהל הנדסה, אגף תכנון-עיר, צוות יפו-דרום  
**03-7247278**



מוקד קבלת קהל:  
רח' הפעמונית 20 - יפו ד',  
**03-6407710**

ימימה תמיר  
מנהלת הפרויקט  
**054-5353077**

הבית  
להתחדשות  
עירונית





# שאלות??