

תאריך: 29.7.21

**תשובות לבקשות למתן הבהרות למכרז מסגרת מס' 1100**

להלן הבהרות חברת עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ (להלן: "החברה") לשאלות שנשאלו ע"י המציעים:

<u>מס' שאלה</u>	<u>מיקום במסמכי המכרז</u>	<u>השאלות/נושא</u>	<u>תשובה/תיקון/הבהרה</u>
1.	סעיף 3.4 לחוברת א' למכרז	בקשה לשנות את תנאי הסף שעניינו היקף המחזור הכספי השנתי של המציע הנובע מביצוע עבודות בנייה ו/או שיפוץ, כך שהוא יופחת.	לאור פניות של מציעים בנושא הוחלט להפחית את המחזור הכספי השנתי מ-25 מיליון ש"ח ל-17 מיליון ש"ח. הסעיף נוסח מחדש והתיקון כבר פורסם בעיתונים ובאתר החברה.  להלן נוסח הסעיף המתוקן: "המציע הנו בעל מחזור כספי שנובע מביצוע עבודות בנייה ו/או שיפוץ, בכל אחת מן השנים 2017, 2018 ו-2019 בהיקף של שבעה עשר (17) מיליון ש"ח (לפני מע"מ) לפחות."
2.	א. סעיף 3.4 לחוברת א' למכרז  ב. סעיף 3.3 לחוברת א' למכרז	א. בקשה לשנות את תנאי הסף שעניינו היקף המחזור הכספי השנתי של המציע הנובע מביצוע עבודות בנייה ו/או שיפוץ, כך שהוא יותאם לדרישות החוק ולהיקף הכספי של העבודות על פי המכרז.  ב. בקשה להפחית את הדרישה בדבר ניסיון קודם בחמש עבודות בהיקפים כספיים גבוהים, ולהתאימה לדרישות החוק ולהיקף הכספי של העבודות על פי המכרז.	ר' תשובה לשאלה מס' 1 לעיל. מעבר לכך, יובהרו הדברים הבאים.  ניסיון העבר של החברה (גם במסגרת מכרז מקביל שפורסם לפני מס' שנים לעבודות לקבלנים מורשים בענף ראשי 100 בסיווג ג'1) לימד אותה כי היא נדרשת, לא אחת, לבצע מיזמים בהתראה קצרה ביותר ובמקביל לעבודות אחרות. עבודות הבניה להן נדרשת החברה הן עבודות גם במבנים ציבוריים, באיזורים אורבניים צפופים, לעתים בעלי נגישות מוגבלת, אשר מתבצעות גם במבנים מאוכלסים, וכדי להוציא אותן אל הפועל נדרשים קבלנים רציניים, מקצועיים ומנוסים, שיוכלו לנהל בו זמנית מספר מיזמי בניה, בטווחי זמן

<p>קצרים. המכרז מיועד למציעים (קבלנים) אשר אם יידרשו ע"י החברה, יהיו זמינים לעבודה עבורו, גם אם יהיו עסוקים במיזמים אחרים.</p> <p>תנאי הסף של המכרז ביחס לניסיון ולמחזור כספי, ובכלל זה הדרישה לניסיון ב-5 פרויקטים ולא ב-3 פרויקטים, נועדו לענות בדיוק על דרישות אלה ועל צרכי החברה.</p> <p>ההיקף הכספי של העבודות וגם המחזור הכספי נקבעו הן לאור האמור לעיל והן בשים לב ובהתחשב בהיקף העבודות שנמסרו לקבלנים מורשים בענף ראשי 100 בסיווג ג'1 במכרז מסגרת קודם, שמלמד על צפי העבודות במכרז זה ואשר כלל, כאמור, ביצוע מס' פרויקטים בו זמנית, כאשר פרויקט יכול להיות גם בהיקף של מספר מיליוני ₪ (בכפוף למגבלות לסיווג ג'1).</p>			
<p>על המציע למלא בטופס הצעת המחיר שבנספח ח' בחוברת א' למכרז את אחוז ההנחה המוצע על ידו ממחירון דקל ("מחירון דקל לבנייה ותשתיות" ובהערך סעיף מתאים במחירון זה יילקח מחיר היחידה מ"מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה"), במועד הגשת ההצעה, ובלבד שאחוז ההנחה המוצע יהא גבוה מ 10% כמפורט בסעיף 8.9 לחוברת א' למכרז.</p> <p>לאחר בחירת קבלן ספציפי מכח מכרז המסגרת לביצוע עבודה ספציפית, ההתקשרות עמו בהסכם לביצוע עבודה ספציפית תבוצע לפי מחירון דקל העדכני הידוע במועד ההתקשרות הספציפית, ולפי אחוז ההנחה שבהצעת המחיר של אותו הקבלן.</p> <p>מובהר כי שינויים שיחולו במחירון דקל (ככל שיחולו) לאחר מועד ההתקשרות לביצוע העבודה</p>	<p>בעוד שבכל מקום נרשם שהמחירים הם מחירון דקל עדכני, דהיינו שכל הזמנת עבודה תבוצע לפי מחירון דקל עדכני, יש בחוברת ב' מסמך ג-1 סתירה: בסעיף 00.48 נרשם כי מחירון דקל לבניה הידוע ביום החתימה הוא הקובע ללא כל עדכון. נתבקש להבהיר שהמחירון הוא המחירון העדכני במועד הוצאת הזמנת העבודה.</p>	<p>סעיף 00.48 למסמך ג-1 לחוברת ב' למכרז</p>	<p>3.</p>

<p>הספציפית, לא ילקחו בחשבון לצורך אותה עבודה ספציפית.</p>			
<p>הבקשה לא התקבלה. ר' סעיפים 1 ו-2 לעיל.</p>	<p>בקשה לשנות את תנאי הסף שעניינו היקף המחזור הכספי השנתי של המציע הנובע מביצוע עבודות בנייה ו/או שיפוץ, כך שהוא יופחת מ-17 מיליון ₪ בשנה ל-12 מיליון ₪ בשנה או לחילופין לאשר מחזור ממוצע של 15 מיליון ₪.</p>	<p>סעיף 3.4 לחוברת א' למכרז</p>	<p>4.</p>

מובהר בזאת כי מועד הגשת ההצעות נותר בעינו.

בכבוד רב

עזרה ובצרון – חברה לשיכון בע"מ