

16 במרץ 2020

הנדון: מכרז פומבי מספר 1275 להקמת מאגר מתכננים ויועצים בתחומים שונים עבור חברת עזרה ובצרון בע"מ
מסמך הבהרות מס' 2 – תשובות לשאלות והודעה על דחיית מועדים

1. בעקבות פניות, שאלות ובקשות להבהרה שהתקבלו במשרדי חברת עזרה ובצרון בע"מ בקשר עם המכרז שבנדון מתכבדת החברה להשיב ולהבהיר כדלקמן:

השאלה/הבקשה	התשובה/הבהרה
1 חברתנו הוקמה בשנת 2020 על ידי אדם פרטי שהיה בעברו מנהל שותף בחברה אחרת. האם ניתן לזקוף את היקפי מחזורי העסקאות שהיו לבעל המניות בחברה החדשה בשנים 2016-2018 עת היה שותף מנהל בחברה אחרת כמחזורי עסקאות עבור החברה החדשה ובכך לעמוד בתנאי הסף?	ככל ובעל המניות הנו בעל המניות היחיד בחברה החדשה אזי ניתן יהא לזקוף את היקפי העסקאות שהיו לו עת כיהן כשותף מנהל בחברה אחרת.
2 נספח הביטוח אינו תואם את התקנות החדשות מחודש דצמבר 2019 - אנא בדיקתכם.	הנספח נבדק ונמצא מתאים
3 האם יש להגיש ערבות הצעה (לא ביצוע) – אם כן, אנא הוסיפו את הטופס המתאים	אין צורך בצירוף ערבות מכרז.
4 בהסכם סעיף 12.2.1 מבקשים לשנות את השיפוי ל"בהתאם לפסק דין חלוט" ולא עם דרישה ראשונה	הבקשה מתקבלת.
5 האם אפשר להגיש הצעה לתת מאגר לניהול פרויקטים עד 5 מלש"ח, וכן לתת מאגר בתחום יעוץ נגישות?	התשובה שלילית. ניתן להגיש הצעה לתת מאגר אחד בלבד.
6 <u>טבלת שכר טרחה ליועץ תכן ומיסעה</u> לצרכי תכן מיסעה, נהוג להגיש ניתוח שכ"ט בהתאם לאורך הכבישים הכלולים בפרויקט. קרי, לפי תעריף מוסכם של ש/ק"מ. לאחר עיון במסמכי המכרז, התברר כי תעריף זה אינו מופיע. האם ישנו? נודה להבהרה או השלמת הנתון החסר, שכן תעריף יועץ ביסוס/קרקע ביחידות ש/מ"ר אינו רלוונטי.	טבלת התעריף התווספה וניתן להורידה מאתר האינטרנט של החברה. מובהר כי היקף העבודות בתחום זה אמור להיות לצורך עבודות בהיקף מבני חינוך וציבור כגון חניות בתי ספר, שבילי גישה ומגרשי ספורט ולכן המחיר שנקבע יחושב לפי מ"ר שטח מוגדר. ההצעה שהוצעה מתאימה בדרך כלל לסלילת כבישים נרחבים ולא למהות העבודות הדרושות לחברה.

