

עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

הליך מיון מוקדם במסגרת מכרז מס' 1323 לביצוע עבודות שיפוץ של 2 קומות מגורים בישיבת חידושי

הרי"מ ברחוב נמירובר 24 בתל אביב-יפו

עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת קבלנים להגיש הצעות לביצוע עבודות שיפוץ עומק עבור 2 קומות מגורים במבנה ישיבת חידושי הרי"מ ברח' נמירובר 24, תל אביב יפו, בשטח כולל של כ-1,400 מ"ר.

תנאי המכרז ותנאי ביצוע העבודות לרבות המפרטים, התוכניות וכתב הכמויות מפורטים במסמכי המכרז.

תקופת ביצוע העבודות – 5 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.

ניתן לפנות בכתב לחברה בשאלות הבהרה לדוא"ל שכתובתו: anath@e-b.co.il, בימים א' – ה' עד ליום 24.8.2020 בשעה 14:00.

1. תנאי סף להכללת מציע ברשימת המציעים במכרז

במסגרת הליך המיון המוקדם, רשאים להגיש הצעה תאגידיים רשומים כדין בישראל העומדים, במועד האחרון להגשת ההצעות, בכל התנאים המצטברים שלהלן:

- 1.1 המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל.
- 1.2 המציע רשום במועד האחרון להגשת הצעות בפנקס רשם הקבלנים בישראל, תחת רישום ראשי בענף הבניה (100), בסיווג ג'1, לכל הפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988.
- 1.3 למציע ניסיון מוכח בעצמו כקבלן ראשי בלפחות שני (2) פרויקטים של שיפוץ או הקמה של מבני ציבור שונים, אשר הושלמו במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז. במסגרת דרישה זו יובאו בחשבון רק פרויקטים אשר כל אחד מהם הינו בשטח כולל מינימלי של 1,400 מ"ר לפחות, ובעלות מינימלית של כל פרויקט בגובה של 4,000,000 ₪ + מע"מ, לכל הפחות, ואשר בהם שימש המציע כקבלן ראשי לעבודות בניין (להלן: "הפרויקטים"). בנוסף, ביחס לכל אחד מפרויקטים אלה נדרש כי:
 - 1.3.1 המציע שימש בפרויקטים כקבלן ראשי לעבודות השלד וגמר.
 - 1.3.2 מבנה הציבור ששופץ או הוקם על ידי המציע הינו מבנה גמור, פועל ומושלם לייעודו, שקיבל אישור לאכלוס במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז זה (במידה ונדרש), הכולל שיפוץ המבנה לרבות עבודות גמר, מערכות מיזוג אויר, חשמל וכדומה.
 - 1.3.3 "מבנה ציבור" – כל מבנה למעט מבנים המשמשים למגורים.
 - 1.3.4 שטח מבנה הציבור הינו לפי היתר בניה מאושר ואינו כולל שטחי פיתוח וחניה בשטחי פיתוח.
 - 1.3.5 עלות כל אחד מהפרויקטים הינה עלות כל הפרויקט לרבות שטחי פיתוח וחניה, בהתאם לאמור בחשבון סופי שאושר על ידי מזמין הפרויקט.

1.3.6. על מנת להוכיח את הניסיון ופרטי הפרויקטים, על המציע למלא את התצהיר להוכחת הניסיון, נספח ו', ולצרף אסמכתאות והמלצות, בין היתר כמפורט בנספח זה.

1.4. המציע הנו בעל מחזור כספי שנתי מצטבר בשנים 2018 ו-2019 שלא יפחת מ-30 (שלושים) מיליון ₪ (לפני מע"מ) והנובע מביצוע עבודות בנייה. מובהר כי הסכום מתייחס לשתי השנים

ביחד:

1.5. המציע הנו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

1.6. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.

1.7. המציע הוא בעל תעודת עוסק מורשה כדין.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב, למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.

2. החברה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז, בין היתר, מסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות ו/או לפצל את העבודה למספר קבלנים.

3. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.e-b.co.il. זאת החל מיום 16.8.2020. את העתק מסמכי המכרז ניתן לקבל, בלא תשלום, במשרדי החברה (ברח' המסגר 9 תל אביב), בתיאום מראש עם הגב' ענת סופר, בטלפון 050-7525245.

4. את ההצעות יש להגיש ביום **03.09.2020** החל מן השעה 9:00 ועד השעה 14:00, לתיבת המכרזים הנמצאת באגף הנדסה במשרדי החברה.

5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז גובר על הוראות מודעה זו.

בכבוד רב,

עזרה ובצרון
חברה לשכון בע"מ