

עזרה וביצרון חברה לשיכון בע"מ

מכרז מסגרת פומבי מס' 907

להקמת מאגר בקרי בטיחות

חוברת א'

מאי 2026

תוכן עניינים כללי של מסמכי המכרז:

חוברת א'

מסמך א' - תנאי המכרז ;

נספחים למסמך א':

פרטי המציע ;	נספח א' -
הצהרה על אי תיאום מכרז ;	נספח ב' -
הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;	נספח ג' -
הצהרת המציע במכרז ;	נספח ד' -
הצהרה על מעמד משפטי ;	נספח ה' -
פירוט ניסיון קודם של המציע ושל בקרי הבטיחות ;	נספח ו' -
שאלון ניגוד עניינים ;	נספח ז' -

מסמך ב' - תנאי החוזה והנספחים ;

מסמך נפרד

מסמך ג' - מסמכי הבהרות והשלמות למכרז (יצורפו ככל שיהיו לאחר פרסום המכרז) ;

פרק א' - תנאי המכרז ונספחים

1. כללי, תיאור העבודה ומהות המכרז

- 1.1. חברת עזרה וביצרון בע"מ (להלן: "החברה") הנה חברה עירונית המוחזקת במלואה על ידי עיריית תל אביב-יפו, והיא מבצעת, עבור העירייה וכידה הארוכה, מגוון רחב של עבודות לתכנון, ייזום, הקמה ושיפוץ של מבני ציבור, מבני חינוך ופרויקטים שונים ברחבי העיר תל אביב-יפו.
- 1.2. בחודש אוקטובר 2026 צפויות להיכנס לתוקפן הוראות התיקון לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה)(תיקון), התשפ"ו-2025 (להלן: "התיקון לתקנות") אשר קובעות, בין היתר, את החובה למנות בקרי בטיחות באתרים מסוימים הקבועים בתיקון לתקנות, ואת כישוריהם, תפקידם ואחריותם באתרי עבודה.
- 1.3. במסגרת מכרז זה מזמינה החברה בקרי בטיחות אשר עומדים בתנאי הסף המפורטים להלן, להגיש הצעות להיכלל במאגר בקרי הבטיחות של החברה, כאשר עם כל אחד מן הזוכים ייחתם הסכם מסגרת למתן השירותים בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 1.4. בקרי הבטיחות אשר יזכו להיכלל במאגר החברה ישולבו על ידי כבקרי בטיחות באתריה השונים, וידרשו לפעול בהתאם להוראות התיקון לתקנות, ועל פי הוראות כל דין, ולהעניק את כל השירותים הבאים:
 - 1.4.1. בדיקה והמלצה על אישור תוכנית הבטיחות טרם תחילת הבניה.
 - על בקר הבטיחות להמליץ בפני נציג המזמים כי תוכנית לניהול הבטיחות בפרויקט כפי שהוגשה ונכתבה על ידי מבצע הבניה נותנת מענה מלא לדרישות בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות תכנית לניהול הבטיחות התשע"ג 2013.
 - 1.4.2. יקיים ביקורים באתר הבנייה, לפחות בשלבי החפירות, הביסוס, הקמת השלד ועבודות הגמר, אם הם מבוצעים באתר הבנייה, וכן יקיים ביקורים באתר בתדירות עליו תורה לו החברה.
 - 1.4.3. יבדוק את יישום תוכנית הבטיחות והמענים שניתנו לסיכוני הבטיחות כפי שהוגדרו בתוכנית הבטיחות, ובכלל זה אספקת אמצעי מיגון מתאימים לעובדים וקיומן של הדרכות הנוגעות לסיכונים הקשורים לעבודתם.
 - 1.4.4. ידווח בכתב לחברה ולמבצע הבניה בתוך 48 שעות ממועד הביקור על ממצאי הביקור באמצעות דו"ח שייערך וייחתם על ידו.
 - 1.4.5. ככל ויימצא על ידו, בין בביקור שערך ובין בדרך אחרת, סיכון שאינו סיכון קביל לפי תוכנית הבטיחות, חלה חובת דיווח על כך, בכתב, באופן מיידי, לחברה, לקבלן, למנהל האתר (ככל וקיים) ולמנהל העבודה.
 - 1.4.6. בקר הבטיחות רשאי למסור לחברה, לקבלן, למנהל האתר (ככל וקיים) ולמנהל העבודה הודעה גם על סיכון אחר שמצא אף אם אינו סיכון שאינו סיכון קביל.
 - 1.4.7. כל פעולה אחרת הקשורה לנושא הבטיחות בעבודה באתר הבנייה, ואשר חלה מכוח הוראות כל דין ו/או מכוח הוראות ההסכם ו/או מכוח הזמנת העבודה שקיבל.
- 1.5. מובהר כי בקר בטיחות אשר יבחר למתן שירותים באתר בנייה, לא יוכל לשמש כמנהל אתר באותו אתר בנייה זה ו/או כמנהל עבודה באותו אתר בנייה ו/או כממונה על הבטיחות באותו אתר בנייה.
- 1.6. מובהר כי אמת המידה להיכללות במאגר החברה הנה 100% איכות בהתאם לקריטריוני האיכות המפורטים להלן, כאשר במסגרת התיחור שתקיים החברה במסגרת ההזמנות הפרטניות יידרשו המציעים להגיש את הצעת המחיר שלהם שתהא בהתאם לדרישות החברה (מחיר שעתי ו/או מחיר יומי ו/או ריטיינר חודשי, הכל בהתאם למורכבות אתר הבנייה ולשירותים הנדרשים לגביו).

- 1.7. מספר בקרי הבטיחות אשר יזכו להיכלל במאגר החברה לא יעלה על שלושה (3). במקרה בו מספר מציעים יקבלו את אותו ניקוד או שבמספר מקומות יהיו יותר משלושה מציעים תהא רשאית החברה על פי שיקול דעתה להחליט לכלול במאגר את כל המציעים שיקבלו את הניקוד המקסימאלי אף אם מספר זה יעלה על שלושה, א להחליט על קיום הליך ראיונות נוסף במסגרתו ינוקדו המציעים על פי אמות מידה איכותיות שייקבעו על ידי החברה מראש לפני הריאיון, ורק עשרת המציעים אשר יקבלו את הניקוד הגבוה ביותר יזכו להיכלל במאגר.
- 1.8. החברה מבקשת להבהיר כי אין בעצם הקמת המאגר או בהכללת מציעים בו כדי לחייבה להעביר את כל העבודות והשירותים ו/או עבודות ושירותים בהיקף כלשהו או בכלל למציעים הזוכים, והמציעים מצהירים בעצם הגשת המענה למכרז כי מובהר להם שאין כל התחייבות להעברת עבודות או שירותים לביצועם בהיקף כלשהו ו/או בכלל וגם בכך כדי להקנות להם בלעדיות במתן השירותים ו/או בפנייה אליהם. ההחלטה בדבר הפניית העבודה לביצוע המציעים הזוכים תהא מסורה לשיקול דעתה החברה.
- 1.9. החברה תהא רשאית לפרסם מעת לעת בקשות להצטרפות למאגר בקרי הבטיחות על פי צרכיה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.10. במקרה בו הצעת המציע מוגשת מטעם חברה או שותפות יידרש המציע לציין במענה למכרז את שמו/ם של בקר/י הבטיחות אשר יעניקו/ את השירותים בפועל לחברה. החלפת בקר/י הבטיחות תיעשה לאחר מסירת הודעה בכתב לחברה תוך ציון בקר/י הבטיחות החלופי והמצאת מסמכים המעידים על ניסיונו הקודם. החלפת בקר/י הבטיחות ללא אישור החברה לגבי זהות המחליף עלול להוביל לגריעת בקר/י הבטיחות מן המאגר.
- 1.11. תקופת ההתקשרות עם בקרי הבטיחות שיזכו להיכלל במאגר תהא לתקופה של 24 חודשים. תקופת ההתקשרות תוארך אוטומטית לתקופות נוספות בנות שנה ועד למקסימום חמש שנים במצטבר, וזאת למעט במקרה בו תודיע החברה לבקרי הבטיחות על החלטה שלא לממש את תקופת האופציה וזאת 30 יום לפני סיומה או במקרה בו תתקבל החלטה על הסרת בקר/י הבטיחות מן המאגר.
- 1.12. על אף האמור מובהר כי בקר/י הבטיחות אשר נמצא במהלך ביצוע עבודות או מתן שירותים ותקופת היכללותו במאגר תגיע לכדי סיום – יידרש לסיים את ביצוע העבודות או מתן השירותים עד סיומן המלא וקבלתם על ידי החברה, אלא אם יוחלט אחרת על ידי החברה.
- 1.13. על אף האמור החברה תהא רשאית לגרוע מן המאגר בקר/י הבטיחות בשל אחת או יותר מן הנסיבות הבאות, בהתאם של 14 ימים מראש ולאחר שתיתן לו האפשרות להעלות את טיעונו, ואלה הן :
- 1.13.1. התקבלה תלונה מאת המפקח או הקבלן לגבי אופן מתן השירותים על ידי בקר הבטיחות, והתלונה התבררה אמיתית ומהותית.
- 1.13.2. התקבלה תלונה מאת הגופים העירוניים מולם עובד בקר הבטיחות בדבר אופן מתן השירותים על ידו, והתלונה התבררה אמיתית ומהותית.
- 1.13.3. בקר הבטיחות חדל לעמוד בדרישות הסף לצירופו למאגר.
- 1.13.4. בקר הבטיחות לא הגיש מענה או סירב לבצע שלוש פניות פרטניות שהועברו אליו ו/או הזמנות עבודה.
- 1.13.5. כניסתו של בקר הבטיחות להליך של פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר נושים ו/או במקרה בו מונה לבקר הבטיחות על ידי בית משפט מנהל זמני/קבוע או נאמן זמני/קבוע או כונס נכסים זמני/קבוע או מפרק זמני/קבוע ו/או הפסקת פעילותו של בקר הבטיחות לתקופה העולה על 30 ימים.
- 1.13.6. כנגד בקר הבטיחות ו/או בעליו נפתחה או מתנהלת חקירה פלילית.
- 1.13.7. במקרה בו בקר הבטיחות הפר את חובת הנאמנות שלו כלפי החברה.
- 1.13.8. עזרה ובצרון נוכחה כי כישוריו המקצועיים של בקר הבטיחות אינם עומדים בדרישות המאפשרות לו להיכלל במאגר המתכננים.