הבקשה נדחית	כמאי/כמאות – נבקש להוריד את הדרישה לקיומם של 3 יועצים במשרד או לחילופין ולהעמידה על 2 בלבד	7
הבקשה נדחית	יועץ קרקע – נבקש להוריד את הדרישה לקיומם של 3 יועצים במשרד	8
א. הבקשה נדחית ב. הבקשה נדחית	ייעוץ בתחום הנגישות – א. נבקשכם להוריד את הדרישה לקיומו של מחזור כספי. ב. נבקשכם להסיר את הדרישה לקיומם של 3 יועצים במשרד המציע	9
א. הבקשה נדחית ב. הכוונה להיקף הביצוע של הפרויקט. ג. בנספח ו' מצוין בפתיח כי מדובר אך ורק על פרויקטים שהסתיימו ד. הכוונה לתאריכי תכנון.	יועץ תנועה – א. בתחומי הייעוץ כרגע מופיע תחום "יועץ תנועה" - האם ניתן להירשם בקטגוריית "יועץ תכנון תנועה, כבישים ופיזי"? ב. בנספח ו' למכרז בתחום יועץ תנועה, רשום בניסיון אישי של היועץ כי עליו להציג 3 פרויקטים "בהיקף של 1 מלש"ח". האם הכוונה להיקף תכנון שלנו או להיקף הביצוע של הפר? ג. האם הפרויקט יכול להיות כזה שנימצא בביצוע או רק כזה שהסתיים הביצוע שלו? ד. האם הכוונה בטבלת הפרוייקטים לתאריכי תכנון או תאריכי הביצוע של הפרויקט?	10
ככלל, המדובר על פרויקטים בהם עוסקת החברה בתחום הבנייה, ההקמה והשיפוץ של מבני ציבור ומבני חינוך ברחבי העיר תל אביב-יפו	נבקש לקבל פירוט עבודות לתת מאגר של ניהול פרויקטים עד 5 מלש"ח	11
מדובר על ניסיון של מנהל הפרויקט המוצע מטעם התאגיד. בעניין זה ראה הרישא של תנאי הסף : "המציע בעצמו	בסעיף נספח ו' להזמנה נקבעו תנאי סף ביחס למנהל פרויקט עבור פרויקטים בהיקף של עד 5 מלש"ח - ביחס לניסיון האישי של מנהל	12

<p>ובאם הנו תאגיד – נציגו – נדרש לעמוד בכל התנאים....”.</p>	<p>הפרויקט (בולט מס' 3) – ככל שהמזיע הינו תאגיד (5 פרויקטים שהסתיימו במהלך 4 השנים האחרונות בהיקף מצטבר של 5 מלש"ח) - האם ניתן להציג פרויקטים שבוצעו על ידי התאגיד או שנדרש לציין פרויקטים שבוצעו על ידי יחיד מטעמו של התאגיד</p>
<p>יש להגיש את הפרטים על גבי הטבלה המצורפת בחוברת.</p>	<p>13 נספח ז' פירוט ניסיון קודם של המזיע - האם ניתן לצרף לחוברת טבלה מוכנה שלנו בנפרד או חייב לציין בכתב ע"ג החוברת ?</p>
<p>לא. על המזיעים לרכוש את חוברת המכרז במשרדי החברה ולהגיש את הצעתם על גביה.</p>	<p>14 האם טפסי המכרז המצויים באתר אשר על גביהם כתוב "טיוטה", אלו הם הטפסים אותם עלינו למלאות ולהגיש?</p>
<p>כן ובלבד שיש זהות מוחלטת בין עוסק המורשה לבין בעל המניות בחברה (ללא בלעי מניות נוספים).</p>	<p>15 נספח ח1 - האם נוכל לזקוף הכנסות של עוסק מורשה משנת 2019 למזיע שהנו חברה חדשה שהתאגדה ?</p>
<p>לא. בשלב הגשת הצעה רק המזיע צריך לחתום בשולי הנספח. באם ייבחר להיכלל במאגר יידרש המזיע להחתים את חברת הביטוח.</p>	<p>16 האם יש צורך להחתים את חברת הביטוח על הנספח כבר במועד הגשת הצעה ?</p>

2. הודעה על דחיית מועדים :

החברה מבקשת להודיע כי המועד להעברת שאלות יידחה עד ליום 22.03.2020

בשעה 14:00.

המועד להגשת הצעות יידחה ליום 02.04.2020 מהשעה 09:00 ועד השעה 14:00.

3. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.

4. יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

בכבוד רב,

חברת עזרה ובצרון
חברה לשיכון בע"מ