

עזרה וביצרון חברה לשיכון בע"מ

מכרז מסגרת מס' 750

לביצוע עבודות הנגשה ו/או שיפוץ במבנים שונים
ברחבי העיר תל אביב-יפו

חוברת א'

יוני 2023

תוכן עניינים כללי של מסמכי המכרז:

חברת א'

מסמך א' - תנאי המכרז ;

נספחים למסמך א':

ערבות מכרז	נספח א -
הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), התשל"ו - 1976	נספח ב' -
הצעת והצהרת המשתתף במכרז	נספח ג' -
הצהרה על מעמד משפטי	נספח ד' -
פירוט ניסיון קודם בהתאם לתנאי סף 3.3	נספח ה' -
פירוט ניסיון קודם לצורך קביעת ניקוד האיכות מבוטל	נספח ה'1 -
אישור רו"ח על עמידה בתנאי סף 3.4	נספח ו' -
טופס הצעת המחיר	נספח ז' -
	נספח ח' -

מסמך ב' - תנאי החוזה והנספחים ;

חברת ב'

מסמך ג' - המפרט הכללי (איננו מצורף בפועל) ;

מסמך ג'1 - תנאים כלליים ומיוחדים ;

מסמך ג'2 - מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים ;

חברת ג'

מסמך ד' - מחירון כללי ;

מסמך ה' - רשימת תוכניות ותוכניות

מסמך נפרד

מסמך ו' - מסמכי הבהרות והשלמות למכרז (יצורפו ככל שיהיו לאחר פרסום המכרז) ;

פרק א' - תנאי המכרז ונספחיו

1. כללי, תיאור העבודה ומהות המכרז

- 1.1. חברת עזרה וביצרון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת קבלנים להשתתף במכרז מסגרת זה לביצוע עבודות הנגשה ו/או שיפוץ במבנים שונים ברחבי העיר תל אביב-יפו (להלן: "העבודות" או "הפרויקט") וזאת בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להגשת הצעות על נספחיה, בהסכם ובמפרט הטכני לביצוע העבודות על נספחיהם (להלן: "מסמכי המכרז").
- 1.2. החברה תבחר מבין ההצעות שיעמדו בתנאי המכרז את הצעתם של עד ארבעה (4) קבלנים שיקבלו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה הקבועות במכרז זה (להלן: "קבלן זוכה/קבלנים זוכים").
- 1.3. כל עבודה ספציפית תימסר לקבלנים הזוכים על פי המנגנון הבא:
 - 1.3.1. החברה תפנה לכל הקבלנים הזוכים ותעביר לידיהם בקשה לקבלת הצעת מחיר.
 - 1.3.2. הקבלנים יהיו מחויבים להגיש הצעה במענה לפניית החברה, ובכל מקרה הסכומים בהם ינקבו בהצעתם לא יעלו על המחירים שהוצעו על ידם במסגרת בחירתם בהליך זה.
 - 1.3.3. לאחר קבלת כל ההצעות מאת הקבלנים הזוכים תבחר החברה את הקבלן אשר הציע את ההצעה הזולה ביותר לשם ביצוע העבודות.
 - 1.3.4. על אף האמור מובהר כי החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעתו של הקבלן אשר הציע את ההצעה הזולה ביותר עקב שיקולים של איכות ביצוע עבודות קודמות במסגרת מכרז זה, ו/או עקב שיקול של עומס יתר על קבלן זוכה אחד ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.
- 1.4. במקרה בו כתב כמויות לביצוע עבודה ספציפית יכלול פריטים אשר אינם מופיעים בכתב הכמויות המצורף למכרז זה, ייקבעו מחירים אלה על פי המחיר הקבוע במחירון דקל בהנחה של 10%. במידה והפריטים אינם מופיעים במחירון דקל, תקבע החברה את המחירים בהתאם לניתוח מחירים שיערך על ידה. הצעת הקבלן במסגרת הפנייה הספציפית תחול לגבי כל הרכיבים מושא כתב הכמויות לעבודה הספציפית.
- 1.5. על אף האמור בסעיף 1.3 לעיל, במקרים מיוחדים שבהם נקבע לפרויקט מסוים לוח הזמנים קצר לביצוע ו/או שיש דחיפות בביצועו, ואשר היקפו אינו עולה על 650,000 ש"ח (לפני מע"מ), תהא רשאית החברה לפנות לאחד מקבלני המסגרת בלבד, ובמקרה זה אף תהא רשאית לבקש מן הקבלן לבצע את העבודות במחיר פאושלי שייקבע על ידי גורם מקצועי במזמין ועל פי הצעת המחיר של הקבלן הזוכה במסגרת המכרז. הקבלן יהא רשאי לסרב לבצע את העבודה במחיר פאושלי והוא יבצע אותה על פי כתב כמויות שיומצא לו על ידי נציג המזמין ובהתאם למחירי הצעתו. מובהר כי פניות לקבלני מסגרת במקרים אלו ייעשו בסבב כך שבכל עבודה מסוג זה תפנה החברה לקבלן אחר מתוך המאגר ולפי סדר רץ.
- 1.6. מעלוניים/מעליות – בכל עבודה פרטנית ייקבע על ידי מנהל הפרויקט/יועץ המעליות מטעם החברה גודל המעלון/מעלית בהתאם לתכנון ולסקר הנגישות. **הקבלן יבצע את המעלון/מעלית בהתאם למחירון המצורף למסמכי המכרז, כאשר אחוז ההנחה שיציע הקבלן במכרז זה לא יחול לגבי מחירון המעלוניים/מעליות.**
- 1.7. לאחר בחירת קבלן לביצוע עבודה ספציפית יידרש הקבלן להמציא לחברה בתוך הזמן שייקבע על ידה לוח זמנים לביצוע העבודה אשר יכלול שלבי ביצוע, וכן ערבות בנקאית

