

תאריך: 15.8.2024

**הזמנה להציע הצעות להתקשרות בהסכם לביצוע פרויקט פינוי בינוי (התחדשות עירונית)**  
**ברחוב גיתית 3, 5 ו-7, ברחוב משגב עם 3, 5, 7, 9 ו-11 וברחוב הקשת 5, 7, 9 ו-11, בתל אביב - יפו**

**מסמך הבהרות**

1. בעקבות שאלות שהועלו על ידי משתתפים פוטנציאליים בהליך ההזמנה להציע הצעות שבנדון (להלן: "ההליך"), עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ (להלן: "המנהלת") מודיעה בזאת, על הבהרות למסמכי ההליך, כפי שיפורט להלן.
2. נוסח מסמך הבהרות והשינויים שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה (אם ניתנה) ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים או משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל בשאלה.
3. מסמך הבהרות זה מהווה חלק ממסמכי ההליך המחייבים. יש לצרף מסמך זה חתום בחתימה וחותמת המציע לחוברת ההליך המוגשת למנהלת בהצעת המציע.
4. סעיפי ותנאי ההליך שלא שונו מפורשות במסמך זה, יוותרו ללא שינוי.

להלן הבהרות:

| המסמך                          | הבהרה   |
|--------------------------------|---|
| נספח יז' – הסכם שכ"ט ב"כ בעלים | לאור שאלות שעלו לגבי הסכמי שכר הטרחה של ב"כ בעלי דירות המגורים, להלן הבהרת ב"כ בעלי דירות המגורים כפי שהועברה למנהלת:<br>"שכר הטרחה של ב"כ בעלי דירות המגורים יעמוד על סך של 40,000 ₪ (בתוספת מע"מ ובצירוף ההצמדה כמפורט בנספח) לכל דירת בעלים קיימת (86 יחידות) או 1.5% משווי דירות היזם החדשות ויחידות המחסר החדשות של היזם בפרויקט, על הצמדותיהן, על פי שוויין במועד מסירת החזקה בדירות הבעלים החדשות לידי הדיירים (לא כולל רכיב המע"מ), לפי הגבוה." |