

עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

מכרז מסגרת מס' 260 להקמת מאגר קבלני מסגרת לביצוע פרויקטי שיפוץ בתים

משותפים ברחבי העיר תל אביב-יפו

חברת עזרה ובצרון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת קבלנים להגיש הצעות להיכלל במאגר קבלנים חדש אשר אליהם יופנו בעלי זכויות ו/או נציגויות בתים משותפים במטרה לבחון התקשרות עמם לביצוע עבודות שיפוץ ו/או שימור של הבית המשותף ו/או תוספת של מרפסות.

תיאור מפורט של העבודות מצוי במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות המהווה חלק מהם.

קבלן אשר ייבחר להיכלל במאגר הקבלנים של החברה יירשם במאגר לתקופה של שנתיים ממועד הצטרפותו. החברה תהא רשאית להאריך תקופה זו בשתי תקופות נוספות, בנות שנתיים כל אחת, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

1. תנאי סף

1.1 סיווג קבלני -

המציע הינו קבלן רשום ברשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ותקנותיו בענף בניה ראשי 100 ובסיווג ג'1 לפחות או בענף משנה 131 בסיווג א'1 אשר יהא בתוקף במועד הגשת המענה למכרז.

* מובהר כי קבלן בעל סיווג בענף משנה 131 לא יוכל לבצע עבודות של תוספת מרפסות.

1.2 ניסיון המציע - המציע הנו בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע בפועל של לפחות עשרה (10) פרויקטי שיפוץ בתים משותפים עבור נציגות בית משותף ו/או בעלי זכויות בבית משותף בחמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד להגשת הצעות בהליך זה, בהיקף שלא יפחת מ-500,000 ₪ (לפני מע"מ, נומינאלי) בכל פרויקט.

על מנת להיכלל במאגר לצורך ביצוע עבודות תוספת מרפסות על המציע להיות בנוסף בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע בפועל של לפחות שלושה (3) פרויקטי תוספות בנייה של בתים משותפים בשלוש (3) השנים האחרונות שקדמו למועד להגשת הצעות בהליך זה.

1.3 איתנות פיננסית – המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי הנובע מפעילות בענף הבניה של 3 מיליון ש"ח (3,000,000) לפחות לפני מע"מ בממוצע בשלוש השנים 2018, 2019, 2020.

1.4 המציע הינו בעל הון עצמי ו/או נכסים נטו ו/או עודף נכסים על התחייבויות חיובי בכל אחת מהשנים 2018, 2019, 2020.

1.5 המציע הינו בעל כל האישורים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

2. ניתן לעיין במשרדי החברה (ברח' המסגר 9 תל אביב) במסמכי המכרז בלא תשלום, וכן ניתן לקבלם שם או להורידם מאתר האינטרנט של החברה. במועד הגשת הצעות יידרשו המציעים לשלם דמי השתתפות במכרז בגובה 500 ₪ (כולל מע"מ) שלא יוחזרו בשום מקרה.

3. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות בכתב לחברה למייל: shiran@e-b.co.il וזאת עד ליום 22.05.2022 בשעה 14:00. הבהרות ו/או עדכונים יועלו לאתר האינטרנט של החברה, ובאחריות המציעים להתעדכן באתר זה עד למועד הגשת הצעות.

4. את ההצעות יש להגיש ביום 07.06.2022 משעה 09:00 עד לשעה 14:00 בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת במחלקת שיפוץ בתים במשרדי עזרה ובצרון.

5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז גובר על הוראות מודעה זו.

בכבוד רב,

עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