בגובה 5% משווי העבודות בתוספת מע"מ. היה ועבודה ספציפית תדרוש כיסויים ביטוחים מיוחדים ו/או נוספים מאלה הקבועים במסגרת מכרז זה, מתחייב הקבלן הזוכה לרוכשם בתוך המועד שייקבע על ידי החברה.

1.8. החברה אינה מתחייבת להיקף כלשהו של עבודות שיימסר לביצוע הקבלנים הזוכים ו/או להיקף כלשהו של עבודות שיבוצעו מכוח מכרז זה.

1.9. תקופת ההתקשרות עם הקבלנים הזוכים הנה למן החתימה על הסכם ההתקשרות ולתקופה של 24 חודשים. לחברה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות, שנתיים בכל פעם, או חלק מהן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. הארכת ההתקשרות תיעשה באופן פרטני מול כל קבלן מסגרת וייתכן כי מימוש האופציה לא ייעשה באופן אחיד.

1.10. על אף האמור מובהר כי קבלן אשר נמצא במהלך ביצוע עבודות לא יסיים את התקשרותו אלא רק לאחר סיום ביצוע העבודות וקבלתן על ידי החברה.

1.11. קבלני משנה – הקבלן הזוכה לא יהא רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה אלא אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה לגבי עצם העסקת קבלן המשנה וזהותו.

2. תנאי מתלה

התקשרות החברה עם קבלן זוכה לביצוע עבודה ספציפית מותנית בקיומו של תקציב מאושר וכן, בקבלת כל האישורים מאת הגופים שאמורים לממן ו/או להשתתף במימון ביצוע העבודה הספציפית.

3. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

- 3.1. המציע הינו יחיד או גוף משפטי רשום (חברה או שותפות רשומה).
- 3.2. המציע הנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, התשכ"ט – 1969 ותקנותיו) המורשה בענף ראשי 100 בסיווג ג'1 לפחות.
- 3.3. המציע הנו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע שלוש (3) עבודות הנגשה ושיפוץ של מבנה ציבור או חינוך בן שלוש (3) קומות ומעלה, אשר כל אחת מהן הסתיימה לאחר ה- 01.01.2018, והיתה במסגרת פרויקטים נפרדים (כל עבודה היתה באתר נפרד, מכוח הסכם נפרד), והיקפה הכספי של כל עבודה היה 300,000 ₪ (נומינאלי, לפני מע"מ).
- 3.4. המציע הנו בעל מחזור כספי שנובע מביצוע עבודות הנגשה ושיפוץ לרבות הקמת מעליות/מעלונים בכל אחת מן השנים 2019, 2020 ו-2021 בהיקף של שלושה (3) מיליון ₪ (לפני מע"מ) לפחות.
- 3.5. המציע הנו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד, כי הוא מנהל ספרי חשבונות ורשומות, ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 3.6. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.
- 3.7. המציע רכש את מסמכי המכרז.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אס, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב, למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.

4. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

המציע יצרף להצעתו הוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את המסמכים הבאים:

4.1. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים כשהם **תקפים למועד הגשת ההצעה**.

4.2. אישור תקף על היות המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969) בענף 100 בסיווג כספי ג'1 לפחות.

4.3. פירוט ניסיון קודם של המציע בהתאם לדרישות סעיף 3.3 לעיל כשהוא מאושר על ידי עו"ד בנוסח נספח ה', וכן המלצות, אישורים ואסמכתאות להוכחת ניסיונו הקודם.