- 1.13.9. בקר הבטיחות לא עמד בתנאי סעיף מהותי להסכם עם עזרה ובצרון ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מיום שקיבל התראה מעזרה ובצרון ו/או מי מטעמה.
- 1.13.10. לא ביצע בקר הבטיחות או סירב בקר הבטיחות לבצע עבודות בהתאם להזמנת עבודה שהועברה לו מאת עזרה ובצרון.
- 1.13.11. בקר הבטיחות החליף את בקר הבטיחות הספציפי אשר הוצג על ידו במסגרת הצעתו לפנייה ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת עזרה ובצרון.
- 1.13.12. החברה לא היתה שבעת רצון מאיכות השירותים ו/או התוצרים שהועברו על ידי בקר הבטיחות או שבקר הבטיחות לא עומד בלוחות הזמנים שנקבעו למתן השירותים.
- מובהר כי ההחלטה הסופית בעניין זה נתונה לחברה בלבד, וכן מובהר כי אין מדובר ברשימה סגורה ובכל מקרה אין בה כדי לגרוע מן העילות הקבועות בהסכם.
- 1.14. בקר הבטיחות אשר יהא מעוניין להיגרע מן המאגר יודיע על כך בכתב לחברה לפחות 90 ימים מראש בצירוף רשימת העבודות אשר נמצאות בביצועו. החברה תדון בבקשתו ותעדכן אותו לגבי איזה עבודות הוא יידרש להשלים את ביצוען, ולגבי איזה עבודות הוא יוכל לסיים את התקשרותו טרם סיומן. החלטה סופית בעניין תהא נתונה לחברה על פי שיקול דעתה. במקרה בו יוחלט על סיום ההתקשרות טרם סיום העבודה, מתחייב בקר הבטיחות להעביר את כל החומרים שהוכנו על ידו, והוא מודע ומאשר כי תוצריו יועברו לצד שלישי אחר לצורך השלמתם.
- 1.15. אופן העברת עבודות לבקר הבטיחות:
- 1.15.1. בכל עת בו תידרש לחברה קבלת שירותי בקר הבטיחות היא תפנה בבקשה לקבלת הצעת מחיר למתן השירותים.
- 1.15.2. ככלל, תפנה החברה ככל הניתן באופן שוויוני, ללפחות **שלושה** בקרי בטיחות מן המאגר, בהתחשב בנתוני הפרויקט, ובנתוני בקרי הבטיחות (כגון: מורכבות, ניסיון רלוונטי, מספר בקרי בטיחות קיימים וכו'), למעט במקרים שבהם הדבר אינו מתאפשר, כגון: עומס אצל בקרי הבטיחות המבצעים שירותים מכוח המאגר, היקף כספי נמוך שאינו מחייב קבלת הצעות מחיר בהתאם לנהלי החברה, דחיפות וכיוצב'.
- 1.15.3. בקר הבטיחות אשר הצעת המחיר שלו תהא הנמוכה ביותר תועבר אליו הזמנת עבודה והוא יידרש לבצע את השירותים על פי תנאי ההסכם וההזמנה, למעט כקבוע להלן ולמעט אם ישנם שיקולים מקצועיים אחרים (כגון: מומחיות מיוחדת, ניסיון ספציפי, עומס בביצוע, ביצוע עבודות קודמות או באתר סמוך וכיוצב').
- 1.15.4. החברה תהא רשאית להכניס במסגרת הבקשה לקבלת הצעת המחיר אמות מידה איכותיות ו/או תנאים מקצועיים נוספים, ובמקרה זה תיבחר ההצעה המטיבית.
- 1.15.5. בנסיבות מיוחדות שיירשמו תוכל להחליט החברה על בחירה בבקר בטיחות מתוך מאגר בקרי הבטיחות ללא תיחור, ובמקרה זה תקבע החברה את המחירון על פי תשולם התמורה לבקר הבטיחות.
- 1.15.6. החברה מבהירה בזאת כי היא אינה מתחייבת לביצוע פניות בסדר כלשהו ו/או היא אינה מתחייבת לפנות לבקרי בטיחות מתוך המאגר בסדר כשלהו ו/או בכלל ו/או להעביר לביצועם הזמנות עבודה בהיקף כלשהו.
- 1.15.7. כמו כן, החברה אינה מתחייבת להעביר את ביצוע השירותים לבעל ההצעה הזולה ביותר, וזאת, בין היתר, מטעמים של אי שביעות רצון מאיכות ביצוע השירותים ו/או עומס עבודה על בקר בטיחות אחד ו/או אי עמידה בלוח זמנים ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.
- 1.15.8. החברה תהא רשאית לפצל את ביצוע השירותים או העבודות בין מספר מציעים מתוך המאגר על פי שיקול דעתה המוחלט וכן לשלב בין מספר מציעים בביצוע עבודות או במתן שירותים – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.15.9. החברה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם בקר הבטיחות אשר ייבחר לצורך ביצוע עבודות או מתן שירותים ספציפי.

1.16. ניגוד עניינים – מובהר כי בקר הבטיחות יעניק את השירותים לחברה מבלי שהדבר יעמידו בניגוד עניינים מול ענייניו האישיים או המקצועיים או העסקיים. כך, בקר הבטיחות אשר יעניק את השירותים באתר עבודה, לא יהיה רשאי להעניק במקביל שירותים עבור הקבלן אשר פועל באתר בנייה זה, אף אם מדובר על אתר בנייה בעיר אחרת. בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים בין בקר הבטיחות לבין השירותים הניתנים על ידו לחברה או עצם הכללתו במאגר – מתחייב בקר הבטיחות להביא מידע זה בפני החברה, והוא יפעל בהתאם להחלטתה הסופית. על המציעים במכרז זה לצרף להצעתם את שאלון ניגוד העניינים המצורף כנספח ז' וזאת עבור כל מועמד שהמוצע מטעמם למתן השירותים.

2. תנאי מתלה

התקשרות החברה עם בקר הבטיחות לביצוע עבודה ספציפית מותנית בקיומו של תקציב מאושר וכן, בקבלת כל האישורים מאת הגופים שאמורים לממן ו/או להשתתף במימון ביצוע העבודה הספציפית.

3. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

- 3.1. המציע הינו יחיד הרשום כעוסק מורשה או חברה בע"מ או שותפות.
- 3.2. המציע הנו בעל ניסיון של חמש שנים לפחות החל משנת 2021 ועד המועד להגשת ההצעות במתן שירותי ייעוץ בתחום הבטיחות, וזאת עבור שלושה (3) גופים ציבוריים לפחות.
- 3.3. המציע מעסיק לפחות שני (2) בקרי בטיחות אשר כל אחד מהם עונה על הדרישות הבאות במצטבר:
 - 3.3.1. הוא מהנדס רשום בענף הנדסה אזרחית או הנדסאי רשום בענף הנדסה אזרחית, או שהוא בעל אישור כשירות תקף כממונה על הבטיחות, שעבר השתלמות ענפית בבנייה לפי תוכנית שאישר מפקח העבודה הראשי;
 - 3.3.2. הנו בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות החל משנת 2021 ועד המועד להגשת ההצעות במתן השירותים הבאים:
 - 3.3.2.1. בניית תוכנית עבודה ויישומה.
 - 3.3.2.2. קיום בקרה על פעולות באתרי הבניה, וכן קיום בקרה על תיקון ליקויים.
 - 3.3.2.3. כתיבת דו"חות בהתאם לדרישות תקנות הבטיחות בעבודה.
 - 3.3.3. בעל ניסיון של לפחות שנתיים החל משנת 2021 ועד המועד להגשת ההצעות במתן שירותים בתחום הבטיחות בלפחות שלושה (3) באתרי בניה פעילים.
- 3.4. המציע הנו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב, למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.

4. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

המציע יצרף להצעתו הוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את המסמכים הבאים:

- 4.1. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 4.2. פירוט ניסיון קודם של המציע ושל בקרי הבטיחות מטעמן בהתאם לדרישות תנאי הסף 3.2-3.3 לעיל, וזאת על גבי נספח ו'.
- 4.3. פרופיל מציע וכן קורות חיים של בקרי הבטיחות אשר עונים על תנאי הסף, ואשר עתידים ליתן את השירותים לחברה.

- 4.4. אישור על היותם של בקרי הבטיחות מהנדסים רשומים בענף הנדסה אזרחית או הנדסאים רשומים בענף הנדסה אזרחית, או שהנם בעלי אישור כשירות תקף כממונה בטיחות שעברו השתלמות ענפית בבנייה לפי תוכנית שאישר מפקח העבודה הראשי.
- 4.5. מסמך פרטי מציע בנוסח נספח א'.
- 4.6. אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעלין לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, וכן תצהיר בנוסח נספח ג'.
- 4.7. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף.
- 4.8. כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.
- 4.9. טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף כנספח ה'.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

5. אופן העיון של מסמכי המכרז והורדתם

- 5.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.e-b.co.il.
- 5.2. **המציעים יידרשו להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה ולהגיש את הצעתם על גבי מסמכים אלה.**

6. סתירות ו/או אי התאמות

- 6.1. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות בכתב לחברה למייל: mechraz@e-b.co.il וזאת עד ליום 18.05.2026 בשעה 14:00, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז. על המציע לוודא טלפונית קבלת המייל. השאלות ו/או ההבהרות ו/או הבקשות יועברו בפורמט WORD.
- 6.2. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. החברה תהא רשאית להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרום מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה.
- 6.3. לא התייחסה החברה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 6.4. עם הגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיסם. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו. לא התייחסה החברה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 6.5. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחברה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

7. אופן הגשת ההצעה

- 7.1. הצעת המציע תכלול את כל המסמכים המצורפים למסמכי המכרז כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד שלהם.

- 7.2. הצעת המציע, לרבות כל מסמכי המכרז החתומים, וכל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, תונח במעטפה סגורה המיועדת לכך אשר תישא את מספר המכרז בלבד אל תיבת המכרזים באגף הנדסה בחברה, וזאת **ביום 01.06.2026 משעה 09:00 עד לשעה 14:00 בלבד**. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל. מציעים שיגישו הצעה לפני המועד האמור יוזמנו לקחתה.
- 7.3. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול המעטפה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 7.4. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
- 7.5. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.
- 7.6. המציע יחתום באמצעות מורשי החתימה מטעמו על כל עמוד ועמוד ועל כל מסמך הכלול במסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיימסר למציעים, בשולי כל דף וכן במקום המיועד לכך. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך במקרה שהמציע הינו תאגיד, בליווי חותמת המציע ועל פי זכויות החתימה במציע ע"י מורשי החתימה של המציע, וחתימתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח.
- 7.7. המציע לא יצרף שום הסתייגויות או התניות או שינויים לגבי תנאי המכרז. עשה כן המציע לא יהא בכך כדי לחייב את החברה והחברה תהא רשאית לפסול את הצעתו בשל כך בלבד, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לדרוש תיקון, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.8. החברה לא תחזיר ולא תשפה ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המציעים או מי מטעמם, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות במכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.
- 7.9. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווינה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עימו.

8. אמות מידה ובחירת ההצעות שיזכו להיכלל במאגר

- 8.1. מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף, תבחר החברה את הצעותיהם של עד שלושה (3) מציעים שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר כאשר אמות המידה לבחירה יהיו כדלקמן:
- 8.1.1. התרשמות החברה מראיון עם המציע בהתאם לקריטריונים הבאים (100% איכות):
- 8.1.1.1. הבנה של משמעות התפקיד ודרישות רגולטוריות – עד 20 נקודות.
- 8.1.1.2. עצמאות, יושרה ועמידה בלחצים – עד 20 נקודות.
- 8.1.1.3. שיטת עבודה ובקרה בשטח – עד 20 נקודות.
- 8.1.1.4. מיומנויות, ניסיון וזמינות – עד 20 נקודות.
- 8.1.1.5. תיעוד, דיווח ובקרת ביצוע – עד 10 נקודות.
- 8.1.1.6. ערך מוסף ליזם – עד 10 נקודות.
- 8.2. מובהר כי באם מספר מציעים הגבוה משלושה מציעים יקבלו את הניקוד הגבוה ביותר תהא רשאית החברה לפעול בהתאם לאחת מן החלופות הבאות על פי שיקול דעתה: (א) לכלול במאגר את כל המציעים שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר אף אם מספר זה עולה על שלושה הצעות (ב) להחליט על קביעת אמות מידה איכותיות וזימון כל המציעים לראיון נוסף בפני הוועדה כאשר אמות המידה האיכותיות ייקבעו לפני הראיונות. עשרת המציעים אשר יקבלו את ניקוד האיכות הגבוה ביותר בעקבות הראיון יזכו להיכלל בתת המאגר.
- 8.3. להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, **ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה**, בכל שלב שהוא, **לגלות את תוכן הבירורים** או ההתייחסויות או המלצות, **ו/או את זהות מוסרי המידע**, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר,

וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמגיע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

8.4 מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

8.5 החברה תהא רשאית לבדוק את אמינותו של המציע:

8.5.1 במסגרת זו ייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמועמד הנו תאגיד). החברה תהא רשאית להסתייע לצורך בדיקותיה אלו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. מובהר כי חקירה, ככל שתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד.

8.5.2 המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.

8.6 החברה תהא רשאית שלא לבחור במציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי המציע אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או ניסיון רלוונטי ומתאים ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

8.7 החברה אינה חייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.8 **החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור בהצעה של מציע אשר היה לה ו/או לעיריית תל אביב-יפו ו/או לחברת בת של עיריית תל אביב-יפו ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגבי חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.**

9. החתימה על הסכם

9.1 המציעים אשר ייקבעו כמציעים זוכים (להלן: "הזוכים") מתחייבים לחתום על ההסכם והנספחים המצורפים למסמכי המכרז, להמציא את כל המסמכים הנדרשים, לרבות אישור על קיום ביטוחים בתוך 10 ימי עבודה מיום שתתקבל אצלם הודעת החברה על הכללתם במאגר החברה.

