

1 באוגוסט 2021

**הנדון: מכרז מסגרת מספר 1370 לביצוע עבודות שימור של מבנים שונים
ברחבי העיר תל אביב-יפו**

מסמך הבהרות מס' 1

1. בעקבות פניות ובקשות שהתקבלו במשרדי חברת עזרה ובצרון בע"מ מתכבדת להשיב כדלקמן:

<u>מס"ד</u>	<u>פניה/בקשה</u>	<u>תשובה/הבהרה</u>
1	נבקש לעדכן את תנאי סף 3.3	הבקשה נדחית. תנאי הסף יותרו על כנם.
2	נבקש לעדכן את תנאי סף 3.4	הבקשה נדחית. תנאי הסף יותרו על כנם.
3	סעיף 59.5 - אחריות לפגמים בתום תקופת הבדק 5 שנים או 10 שנים, איך ניתן להיות אחראי לסדקים, ונזילות בבניין חדש ובוודאי בבניין לשימור לתקופה כזו?	החברה מבקשת להבהיר כי מדובר על פגמים שיוכח כי מקורם בביצוע העבודות על ידי הקבלן או בשימוש בחומרים פגומים על ידו, ולא לכל נזק שלא ידוע מקורו.
4	סעיף 66.5 תשלומי ביניים - כתוב ש+60, ע"פ הדוגמה מתקבל ש+90	הדוגמה שניתנה בסעיף היא : חשבון בגין עבודות שבוצעו במהלך חודש ספטמבר 2019, יוגש עד ולא יאוחר מ-5 בחודש אוקטובר 2019 (חודש אוקטובר הנו החודש השוטף). התשלום יועבר לקבלן עד יום 31 בחודש דצמבר שנת 2019. כלומר, חודש אוקטובר שהוא החודש בו מוגשת החשבונית הנו החודש השוטף, ואליו יתווספו 60 ימים כך שהחשבון ישולם בסוף דצמבר.
5	ביטוח - חברות הביטוח מבקשות לבחון כל פרויקט לפני מתן כיסוי ביטוחי וקביעת הפרמיה (שולחים סוקר), כאשר מדובר על חוזה שנתי	לא יחול שינוי בתנאי הביטוח.

	<p>או רב שנתי שלא ניתן לדעת מראש אילו מבנים/אלמנטים לשימור, יתכן מצב שבמקרים של מבנים המוגדרים כמסוכנים חברת הביטוח תייקר מאוד את פרמיית הביטוח, לא ניתן לצפות מראש ולגלם מקרים חריגים במחיר המכרז.</p>
<p>הערבות אכן צמודה למדד. לגבי התייקרויות – כפי שצוין בסעיף 63 – מחירון עזרה ובצרון לעבודות שימור אינו מתעדכן, אולם העבודות שיבוצעו מכוח מחירון דקל יהיו בהתאם למחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה העדכני למועד התיחור לעבודה הספציפית, וכידוע מחירון זה מתעדכן שלוש פעמים בשנה.</p>	<p>6 החוזה אינו כולל התייקרות אולם הערבות צמודה למדד ?</p>

2. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
3. יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

בכבוד רב,

חברת עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