4.4. אישור מאת רו"ח המעיד כי המציע עומד בתנאי הסף 3.4 לעיל בנוסח נספח ז'.

4.5. ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח הנדרש במסמכי המכרז.

4.6. אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

4.7. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף.

4.8. אישור על רכישת מסמכי המכרז.

4.9. כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.

4.10. ככל שהמציע אינו יחיד, על המציע לציין מהו מעמדו המשפטי. טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף כנספח ד'.

4.10.1. במקרה שהמציע הוא תאגיד:

א. על התאגיד לעמוד בכל תנאי הזמנה זו ונספחיה.

ב. על מנהליו המוסמכים של המציע לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי שלב המיון המוקדם הם מנהליו המוסמכים של המציע וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המציע בתוספת חותמת המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

ג. להצעה יצורף תדפיס מהמרשם הרשמי (רשם החברות ו/או השותפויות וכד'), ובו מלוא הפרטים בעניין חלוקת הבעלות, רשימת המנהלים, ורשימת השעבודים, נכון ליום הגשת ההצעה או עד 5 ימים לפני יום זה.

4.10.2. במקרה שהמציע הוא שותפות רשומה תידרשנה חתימות כל השותפים וכן יצורף פרוטוקול לגבי זהות החותמים על ההצעה. בכל מקרה מובהר בזאת כי לא תותר הגשת הצעות במשותף, לרבות הגשת הצעות על-ידי שותפות שאינה רשומה.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

5. ערבות

5.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי לטובת חברת עזרה וביצרון בע"מ על סך 50,000 ₪ כולל מע"מ חתומה כדין בדיוק בנוסח נספח א' עד ליום 31.12.2023 (להלן: "ערבות המכרז"). ערבות המכרז תוארך על פי דרישת החברה.

- 5.2. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. הועדה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.
- 5.3. החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא:
- 5.3.1. נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 5.3.2. מסר לועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 5.3.3. חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.3.4. אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.
- 5.4. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 5.5. החברה תשיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה.
- 5.6. אם הצעתו של מציע תתקבל והוא ייכלל ברשימת קבלני המסגרת, הוא יידרש לחתום על הסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ב' (להלן: "ההסכם"), וכן להאריך את תוקף ערבות המכרז שהופקדה על ידו באופן שהיא תשמש כערבות להבטחת מילוי כל התחייבויותיו (להלן: "ערבות להבטחת התחייבות הזוכה").
- 5.7. בנוסף, וכתנאי לביצוע עבודה ספציפית על פי הסכם המסגרת יפקיד הקבלן המבצע ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו מושא העבודה הספציפית בנוסח נספח ז' להסכם בגובה של 5% משווי העבודות (כולל מע"מ) (להלן: "ערבות ביצוע"). ערבות זו לא תחליף את הערבות להבטחת התחייבות הזוכה, אלא תתווסף לה.
- 5.8. בתום תקופת ביצוע העבודה הספציפית תיכנס לתוקפה תקופת הבדק לגבי העבודות הספציפיות. לפיכך, יקבל המציע את ערבות הביצוע בחזרה, ובמקומה, יגיש ערבות טיב ואחריות בסכום השווה ל- 5% מהתמורה הכוללת של העבודות הספציפיות ששולמה בפועל על ידי החברה (כולל מע"מ), להבטחת התחייבויותיו וביצוע הוראות ההסכם, בנוסח המצורף כנספח ט' להסכם (להלן: "ערבות בדק").
- 5.9. מובהר בזאת כי לכל פרויקט ספציפי שיסתיים ימסור המציע הזוכה ערבות בדק נפרדת וערבות הביצוע הספציפית של אותו פרויקט תושב לידיו.
- 5.10. לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- 5.11. החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתניתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן, ובלבד שדרישה כאמור לא תחרוג מתשעים ימים מהגשת המועד האחרון להגשת ההצעות.

6. אופן העיון והרכישה של מסמכי המכרז

- 6.1. ניתן לעיין במשרדי החברה (ברח' המסגר 9 תל אביב) במסמכי המכרז בלא תשלום ובאתר האינטרנט של החברה בכתובת www.e-b.co.il, וכן ניתן לרכוש שם את המסמכים, תמורת

סך של 1,000 ש"ח כולל מע"מ כחוק שלא יוחזרו בשום מקרה, והכל החל מיום 2.7.2023 בכפוף לבירור ותיאום מראש בטלפון 03-9020871. התשלום ייעשה באמצעות המחאה שזמן פרעונה יום רכישת המכרז לפקודת עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ.

6.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לא ניתן יהיה לצלם את מסמכי המכרז, אלא לעיין בהם בלבד.