9.2 לא עמד המציע בדרישה זו, בין אם לא המציא את כל המסמכים במועד ו/או חלק מהם ו/או באם מסמכיו לא אושרו על ידי יועצי הביטוח של החברה עד המועד הנקוב, תהא החברה רשאית לבטל את הכללת המציע במאגר מבלי שתהא לה כל מחויבות להתריע בפני המציע מראש ובהתאם להעביר את הכללתו במאגר להצעה הבאה בתור או להחליט על ביטול המכרז כולו או רק למאגר הספציפי ו/או להחליט כל החלטה כפי שתמצא החברה לנכון. למציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה באם יוחלט על ידה על ביטול זכייתו/הכללתו במאגר בשל אחת או יותר מן העילות המנויות בסעיף זה.

9.3 אין באמור בסעיף 9.2 לעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע כל נזק שנגרם לה בשל ההפרה כאמור.

9.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שויתור כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.

9.5 מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה והבלעדי של החברה. כן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תמצא כבלתי סבירה.

9.6. הצעה שאינה תואמת לתנאי המכרז, או שיש בה הסתייגות, רשאית ועדת המכרזים לפסלה בשל כך בלבד. כן, במקרה של שינוי או תוספת לתנאי המכרז רשאית החברה לפסול את ההצעה או להתעלם מן השינוי או התוספת, או לפנות לקבלת הבהרות והשלמות, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

10. הוראות נוספות

10.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.

10.2. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

10.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לבטל תת מאגר אחד או יותר ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט החברה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

10.4. תיאום הצעות: המציע לא יתאם בשום אופן את הצעתו עם אחרים ולא יהא בשום קשר שהוא עם מציעים או מציעים בכוח במכרז זה. המציע יצרף להצעה תצהיר מטעמו בנוסח נספח ב'.

11. בעלות על המכרז ועל ההצעה

כל מסמכי המכרז הם רכוש של החברה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו ולהגשתה, ועל המציע להחזירם לחברה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

פרטי המציע

פרטי המציע :

	שם/שם תאגיד/שותפות
	ח.פ. / ת.ז.
רחוב :	כתובת מלאה
עיר :	
מספר טלפון :	

פרטי איש קשר:

	שם איש הקשר
	טלפון
	דואר אלקטרוני

להלן פרטי בקרי הבטיחות המוצגים לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 3.3 ולצורך ניקוד האיכות :

מועמד 1:

שם פרטי ומשפחה : _____
פירוט בדבר השכלה/תעודות הסמכה/רישיון : _____
תאריך תחילת העסקתו אצל המציע : _____
מספר שנות ניסיון מקצועי בתחום הבטיחות בעבודה : _____
מצ"ב קורות חיים של המועמד.

מועמד 2:

שם פרטי ומשפחה : _____
פירוט בדבר השכלה/תעודות הסמכה/רישיון : _____
תאריך תחילת העסקתו אצל המציע : _____
מספר שנות ניסיון מקצועי בתחום הבטיחות בעבודה : _____
מצ"ב קורות חיים של המועמד.

מועמד 3:

שם פרטי ומשפחה : _____
פירוט בדבר השכלה/תעודות הסמכה/רישיון : _____
תאריך תחילת העסקתו אצל המציע : _____
מספר שנות ניסיון מקצועי בתחום הבטיחות בעבודה : _____

מצ"ב קורות חיים של המועמד.

מועמד 4:

שם פרטי ומשפחה: _____
פירוט בדבר השכלה/תעודות הסמכה/רישיון: _____
תאריך תחילת העסקתו אצל המציע: _____
מספר שנות ניסיון מקצועי בתחום הבטיחות בעבודה: _____
מצ"ב קורות חיים של המועמד.

מועמד 5:

שם פרטי ומשפחה: _____
פירוט בדבר השכלה/תעודות הסמכה/רישיון: _____
תאריך תחילת העסקתו אצל המציע: _____
מספר שנות ניסיון מקצועי בתחום הבטיחות בעבודה: _____
מצ"ב קורות חיים של המועמד.

הנני מתחייב לעדכן את החברה במידה ויחולו שינויים במצבת כוח האדם המקצועי המועסק על-ידי בין ביחסי עובד-מעביד ובין כנותני שירותים חיצוניים.

חתימת המשתתף וחתימת

אישור:

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____ מאשר
בזה כי ביום _____ הופיעה בפני גב'מר _____ ת.ז.
_____ (המציע) וחתם/מה בפני על הצהרה זו לאחר שהזהרתי אותה כי עליו/ה להצהיר את
האמת שאם לא כן ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק.

חתימת עורך הדין

אישור (כאשר המציע הוא חברה):

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____
_____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז.
_____ ו- _____ ת.ז. אשר חתמו על
הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי
המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת
המציע הנ"ל.

_____ **חתימת עורך הדין**

נספח ב' למכרז

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה בחברת _____ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. המחירים ו/או האחוזים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי החברה באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או האחוזים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם החברה _____ חותמת החברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

_____ חתימה

_____ מס' רישיון

_____ שם עורך הדין

נספח ג' למכרז

הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

12. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:
- (א) המציע ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
- (ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.
- לעניין סעיף זה –
- "בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע ואם המציע הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
- "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
2. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:
- (א) המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
- (ב) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
- (ג) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- לעניין סעיף זה –
- "אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:
- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.
- (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
- (א) בעל השליטה בו;
- (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;
- במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
- (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
- "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).
- "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- "שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

תאריך

שם המצהיר + חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

שם

חותמת וחתימה

תאריך

נספח ד' למכרז

הצהרת המציע במכרז

תאריך: _____

שם המציע: _____

לכבוד :

עזרה וביצרון בע"מ

בית אמפא - רחוב המסגר 9

תל אביב

א.ג.נ.

הנדון: הצהרת המציע במכרז מסגרת פומבי מס' 907 להקמת מאגר בקרי בטיחות

אנו הח"מ _____ מצהירים בזה כי קראנו בעיון והבנו את מסמכי המכרז, לרבות ההזמנה להגשת הצעות, נוסח הסכם המסגרת, על כל נספחיהם, וכל אחד מהמסמכים האחרים אשר צורפו למסמכי המכרז, ואשר נזכרים בהם ולא צורפו אליהם, והמהווים כולם יחד חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו, ובהתאם לכך אנו מגישים הצעתנו להתקשר בהסכם מסגרת עם עזרה וביצרון בע"מ (להלן: "החברה") כמפורט להלן:

1. אנו מצהירים בזה כי אנו מכירים ומבינים את כל השירותים ו/או העבודות אשר ייתכן ויועברו לטיפולנו לרבות ושאר הגורמים המשפיעים על ביצוע העבודות, משכן וכל ההוצאות הכרוכות בעבודות, על כל שלביהם, וכי בהתאם לכך הוכנה הצעתנו.

2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז ובמיוחד, בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף 3 למכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות ככל וזו תועבר לביצוענו, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובהסכם המסגרת ונספחיהם.

3. אנו מצהירים כי הננו מסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז, לרבות עמידה בלוח הזמנים שייקבע לביצוע העבודות, וכי ביכולתנו לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות.

4. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות שהיא.

5. ידוע לנו כי החברה אינה מתחייבת להעברת עבודות או שירותים בהיקף כלשהו או בכלל, אינה מתחייבת למתן בלעדיות כלשהי, וכי ידוע לנו שעצם הכללתנו במאגר ו/או חתימה על הסכם המסגרת כדי לחייב את החברה להעביר לנו שירותים בהיקף כלשהו או בכלל.

6. ידוע לנו כי החברה תהא רשאית להעביר אלינו הזמנות עבודה בהתאם להוראות המכרז ועל פי הכללים שנקבעו במכרז ובהסכם המסגרת.

7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי והיא תהיה בתוקף במשך 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות או במשך 90 יום מכל מועד שיוארך על ידי מנכ"ל עזרה וביצרון או מי שהוסמך לכך מטעמו.

8. אנו מצהירים ומסכימים כי בכפוף לתנאי ההזמנה להגשת הצעות ולאמור להלן, מחייב אותנו, מיום חתימתנו על הצעה זו, ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו כאילו היה חתום על ידינו.
9. אנו מאשרים בזה כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, בהצעה ובמסמכי ההצעה ואנו מוותרים מראש על כל טענה, לרבות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה או תביעה מכל סוג שהוא כנגד החברה בקשר להצעתנו, או בקשר להוצאות עבור הכנת הצעתנו, בין אם תתקבל ובין אם לאו, בין אם נתקבלה הצעה כלשהיא ובין אם בוטלה ההזמנה או בקשר לכל החלטה שתחליט החברה בעניין מסמכי ההצעה הנדונה ובקשר להליכי הדיון וההחלטה בהצעות השונות.
10. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
11. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

בברכה,

חתימת המשתתף וחותמת

אישור:

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני גב'מר _____ ת.ז. _____ (המציע) וחתם/מה בפני על הצהרה זו לאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפוי/יה לעונשים הקבועים בחוק.

_____ חתימת עורך הדין

אישור (כאשר המציע הוא חברה):

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

_____ חתימת עורך הדין

פרטי המציע:

שם המציע:

כתובת המציע:

טלפון המציע:

שם איש קשר מטעם המציע:

הצהרה על מעמד משפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

ב. פרטים כלליים

א. מעמד משפטי

שם: _____
(יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות לשם המציע)
כתובת _____
טלפון _____
מספר עוסק מורשה _____
מספר החברה/השותפות _____

חברה
(יש למלא טבלאות ב, ג)
 שותפות רשומה
(יש למלא טבלאות ב, ג, ד)

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ או שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (במקרה של שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

דוגמת חותמת התאגיד

שם משפחה

שם פרטי

חתימה

תאריך

נספח ו' למכרז

פירוט עמידת המציע ובקרי הבטיחות מטעמו בתנאי סף 3.2-3.3

המציע הנו בעל ניסיון של חמש שנים לפחות החל משנת 2021 ועד המועד להגשת ההצעות במתן שירותי ייעוץ בתחום הבטיחות, וזאת עבור שלושה (3) גופים ציבוריים לפחות כמפורט להלן :

מספר נייד	שם איש קשר	סיוס מתן השירותים	תחילת מתן השירותים	פירוט השירותים שניתנו	מזמין העבודות

המציע מעסיק לפחות שני (2) בקרי בטיחות אשר כל אחד מהם עונה על דרישות תנאי סף 3.3 כמפורט להלן :

בקר בטיחות 1:

שם פרטי ומשפחה : _____

פירוט השכלה (יש לסמן ב-X) :

- מהנדס רשום בענף הנדסה אזרחית
- הנדסאי רשום בענף הנדסה אזרחית
- בעל אישור כשירות תקף כממונה על הבטיחות, שעבר השתלמות ענפית בבנייה לפי תוכנית שאישר מפקח העבודה הראשי

הנו בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות החל משנת 2021 ועד המועד להגשת ההצעות כמפורט להלן :

שם מזמין העבודות	כתובת האתר	פירוט השירותים שניתנו	האם האתר היה אתר בנייה	תקופת מתן השירותים	שם איש קשר ומספר נייד

		פעיל?			
			<p>בניית <input type="checkbox"/></p> <p>תוכנית עבודה ויישומה.</p> <p>קיום <input type="checkbox"/></p> <p>בקרה על פעולות באתרי הבניה, וכן קיום בקרה על תיקון ליקויים.</p> <p>כתיבת <input type="checkbox"/></p> <p>דו"חות <input type="checkbox"/></p> <p>בהתאם <input type="checkbox"/></p> <p>לדרישות <input type="checkbox"/></p> <p>תקנות <input type="checkbox"/></p> <p>הבטיחות בעבודה.</p>		
			<p>בניית <input type="checkbox"/></p> <p>תוכנית עבודה ויישומה.</p> <p>קיום <input type="checkbox"/></p> <p>בקרה על פעולות באתרי הבניה, וכן קיום בקרה על תיקון ליקויים.</p> <p>כתיבת <input type="checkbox"/></p> <p>דו"חות <input type="checkbox"/></p> <p>בהתאם <input type="checkbox"/></p> <p>לדרישות <input type="checkbox"/></p> <p>תקנות <input type="checkbox"/></p> <p>הבטיחות בעבודה.</p>		
			<p>בניית <input type="checkbox"/></p> <p>תוכנית עבודה ויישומה.</p> <p>קיום <input type="checkbox"/></p> <p>בקרה על פעולות באתרי הבניה, וכן קיום בקרה על תיקון ליקויים.</p> <p>כתיבת <input type="checkbox"/></p> <p>דו"חות <input type="checkbox"/></p> <p>בהתאם <input type="checkbox"/></p> <p>לדרישות <input type="checkbox"/></p> <p>תקנות <input type="checkbox"/></p> <p>הבטיחות בעבודה.</p>		
			<p>בניית <input type="checkbox"/></p> <p>תוכנית עבודה ויישומה.</p> <p>קיום <input type="checkbox"/></p> <p>בקרה על פעולות באתרי הבניה, וכן קיום בקרה על תיקון ליקויים.</p> <p>כתיבת <input type="checkbox"/></p> <p>דו"חות <input type="checkbox"/></p> <p>בהתאם <input type="checkbox"/></p> <p>לדרישות <input type="checkbox"/></p> <p>תקנות <input type="checkbox"/></p> <p>הבטיחות בעבודה.</p>		
			<p>בניית <input type="checkbox"/></p> <p>תוכנית עבודה ויישומה.</p> <p>קיום <input type="checkbox"/></p>		

			בקרה על פעולות באתרי הבניה, וכן קיום בקרה על תיקון ליקויים. <input type="checkbox"/> כתיבת דו"חות בהתאם לדרישות תקנות הבטיחות בעבודה.		
--	--	--	--	--	--

בקר בטיחות 2:

שם פרטי ומשפחה: _____

פירוט השכלה (יש לסמן ב-X):

מהנדס רשום בענף הנדסה אזרחית

הנדסאי רשום בענף הנדסה אזרחית

בעל אישור כשירות תקף כממונה על הבטיחות, שעבר השתלמות ענפית בבנייה לפי תוכנית שאישר מפקח העבודה הראשי

הנו בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות החל משנת 2021 ועד המועד להגשת ההצעות כמפורט להלן:

שם מוזמין העבודות	כתובת האתר	פירוט השירותים שניתנו	האם האתר היה אתר בנייה פעיל?	תקופת מתן השירותים	שם איש קשר ומספר נייד
		<input type="checkbox"/> בניית תוכנית עבודה ויישומה. <input type="checkbox"/> קיום בקרה על פעולות באתרי הבניה, וכן קיום בקרה על תיקון ליקויים. <input type="checkbox"/> כתיבת דו"חות בהתאם לדרישות תקנות הבטיחות בעבודה.			
		<input type="checkbox"/> בניית תוכנית עבודה ויישומה. <input type="checkbox"/> קיום בקרה על פעולות באתרי הבניה, וכן קיום בקרה על תיקון ליקויים. <input type="checkbox"/> כתיבת דו"חות בהתאם לדרישות תקנות הבטיחות בעבודה.			
		<input type="checkbox"/> בניית			

			<p>תוכנית עבודה ויישומה.</p> <p>קיום <input type="checkbox"/></p> <p>בקרה על פעולות באתרי הבניה, וכן קיום בקרה על תיקון ליקויים.</p> <p>כתיבת <input type="checkbox"/></p> <p>דו"חות <input type="checkbox"/></p> <p>בהתאם <input type="checkbox"/></p> <p>לדרישות <input type="checkbox"/></p> <p>תקנות <input type="checkbox"/></p> <p>הבטיחות בעבודה.</p>		
			<p>בניית <input type="checkbox"/></p> <p>תוכנית עבודה ויישומה.</p> <p>קיום <input type="checkbox"/></p> <p>בקרה על פעולות באתרי הבניה, וכן קיום בקרה על תיקון ליקויים.</p> <p>כתיבת <input type="checkbox"/></p> <p>דו"חות <input type="checkbox"/></p> <p>בהתאם <input type="checkbox"/></p> <p>לדרישות <input type="checkbox"/></p> <p>תקנות <input type="checkbox"/></p> <p>הבטיחות בעבודה.</p>		
			<p>בניית <input type="checkbox"/></p> <p>תוכנית עבודה ויישומה.</p> <p>קיום <input type="checkbox"/></p> <p>בקרה על פעולות באתרי הבניה, וכן קיום בקרה על תיקון ליקויים.</p> <p>כתיבת <input type="checkbox"/></p> <p>דו"חות <input type="checkbox"/></p> <p>בהתאם <input type="checkbox"/></p> <p>לדרישות <input type="checkbox"/></p> <p>תקנות <input type="checkbox"/></p> <p>הבטיחות בעבודה.</p>		

נספח ז' למכרז

שאלון ניגוד עניינים (יש למלא עבור כל מועמד בנפרד)

חלק א': תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים:

מספר זהות _____ תאריך לידה _____

שם משפחה _____ שם פרטי _____

כתובת פרטית _____

מספר טלפון _____ מספר טלפון נייד _____

2. תפקידים ועיסוקים:

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים ב-4 השנים האחרונות (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלנ/ית, כיועצ/ת וכדומה). יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (צייני במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק/ה וכתובת	תחומי הפעילות של המעסיק/ה	תאריכי העסקה	התפקיד ותחומי האחריות

3. תפקידים ציבוריים:

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל. יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

שם הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריון או בגופים מקבילים: פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות.