7. סתירות ו/או אי התאמות

7.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם החברה, לפי פירושה של החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

7.2. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות בכתב לחברה למייל: anath@e-b.co.il וזאת עד ליום 13.07.2023 בשעה 14:00, תוך פרוט השאלות, הסתיירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז. על המציע לוודא טלפונית קבלת המייל.

7.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. החברה תהא רשאית להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה.

7.4. לא התייחסה החברה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

8. אופן הגשת ההצעה

8.1. הצעת המציע תכלול את כל המסמכים המפורטים להלן כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד שלהם :

שם המסמך	תיאור המסמך המצורף למכרז	תיאור המסמך שאינו מצורף למכרז
מסמך א'	תנאי המכרז ונספחים	
מסמך ב'	הסכם עם הקבלן	
מסמך ג'	המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, במהדורתו האחרונה במועד חתימת החוזה, או במועד ביצוע העבודות, או כל עדכון לני"ל, לפי המאוחר מביניהם.	

	תנאים כלליים ומיוחדים	מסמך ג' – 1
	מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים	מסמך ג' – 2
	כתב כמויות ומחירים	מסמך ד'
	רשימת תוכניות ותוכניות	מסמך ה'
מסמכי הבהרות והשלמות למכרז (יצורפו אם וככל שיהיו לאחר פרסום המכרז)		מסמך ו'

8.2 הצעת המציע, לרבות כל מסמכי המכרז החתומים, וכל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, תונח במעטפה סגורה המיועדת לכך אשר תישא את מספר המכרז בלבד, בתיבת המכרזים באגף ההנדסה בחברה, וזאת ביום 26.07.2023 משעה 09:00 עד לשעה 14:00 בלבד. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

8.3 **הצעתו הכספית של המציע כהגדתה להלן תונח בתוך מעטפת מסמכי ההצעה במעטפה סגורה ונפרדת עליה ייכתב "ההצעה הכספית"**.

8.4 הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.

8.5 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

8.6 המציע יחתום באמצעות מורשי החתימה מטעמו על כל עמוד ועמוד ועל כל מסמך הכלול במסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיימסר למציעים, בשולי כל דף וכן במקום המיועד לכך. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך במקרה שהמציע הינו תאגיד, בליווי חותמת המציע ועל פי זכויות החתימה במציע ע"י מורשי החתימה של המציע, וחתימתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח.

8.7 המציע לא יצרף שום הסתייגויות או התניות או שינויים לגבי תנאי המכרז. עשה כן המציע לא יהא בכך כדי לחייב את החברה והחברה תהא רשאית לפסול את הצעתו בשל כך בלבד, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לדרוש תיקון, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.8 החברה לא תחזיר ולא תשפה ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המציעים או מי מטעמם, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות במכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.

8.9 הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עימו.

ההצעה הכספית של המציע

8.10. על המציע למלא בטופס הצעת המחיר (בעט בלבד, גם במילים וגם בספרות) שבנספח ח' את אחוז ההנחה המוצע על ידו למחירון דקל לשיפוצים הידוע במועד פרסום המכרז. למען הסר ספק מובהר כי אחוז ההנחה שיירשם בטופס זה יהא ההצעה המחייבת ויהווה את ההצעה הכספית של המציע. **את הטופס יפקיד המציע בתוך מעטפה סגורה ובנפרד מיתר מסמכי המכרז.**

8.11. מובהר כי אחוז ההנחה יהא אחיד ואחוד. המציע לא יוכל להציע אחוז הנחה שלילי, דהיינו תוספת למחיר, וכל מספר שיירשם יפורש אך ורק כהנחה/הפחתה ממחירי מחירון דקל.

8.12. ועדת המכרזים של עזרה ובצרון תהיה רשאית לתקן כל טעות אריתמטית ולתקן את הסכום הכללי של ההצעה.

9. אמות מידה ובחירת ההצעה הזוכה

9.1. מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף, תיבחרנה הצעותיהם של עד ארבעה (4) קבלנים אשר יקבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

9.2. רכיב ההצעה הכספי יהווה 40% מן הציון המשוקלל ורכיב ההצעה האיכותי יהווה 60% מן הציון המשוקלל.

9.3. **החברה מבקשת להבהיר כי הצעות המחיר יוכנסו על ידי המציעים למעטפה סגורה, והן תפתחנה אך ורק במידה בו יקבל המציע ציון איכותי מינימאלי של 70%.**

9.4. שקלול רכיב האיכות יעשה לפי הקריטריונים הבאים:

קריטריון משנה	ניקוד מקסימאלי
הערכת ועדת המכרזים את איכות הביצוע של המציע של <u>פרויקטי הנגשה בדגש על מבני חינוך וציבור</u> אשר יוצגו על ידי המציע ו/או כאלו שהועדה קיבלה מידע לגביהם, וזאת בהתאם לשיקול דעת מקצועי של הוועדה ו/או של יועצים מטעמה, לרבות על סמך חוות דעת (כתובות ו/או שיימסרו בעל פה), חקירות, המלצות, שיחות עם ממליצים וכל אמצעי אחר כפי שייראה לוועדה לנכון	40
הערכת ועדת המכרזים את איכות הביצוע של המציע של פרויקטים דומים <u>שבוצעו באזור אורבאני צפוף ובסביבה פעילה</u> אשר יוצגו על ידי המציע ו/או כאלו שהועדה קיבלה מידע לגביהם, וזאת בהתאם לשיקול דעת מקצועי של הוועדה ו/או של יועצים מטעמה, לרבות על סמך חוות דעת (כתובות ו/או שיימסרו בעל פה), חקירות, המלצות, שיחות עם ממליצים וכל אמצעי אחר כפי שייראה לוועדה לנכון	40
התרשמות וועדת המכרזים ו/או ועדת משנה מטעמה מראיון עם נציג המציע	20
סה"כ	100

9.5. להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/א החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, **ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה**, בכל שלב שהוא, **לגלות את תוכן**

הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

9.6 מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

9.7 החברה תהא רשאית לבדוק את אמינותו של המציע:

9.7.1 במסגרת זו ייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמועמד הנו תאגיד). החברה תהא רשאית להסתייע לצורך בדיקותיה אלו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. מובהר כי חקירה, ככל שתתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד.

9.7.2 המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.

9.8 החברה תהא רשאית שלא לבחור במציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי המציע אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

9.9 החברה אינה חייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.10 החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור בהצעה של מציע אשר היה לה ו/או לעיריית תל אביב ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

9.11 הצעה שציון האיכות הכללי שקיבלה יהיה נמוך מ 70% לא תתקבל. על אף האמור, במקרים מיוחדים, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי, לקבל הצעה שציון האיכות שלה לא נפל מ 65% בהתחשב, בין היתר, בנתונים הבאים: גובה הציון, מספר המציעים שקיבלו ציון של 70% ומעלה וגובה הציון שקיבלו, ההפרש בין ההצעות הכספיות וההפרש בין ההצעות המשוקללות ונתונים מיוחדים של המציע או ההצעה שאינם באים לידי ביטוי בקביעת הציון.

9.12 ציון האיכות יחושב על ידי הכפלת מספר הנקודות שקיבלה ההצעה הנבחרת ב-60%.

9.13 מציע אשר הניקוד האיכותי אשר יקבל יעלה על 70% תיפתח הצעתו הכספית.

9.14 **חישוב הציון הכספי של המציע**

9.14.1 מבין ההצעות הכשרות אשר עמדו ברף האיכות המינימאלי ייבחרו הצעותיהם של שלושת הקבלנים אשר יגישו את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר (יוצע בה אחוז ההנחה הגבוה ביותר ממחירון דקל לשיפוצים), וזאת מבלי לגרוע מזכותה של וועדת המכרזים שלא לקבל כל הצעה מפאת אי סבירות ו/או תכסיסנות ו/או מכל סיבה אחרת.

9.14.2. לצורך ניקוד ציון המחיר ייקבע מספר של 100,000 ₪ כמחיר העבודות (לצורך השוואת ההצעות בלבד !), וממנו תנוכה הנחת המציעים. השוואת ההצעות תיעשה בהשוואה לפי מחירי ההצעה בשקלים חדשים על פי הדוגמא הבאה :

מציע א' – 12% אחוז הנחה ממחירון דקל.

מציע ב' – 18% אחוז הנחה ממחירון דקל.

מציע ב' שהציע את אחוז ההנחה המקסימלית יקבע את הניקוד המקסימלי – 40 נקודות, ומציע א' יקבע את הניקוד על פי הנוסחה הבאה :

(100,000 – 18%)

$$X 40 = 37.2$$

(100,000 – 12%)

9.15. הציון הכולל (איכות ומחיר) יחושב עבור כל אחת מההצעות על ידי חיבור ציון האיכות וציון המחיר.

10. החתימה על הסכם

המציעים אשר ייקבעו כקבלנים זוכים במכרז (להלן: "הזוכה") מתחייבים לחתום על ההסכם והנספחים המצורפים למסמכי המכרז, להמציא את כל המסמכים ולהאריך את ערבות המכרז כנדרש בתנאי המכרז תוך 5 ימי עבודה מיום שנתקבלה אצלם הודעת החברה על זכייתם במכרז. לא עמד מי מהזוכים בדרישה זו, תהא רשאית החברה להודיע לזוכה הבא בתור כי הצעתו נבחרה להיכלל במאגר או לבטל את המכרז. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע כל נזק שנגרם לה בשל ההפרה כאמור לרבות חילוט הערבות הבנקאית שניתנה ע"י הזוכה.