תאריך					
פעילות מיוחדת בדירקטוריון ²	סוג הכהונה ¹	סיום הכהונה	תחילת הכהונה	תחום העיסוק	שם התאגיד / רשות / גוף

¹ דירקטור חיצוני או מטעם בעל מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על ידם.

² כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. קשר לפעילות החברה:

האם יש או היו לך או לגוף שאת/ה בעלת/עניין בו זיקה או קשר, **שלא כאזרח/ית המקבל/ת שרות**, לפעילות החברה או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים או גופים אחרים שהחברה קשורה אליהם)?

יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין/ת" בגוף – לרבות מי שיש לו/ה אחזקות בגוף ו/או מכהן/ת כדירקטור/ית או בגופים מקבילים בו ו/או עובד/ת בו ו/או מייצג/ת אותו ו/או יועץ/ת חיצוני/ת לו. (אין לפרט אחזקה שלא כבעלת עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה³).

כן לא

אם כן, פרטי:

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד):
יש לפרט שם הקרובה, סוג הקרובה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון).
"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא/ית ומי שסמוך על שולחןך.

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ח –
1968, "בעל עניין"
בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק שערים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה "נאמן" למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א) (2) (ו) או כנאמן. להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד למעט חברת רישומים.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד :
 האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים/ות עליך (במישרין או בעקיפין) או כפופים/ות לך בתפקיד
 אליו את/ה מועמד/ת מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?
 האם מתקיימים בינכם יחסי כפיפות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרת?

לא כן

אם כן, פרטי: _____

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים :
 האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד
 אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו את/ה מועמד/ת?
 "קרוב" – בן / בת זוג, הורה, צאצא/ית ומי שסמוך על שולחנך.

לא כן

אם כן, פרטי: _____

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד
 אותך במצב של חשש לניגוד עניינים :
 האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, אליהם
 לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (בכלל זה חברים/ות קרובים/ות
 ושותפים/ות עסקיים/ות), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו
 את/ה מועמד/ת? **יש להתייחס גם לאחים/ות ובני/בנות זוגם/ן ולקרובים/ות שאינם מדרגה
 ראשונה.**

יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 (לדוגמא תפקידים ועיסוקים
 של קרובים/ות אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות
 החברה).

לא כן

אם כן, פרטי: _____

חלק ב': נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות:

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה⁴.
 "קרוב" – בן / בת זוג, הורה, צאצא/ית ומי שסמוך על שולחנך.

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק/ה (ככל שהמחזיק/ה אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

⁴ חוק ניירות ערך, תשכ"ח
 1968 "בעל עניין",
 בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק שערים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לעניין פסקה

–זו

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה "נאמן" למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א) (2) (ו) או כנאמן. להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד למעט חברת רישומים.

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים:
 האם קיימים נכסים אחרים שבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו את/ה מועמד/ת?
 "קרוב" – בן / בת זוג, הורה, צאצא/ית ומי שסמוך על שולחןך.

לא כן

אם כן, פרטי:

13. חבות כספית בהיקף משמעותי:
 האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב/ת כספים או ערבה לחובות או להתחייבויות כלשהם?
 "קרוב" – בן / בת זוג, הורה, צאצא/ית ומי שסמוך על שולחןך.

לא כן

אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים
 האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו את/ה מועמד/ת: יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים/ות קרובים/ות ושותפים/ות עסקיים/ות), של גופים שאת/ה בעלת עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעליות עניין בהם.

13. יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעלת עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו/ה אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין בעקיפין, ו/או מכהן/ת בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד/ת בו ו/או מייצג/ת אותו ו/או יועץ/ת חיצוני/ת לו.

לא כן

אם כן, פרטי:

14. חלק ג': הצהרה

אני הח"מ מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של החברה;
5. אני מתחייב/ת כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי בחברה, אמסור להם את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיהם;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

חתימה

מספר זהות

שם

תאריך

פרק ב' - נוסח הסכם מסגרת

שנערך ונחתם בתל אביב ביום ____ לחודש ____ שנת 2026

בין: עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ

רחוב המסגר 9, בניין אמפא (קומה 4) תל אביב - יפו

(שתיקרא להלן: "עזרה ובצרון" או "החברה")

- מצד אחד -

לבין:

_____ ח.פ./ע.מ.

_____ מרחוב

(שייקרא להלן: "היועץ")

- מצד שני -

הואיל: והחברה הקימה מאגר בקרי בטיחות והיועץ הגיש את מועמדותו ונבחר ולהיכלל במאגר

(הצעת היועץ מצורפת להסכם זה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו);

והואיל: והחברה מעוניינת להעביר לידי היועץ הזמנות עבודה מעת לעת הנוגעים לפרויקטים שונים

ברחבי העיר תל אביב-יפו;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את מסגרת היחסים ביניהם בהתאם לתנאי חוזה זה כמפורט

להלן;

לפיכך הובהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 הנספחים המפורטים להלן ואלו המצוינים בהמשך, מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:

1.2.1 **נספח א' -** הצעת היועץ על נספחיה לרבות תנאי המכרז;

1.2.2 **נספח ב' -** אישור קיום ביטוחי היועץ;

1.2.3 **נספח ג' -** הצהרה על העדר תביעות;

1.2.3 **נספח ד' -** התחייבות לשמירה על סודיות;

- 1.3 כל נספח או נספחים נוספים, שיצורפו לחוזה זה, יהוו מרגע חתימתם על ידי שני הצדדים, חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.4 הכותרות שניתנו לסעיפים השונים אינן מהוות חלק מחייב של החוזה וניתנו לשם נוחיות בלבד.
- 1.5 בכל מקום בחוזה שנאמר בו בלשון יחיד דינו כדין לשון רבים ולהיפך.

2. הגדרות

בחוזה זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם:

- "הזמנת עבודה"** - הזמנת עבודה שתימסר לידי היועץ ובו יוגדר אתר הבנייה, היקפו, היקף השירותים והביקורים הדרושים בו, לוח זמנים, וכל פרט ו/או דרישה נוספת. מובהר כי הזמנת עבודה מכוח הסכם מסגרת זה תהא אך ורק הזמנה אשר תיחתם על ידי הגורמים המוסמכים של החברה;
- "האתר"** - האתר הבנייה בו יינתנו השירותים, ואשר מיקומו יפורט בהזמנת העבודה;
- "הקבלן"** - הקבלן הראשי אשר ייבחר על ידי החברה לביצוע העבודות;
- "הנציג"** - מי שימונה על ידי עזרה ובצרון מעת לעת לשמש כנציג עזרה ובצרון לצרכי הסכם זה. מקום שמדובר בהסכם זה בעזרה ובצרון – משמע גם הנציג;
- "השירותים"** - השירותים אותם יידרש היועץ לבצע בהתאם להוראות ההסכם ולהוראות כל דין;

3. מהות ההתקשרות ותקופת ההיכללות במאגר

- 3.1 עזרה ובצרון תמסור ליועץ הזמנות עבודה לביצוע שירותים ספציפיים בפרויקטים אשר החברה יוזמת ומבצעת עבור עיריית תל אביב-יפו, והוא יידרש להעניק את שירותי בקר הבטיחות בהתאם להוראות התיקון לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), ועל פי הוראות כל דין, ולהעניק את כל השירותים הבאים:
- 3.1.1 בדיקה והמלצה על אישור תוכנית הבטיחות טרם תחילת הבניה.
- על בקר הבטיחות להמליץ בפני נציג המזמים כי תוכנית לניהול הבטיחות בפרויקט כפי שהוגשה ונכתבה על ידי מבצע הבניה נותנת מענה מלא לדרישות בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות תכנית לניהול הבטיחות התשע"ג 2013.