11. הוראות נוספות

11.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תיהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.

11.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט החברה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

11.3. החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעהו הבלעדי, לדרוש מכל משתתף - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

11.4. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.

11.5. החברה שומרת על זכותה לפצל את העבודות בין מספר מציעים על פי שיקול דעתה הבלעדי.

11.6. תיאום הצעות: המציע לא יתאם בשום אופן את הצעתו עם אחרים ולא יהא בשום קשר שהוא עם מציעים או מציעים בכוח במכרז זה. המציע יצרף להצעה תצהיר מטעמו בנוסח נספח א'1.

12. בעלות על המכרז ועל ההצעה

כל מסמכי המכרז הם רכושו של החברה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו ולהגשתה, ועל המציע להחזירם לחברה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

פרטמקום

נספח א' למכרז

נוסח הערבות המכרז

תאריך _____

לכבוד :

עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ

בית אמפא - רחוב המסגר 9

תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ ("סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ ("המציע") להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז מכרז מסגרת מס' 750 לביצוע עבודות הנגשה ו/או שיפוץ במבנים שונים ברחבי העיר תל אביב-יפו ולמילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם המסגרת ע"י _____ (שם המציע).
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 31.12.2023 ועד בכלל.
4. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הבאה : _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד 31.12.2023 בשעה 12:00.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק:

_____ סניף:

נספח א'1 למכרז

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

- אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה בחברת _____ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:
1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
 2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
 3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי החברה באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
 5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
 6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
 7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
 9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
 10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם החברה _____ חותמת החברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/הו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/הם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

_____ חתימה

_____ מס' רישיון

_____ שם עורך הדין

נספח ב' למכרז

הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) המציע ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
 - (ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה. לעניין סעיף זה – "בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע ואם המציע הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
- "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א- 1991. "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968.
2. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
 - (ב) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
 - (ג) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לעניין סעיף זה - "אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א- 1981. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
 - (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.
 - (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו;
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;
 - במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
 - (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
- "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).
- "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987.
- "שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

שם המצהיר + חתימה _____ תאריך _____

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי הי"ה _____ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

שם _____ חותמת וחתימה _____ תאריך _____

נספח ג' למכרז

הצעת והצהרת המשתתף במכרז

תאריך: _____

שם המציע: _____

לכבוד :

עזרה וביצרון בע"מ

בית אמפא - רחוב המסגר 9

תל אביב

א.ג.נ.

הנדון: הצעת והצהרת המשתתף במכרז מסגרת מס' 750

אנו הח"מ _____ מצהירים בזה כי קראנו בעיון והבנו את מסמכי המכרז, לרבות ההזמנה להגשת הצעות, נוסח ההסכם, על כל נספחיהם, וכל אחד מהמסמכים האחרים אשר צורפו למסמכי המכרז, ואשר נזכרים בהם ולא צורפו אליהם, והמהווים כולם יחד חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו, ובהתאם לכך אנו מגישים הצעתנו להתקשר בהסכם עם עזרה וביצרון בע"מ (להלן: "החברה") כמפורט להלן:

1. אנו מצהירים בזה כי אנו מכירים ומבינים את כל המפרטים הקשורים למקום העבודה, תנאי הגישה למקום העבודה, טיב הקרקע ושאר הגורמים המשפיעים על הכנת תוכניות העבודה, ביצוע העבודה, משך ביצוע העבודה וכל ההוצאות הכרוכות בעבודה, על כל שלביה, וכי בהתאם לכך הוכנה הצעתנו.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז **ובמיוחד, בכל תנאי הסף המפורטים במסמך א' למכרז**, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחווה ונספחיהם.
3. אנו מצהירים כי היננו מסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות, וכי ביכולתנו לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ואו תקן לצורך ביצוע העבודות.
4. אנו מצהירים כי שכר החווה המבוקש על ידינו עבור ביצוע העבודות, הינו כמפורט בהצעתנו והוא מהווה מחיר סופי, מוחלט וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות ואו הקשורות ואו הנובעות בביצוע העבודות, על פי מסמכי המכרז.
5. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות שהיא.

- 6.6. אנו מצהירים כי ככל שנעסיק קבלני משנה מטעמנו בביצוע העבודות, יהיו אלו קבלני משנה בעלי יכולת נאותה לבצע את העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז ודרישות הסף, כי נוכל להעסיקם אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה, וכי ידוע לנו ומוסכם עלינו שאנו נשמש כקבלן ראשי לכל דבר ועניין. כן, כי ידוע לנו, שככל שיועסקו על ידינו קבלני משנה בביצוע העבודות, אין בכך כדי לפטור אותנו מאחריות לקיום כל ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן.
- 7.7. אנו מצהירים כי ידוע לנו ולפיכך, מוסכם עלינו כי:
- 7.1.1. לחברה, תעמוד הזכות לצמצם את היקף העבודה מבלי שתהיה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה, בשל הצמצום כאמור, ובמקרה כאמור, אנו נבצע את הצעתנו לגבי חלק מהעבודה בלבד.
- אנו מצהירים ומסכימים כי לא תהיה לנו כל עילה ו/או טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה בעניין זה, לרבות עיכוב ו/או שינוי בתמורת ההסכם, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או עילה ו/או דרישה כאמור.
- 7.2. לחברה תעמוד הזכות ליתן הוראה על התחלת עבודה לכל העבודה או לחלקיה בלבד, ובשלב מאוחר יותר ליתן הוראה על התחלת עבודה לגבי חלקים נוספים ו/או על פי כל תנאי הצעתנו זו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור בהתאם למחירים, התנאים ולוחות הזמנים הקבועים בהצעתנו זו ובתנאי המכרז על נספחיו.
- 8.8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי והיא תהיה בתוקף במשך 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות או במשך 90 יום מכל מועד שיוארך על ידי מנכ"ל עזרה וביצרון או מי שהוסמך לכך מטעמו.
- 9.9. אנו מצהירים ומסכימים כי, בכפוף לתנאי ההזמנה להגשת הצעות ולאמור להלן, קבלת הצעתנו זו על ידי המזמין בתוך התקופה הנקובה לעיל תחייב אותנו לחתום על ההסכם, לרבות כל נספחיו וכל המסמכים המהווים חלק ממנו, וכל מסמך בקשר עם ביצוע העבודות, לא יאוחר מ- 5 ימים מקבלת הודעת המזמין. כן אנו מצהירים כי תנאי לחתימת המזמין על הסכם ההתקשרות הנו הארכת ערבות המכרז ונספח ביטוח חתום על ידי חברת ביטוח.
- 10.10. אנו מצהירים ומסכימים כי בכפוף לתנאי ההזמנה להגשת הצעות ולאמור להלן, מחייב אותנו, מיום חתימתנו על הצעה זו, ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו כאילו היה חתום על ידינו.
- 11.11. אנו מצהירים בזה כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות, כמפורט בכל המסמכים של הצעה זו, בשלמות וכן שיש באפשרותנו לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרכוש את כל החומרים הדרושים ולספק את כוח האדם והציוד הדרושים, וזאת בהתאם ללוח הזמנים לביצוע מושלם של העבודות.
- 12.12. ידוע לנו כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר שתוגש לו או הצעה כל שהיא מבין אלה שיוגשו לה.

13. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי החברה רשאית לקבל, לפי שיקול דעתה רק חלק מהצעתנו ולמסור לקבלנים אחרים חלקים אחרים מן העבודה נשוא הצעתנו.
14. אנו מתחייבים עם חתימת החוזה על ידינו, להאריך את תוקף ערבות המכרז שהופקד על ידנו.
15. אנו מאשרים בזה כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, בהצעה ובמסמכי ההצעה ואנו מוותרים מראש על כל טענה, לרבות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה או תביעה מכל סוג שהוא כנגד החברה בקשר להצעתנו, או בקשר להוצאות עבור הכנת הצעתנו, בין אם נתקבל ובין אם לאו, בין אם נתקבלה הצעה כלשהיא ובין אם בוטלה ההזמנה או בקשר לכל החלטה שתחליט החברה בעניין מסמכי ההצעה הנדונה ובקשר להליכי הדיון וההחלטה בהצעות השונות.
16. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד באיזו מהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי ערבות המכרז, שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז, תחולט על ידכם.
17. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
18. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים, למעט בכפוף להיתר בדבר העסקת קבלן משנה בהתאם לתנאי הסף.
19. אנו מצהירים כי ידוע לנו שקודם לביצוע העבודות יש לתאם את ביצוען עם המפקח.

בברכה,

חתימת המשתתף וחותמת

אישור:

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____
מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני גב'מר _____ ת.ז. _____
(המציע) וחתם/מה בפני על הצהרה זו לאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה להצהיר
את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפוי/יה לעונשים הקבועים בחוק.