- 3.1.2 בקר הבטיחות יקיים ביקורים באתר הבנייה, לפחות בשלבי החפירות, הביסוס, הקמת השלד ועבודות הגמר, אם הם מבוצעים באתר הבנייה, וכן יקיים ביקורים באתר בתדירות עליו תורה לו החברה.
- 3.1.3 יבדוק את יישום תוכנית הבטיחות והמענים שניתנו לסיכוני הבטיחות כפי שהוגדרו בתוכנית הבטיחות, ובכלל זה אספקת אמצעי מיגון מתאימים לעובדים וקיומן של הדרכות הנוגעות לסיכונים הקשורים לעבודתם.
- 3.1.4 ידווח בכתב לחברה ולמבצע הבנייה בתוך 48 שעות ממועד הביקור על ממצאי הביקור באמצעות דו"ח שייערך וייחתם על ידו.
- 3.1.5 ככל ויימצא על ידו, בין בביקור שערך ובין בדרך אחרת, סיכון שאינו סיכון קביל לפי תוכנית הבטיחות, חלה חובת דיווח על כך, בכתב, באופן מיידי, לחברה, לקבלן, למנהל האתר (ככל וקיים) ולמנהל העבודה.
- 3.1.6 בקר הבטיחות רשאי למסור לחברה, לקבלן, למנהל האתר (ככל וקיים) ולמנהל העבודה הודעה גם על סיכון אחר שמצא אף אם אינו סיכון שאינו סיכון קביל.
- 3.1.7 כל פעולה אחרת הקשורה לנושא הבטיחות בעבודה באתר הבנייה, ואשר חלה מכוח הוראות כל דין ו/או מכוח הוראות ההסכם ו/או מכוח הזמנת העבודה שקיבל.
- 3.2 החברה מבקשת להבהיר כי אין בעצם הקמת המאגר או בהכללת מציעים בו כדי לחייבה להעביר את כל העבודות והשירותים ו/או עבודות ושירותים בהיקף כלשהו או בכלל ליועץ.
- 3.5 החברה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם היועץ אשר ייבחר לצורך ביצוע עבודות או מתן שירותים ספציפי.
- 3.7 השירותים מושא הזמנת העבודה יכול ויידרשו להתבצע בשלבים שונים – והיועץ יבצעם בהתאם לשלבים שיוגדרו בהזמנת העבודה.
- 3.8 מובהר כי אין בהסכם זה ובנספחיו כדי להקנות ליועץ בלעדיות כלשהי בביצוע השירותים, וכי עזרה ובצרון תהא רשאית לבצע כל שלב של העבודות באמצעות יועץ אחר או בעצמה, או באמצעות צד ג' כלשהו בכל עת, במהלך ו/או לאחר ביצוע העבודות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.10 תקופת ההתקשרות עם היועץ תהא לתקופה של 24 חודשים. תקופת ההתקשרות תוארך אוטומטית לתקופות נוספות בנות שנה ועד למקסימום חמש שנים במצטבר, וזאת למעט במקרה בו תודיע החברה ליועץ על החלטה שלא לממש את תקופת האופציה וזאת 30 יום לפני סיומה או במקרה בו תתקבל החלטה על הסרת היועץ מן המאגר.
- 3.11 על אף האמור מובהר כי יועץ אשר נמצא במהלך ביצוע עבודות או מתן שירותים ותקופת היכללותו במאגר תגיע לכדי סיום – לא יהא היועץ רשאי לסיים את ביצוע העבודות או מתן השירותים אלא רק לאחר סיומן המלא וקבלתם על ידי החברה.
- 3.12 החברה תהא רשאית להודיע ליועץ על הקפאת הזמנת עבודה לתקופה שתיקבע בהודעה, והיועץ יפעל בהתאם להוראות שבהודעה שתועבר אליו. בתקופת ההקפאה לא יהיה זכאי היועץ לכל תמורה או תשלום. בסיום תקופת ההקפאה או בכל שלב עד לסיומה, תהא החברה רשאית לפעול באחת מן הדרכים הבאות: (1) להורות ליועץ לשוב למתן השירותים תוך ביטול

ההקפאה (2) להאריך את תקופת ההקפאה (3) להודיע ליועץ כי ההקפאה הופכת חלוטה תוך ביטול הזמנת העבודה.

3.13 על אף האמור בסעיף 3.12 לעיל, החברה תהא רשאית להודיע ליועץ על הפסקת ההתקשרות עמו, בהזמנת עבודה ספציפית, או בכלל, וזאת בהודעה מראש בת 30 ימים מכל סיבה שהיא.

כמו כן, החברה תהא רשאית לגרוע מן המאגר מתכנן או יועץ בשל אחת או יותר מן הנסיבות הבאות, בהתאם של 7 ימים מראש, ולאחר שתינתן לו האפשרות להעלות את טיעוניו, ואלה הן :

3.13.1 התקבלה תלונה מאת המפקח או הקבלן לגבי אופן מתן השירותים על ידי היועץ, והתלונה התבררה כאמיתית ומהותית.

3.13.2 התקבלה תלונה מאת הגופים העירוניים מולם עובד היועץ בדבר אופן מתן השירותים על ידו, והתלונה התבררה כאמיתית ומהותית.

3.13.3 היועץ חדל לעמוד בדרישות הסף לצירופו למאגר.

3.13.4 כנגד היועץ ו/או בעליו נפתחה או מתנהלת חקירה פלילית.

3.13.5 היועץ לא הגיש מענה או סירב לבצע שלוש פניות פרטניות שהועברו אליו ו/או הזמנות עבודה.

3.13.6 כניסתו של היועץ להליך של פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר נושים ו/או במקרה בו מונה ליועץ על ידי בית משפט מנהל זמני/קבוע או נאמן זמני/קבוע או כונס נכסים זמני/קבוע או מפרק זמני/קבוע ו/או הפסקת פעילותו של היועץ לתקופה העולה על 30 ימים.

3.13.7 במקרה בו היועץ הפר את חובת הנאמנות שלו כלפי עזרה ובצרון.

3.13.8 עזרה ובצרון נוכחה כי כישוריו המקצועיים של היועץ אינם עומדים בדרישות המאפשרות לו להיכלל במאגר.

3.13.9 היועץ לא עמד בתנאי סעיף מהותי להסכם עם עזרה ובצרון ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מיום שקיבל התראה מעזרה ובצרון ו/או מי מטעמה.

3.13.10 לא ביצע היועץ או סירב היועץ לבצע עבודות בהתאם להזמנת עבודה שהועברה לו מאת עזרה ובצרון.

3.13.11 היועץ החליף את בקר הבטיחות הספציפי אשר הוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת עזרה ובצרון.

3.13.12 החברה לא היתה שבעת רצון מאיכות השירותים ו/או התוצרים שהועברו על ידי היועץ או שהיועץ לא עומד בלוחות הזמנים שנקבעו למתן השירותים.

מובהר כי החלטה הסופית בעניין זה נתונה לחברה בלבד, וכן מובהר כי אין מדובר בשימה סגורה.

3.13 ככל והיועץ יהא מעוניין להיגרע מן המאגר עליו להודיע על כך בכתב לחברה לפחות 90 ימים מראש בצירוף רשימת העבודות אשר נמצאות בביצועו. החברה תדון בבקשת היועץ ותעדכן אותו לגבי איזה עבודות הוא יידרש להשלים את ביצוען, ולגבי איזה עבודות הוא יוכל לסיים את התקשרותו טרם סיומן. החלטה סופית בעניין תהא נתונה לחברה על פי שיקול דעתה.

במקרה בו יוחלט על סיום ההתקשרות טרם סיום העבודה, מתחייב היועץ להעביר את כל החומרים שהוכנו על ידו, והוא מודע ומאשר כי תוצריו יועברו לצד שלישי אחר לצורך השלמתם.