חתימת עורך הדין _____

אישור (כאשר המציע הוא חברה):

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

_____ חתימת עורך הדין

פרטי המציע:

שם המציע: _____

כתובת המציע: _____

טלפון המציע: _____

שם איש קשר מטעם המציע: _____



נספח ד' למכרז

הצהרה על מעמד משפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

ב. פרטים כלליים

א. מעמד משפטי

שם: _____
 (יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות לשם המציע)

כתובת _____

טלפון _____

מספר עוסק מורשה _____

מספר החברה/השותפות _____

חברה
 (יש למלא טבלאות ב, ג)

שותפות רשומה
 (יש למלא טבלאות ב, ג, ד)

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ או שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (במקרה של שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

דוגמת חותמת התאגיד

שם פרטי _____
 שם משפחה _____

תאריך _____
 חתימה _____

נספח ה' למכרז

פירוט בדבר נסיון קודם של המציע בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3

להלן רשימת העבודות אשר בוצעו על ידי המציע בהתאם לדרישות תנאי סף 3.3 שבתנאי המכרז :

מס' טלפון איש הקשר	שם איש הקשר של הלקוח ותפקידו	תקופת ביצוע העבודות מ: _____ עד: _____	האם הותקנה מעלית/ מעלון?	מקום ביצוע העבודות	פרטי העבודות	היקף העבודות בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ)	שם הפרוייקט שבמסגרתו בוצעו העבודות ושם הלקוח	
								1.
								2.
								3.
								4.
								5.
								6.
								7.
								8.
								9.

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, לרבות המלצות בכתב, אישור הלקוח על פרטי העבודות, פרוט חשבון סופי (כולל כתב הכמויות) וכיוצב'.

חתימה וחותמת המציע: _____
שם המציע: _____
תפקיד המציע: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני גב' /מר _____ ת.ז. _____ וכן גב' /מר _____ ת.ז. _____ וחתמו בפני על מסמך זה, לאחר שהובהר לי כי הם מבינים את תוכנו ואת משמעותו. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין _____

נספח ה'1 למכרז

פירוט בדבר נסיון קודם של המציע באזור אורבני ובסביבה פעילה – לקביעת הציון האיכותי

להלן רשימת העבודות אשר בוצעו על ידי המציע בהתאם לאמת המידה לעניין עבודה בסביבה אורבנית וצפופה :

מס' טלפון איש הקשר	שם איש הקשר של הלקוח ותפקידו	תקופת ביצוע העבודות מ: _____ עד: _____	מקום ביצוע העבודות	פרטי העבודות	היקף העבודות בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ)	שם הפרוייקט שבמסגרתו בוצעו העבודות ושם הלקוח	
							1.
							2.
							3.
							4.
							5.
							6.

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, לרבות המלצות בכתב, אישור הלקוח על פרטי העבודות, פרוט חשבון סופי (כולל כתב הכמויות) וכיוצב'.

חתימה וחותמת המציע:

שם המציע:

תפקיד המציע:

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____

מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני גב'מר _____ ת.ז. _____.

וכן גב'מר _____ ת.ז. _____ וחתמו בפני

על מסמך זה, לאחר שהובהר לי כי הם מבינים את תוכנו ואת משמעותו. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר

בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את

התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

_____ חתימת עורך הדין

נספח ו' למכרז

מבוטל

פרויקט

נספח ז' למכרז

אישור רו"ח בדבר עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4

הנדון : אישור על מחזור הכנסות לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום

31.12.2021, 31.12.2020, ו- 31.12.2019

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן :

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים 31.12.2019, 31.12.2020 ו- 31.12.2021 בוקרו/נסקרו (הקף/ציין בהתאמה) על ידי משרדנו. לחילופין :
- הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים 31.12.2019, 31.12.2020 ו- 31.12.2021 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (הקף/ציין בהתאמה) לימים 31.12.2019, 31.12.2020 ו- 31.12.2021 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד¹. לחילופין :
- חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2019, 31.12.2020 ו- 31.12.2021 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן. לחילופין :
- חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2019, 31.12.2020 ו- 31.12.2021 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.
- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים לימים 31.12.2019, 31.12.2020 ו- 31.12.2021 המחזור הכספי של חברתכם הנובע מעבודות הנגשה ושיפוץ לרבות הקמת מעלית/מעלון **בשלושת השנים 2019, 2020 ו-2021 עומד על הסכומים הבאים :**

¹ לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

2019 - _____ נה (לפני מע"מ).

2020 - _____ נה (לפני מע"מ).

2021 - _____ נה (לפני מע"מ).

בכבוד רב,

הערות:

- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.
- יש לציין תאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.