4. הצהרות והתחייבויות היועץ

- 4.1 היועץ מתחייב לבצע את השירותים בזהירות, בנאמנות בדיוקנות וברמה מקצועית גבוהה, לפי מיטב הנהל המקצועי ובהתאם להוראות כל דין החל, ובהתאם לדרישות שיועברו אליו על ידי עזרה ובצרון או מי מטעמה, ודרישת מוסדות ורשויות מוסמכות אחרות.
- 4.2 היועץ מתחייב להכשיר את בקרי הבטיחות בהתאם לדרישות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) (תיקון) התשפ"ו 2025, ולהבטיח שליטה מלאה שלהם בהוראות התיקון לתקנות ולהוראות כל דין.
- 4.3 היועץ מתחייב לבצע את השירותים בתיאום מלא, בשיתוף פעולה ותוך קיום קשר מתמיד עם הנציג, עם כל יתר המתכננים, היועצים, הקבלן הראשי, מנהל העבודה, מנהל האתר, הקבלנים, והגורמים שיעסקו בבצוע הפרויקט, ויפעלו באתר.
- 4.4 בכפוף לסמכותו של הנציג להורות אחרת, לא יגיש היועץ לקבלנים, ליועצים, לאדריכל ולכל גורם הקשור בעבודות הבניה כל שירות הקשור במישרין או בעקיפין בפרויקט מושא הזמנת העבודה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, פרק לשירותים המתחייבים מכוח הזמנת העבודה.
- 4.5 היועץ מתחייב, כי במשך כל תקופת היכולותו במאגר הוא יקיים משרד מאורגן ומצויד באופן שיאפשר ביצוע השירותים.
- 4.6 היועץ מצהיר כי ידוע לו שעזרה ובצרון מתקשרת עמו בהסכם זה בהתבסס ועל סמך הצהרותיו, מצגיו והתחייבויותיו, כמפורט בהסכם זה ובנספחיו.
- 4.7 היועץ מתחייב להעמיד כוח אדם במספר ובאיכות כנדרש למילוי נאות של כל התחייבויותיו בכלל, ובהסכם זה, והזמנת העבודה שתימסר לו בפרט, והכל על פי דרישת עזרה ובצרון.
- 4.8 ידוע ליועץ כי החברה תהא רשאית בכל שלב להפעיל בקרה חיצונית על איכות תוצריו, ובמידה ואלו לא יהיו לשביעות רצונה או באיכות מספקת היא תהא רשאית להורות ליועץ להפסיק את עבודתו ותחשב את התמורה המגיעה לו בהתאם לתוצאות הבדיקה. מבלי לגרוע מן האמור, תוצרים אשר יימצאו בלתי תקינים או בלתי ניתנים לשימוש יהוו עילה לגריעת היועץ ממאגר החברה – וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי דין.

5. לוח הזמנים לביצוע השירותים

- 5.1 היועץ יבצע את השירותים בהתאם לשלבים ולמועדים שיפורטו בהזמנת העבודה שתימסר לו (להלן: "לוח הזמנים").
- 5.2 כל שירות הכלול בשירותים אשר לא נקבע לו מועד בלוח הזמנים יבוצע על ידי היועץ במועד שיהיה דרוש על מנת להבטיח ביצוע השירותים בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי עזרה ובצרון, ובאופן שיאפשר את ביצוע הפרויקט על ידי האדריכל, הקבלנים, היועצים והגורמים אחרים בפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המוסכם עימם, ובהתאם להוראות כל דין.

5.3 ידוע ליועץ כי התחייבויות היועצים והקבלנים, לפי ההסכם שיחתם עימם תהיינה מותנות בכך שיסופקו להם כל התוכניות וכל ההנחיות, ההוראות, הפרטים ובאורים שידרשו לביצוע העבודות, במהירות ובקצב שימנעו כל עיכוב בביצוע העבודות וברציפותן. היועץ מתחייב לבצע את השירותים באופן שימנע כל עילה מהאדריכל, מהיועצים, מהקבלן הראשי, הקבלנים ו/או מכל גורם אחר מלטעון לעיכוב מוצדק בביצוע התחייבויותיהם כלפי עזרה ובצרון, ובאופן שיבטיח ביצוען בהתאם ללוח הזמנים שיהיה רצוף להסכם שיחתם עימם.

6. צוות עובדים של היועץ – בקרי הבטיחות

6.1 היועץ מתחייב שהרכבם המספרי והמקצועי של צוות בקרי הבטיחות לביצוע הזמנת עבודה יניח את דעתה של עזרה ובצרון בכל תקופת מהלך הביצוע הפרויקט מושא הזמנת העבודה.

6.2 היועץ מתחייב לקיים את התחייבויותיו למתן השירותים באמצעות בקרי הבטיחות אשר הוצגו על ידו במסגרת הצעתו להיכלל במאגר החברה.

6.3 היועץ אינו רשאי להחליף את בקרי הבטיחות שהוצגו על ידו, אלא לאחר קבלת אישור עזרה ובצרון לכך בכתב.

7. התמורה

7.1 תמורת מילוי כל התחייבויות היועץ על פי הוראות חוזה זה והוראת הזמנת העבודה, במלואן ובמועדן, יהיה היועץ זכאי לשכר הטרחה בהתאם להצעת המחיר הספציפית שהוגשה על ידו לפרויקט הפרטני (להלן: "שכר היועץ").

7.2 שכר היועץ בגין כל הזמנת עבודה ישולם לו בהתאם לתנאי התשלום המפורטים להלן.

7.3 עד ולא יאוחר מה-10 לחודש, שלאחר החודש בו ניתנו השירותים יגיש היועץ לעזרה ובצרון חשבון ביניים באמצעות המערכת הממוחשבת הקיימת בעזרה ובצרון בגין השלב שהסתיים (להלן: "חשבון הביניים").

7.4 חשבון הביניים ישולם בתנאי שוטף + 60 וזאת, בכפוף לאישור חשבון הביניים על ידי עזרה ובצרון ובכפוף לכך שחשבון הביניים הומצא במועד הנקוב לעיל לעזרה ובצרון. כל איחור במועד הגשת החשבון הביניים לאחר ה-10 לחודש, ישולם בתנאי שוטף + 90.

7.5 תוך שבעה (7) ימים ממועד אישור החשבון הסופי של הקבלן על ידי עזרה ובצרון, יגיש היועץ לעזרה ובצרון חשבון סופי בגין ביצוע השירותים, החשבון הסופי ישולם בתנאי שוטף + 90. ככל שסכום החשבון הסופי של היועץ, כפי שיאושר על ידי עזרה ובצרון, יהיה נמוך מסכום חשבונות הביניים, ישיב היועץ לעזרה ובצרון, תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד אישור החשבון הסופי של הקבלן על ידי עזרה ובצרון, את ההפרש. ככל שסכום החשבון הסופי של היועץ, כפי שיאושר על ידי עזרה ובצרון, יהיה גבוה מסכום חשבונות הביניים, ישולם ההפרש בתנאי שוטף + 90 יום ממועד אישור החשבון הסופי של היועץ על ידי עזרה ובצרון.

7.6 לכל תשלום ותשלום יתווסף מע"מ כחוק.

7.7 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי תשלום ליועץ, בנוסף לאמור בהוראות חוזה זה, ובכפוף לכך שחשבון הביניים ו/או החשבון הסופי של היועץ אושרו על ידי עזרה ובצרון, מותנה בכך שהתקבלו בפועל אצל עזרה ובצרון, הכספים אותם הינה זכאית לקבל בגין הפרויקט מושא הזמנת העבודה, מעיריית תל אביב – יפו.

7.8 תשלום החשבון הסופי מותנה בכך שלא תהייה כל תביעה או דרישה עומדת ותלויה נגד עזרה ובצרון על ידי צד שלישי שעילתה בביצוע השירותים על ידי היועץ, והיועץ המציא לעזרה ובצרון מסמך העדר תביעות ודרישות מטעמו לפיו אין ליועץ כל תביעות ודרישות מעזרה ובצרון בגין ביצוע השירותים מושא הזמנת העבודה, בהתאם לנוסח המצורף כנספח ג' להסכם.

8. הפרות וסעדים

8.1 במידה ומי מהצדדים יפר הוראה יסודית על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, רשאי הצד המקיים לבטל חוזה זה, אם הצד המפר לא חדל ממעשה ההפרה גם לאחר מתן התראה בכתב לחדול מההפרה האמורה בתוך זמן סביר וזאת מבלי לגרוע מזכויות ו/או תביעות אחרות עפ"י כל דין בגין אי מילוי התחייבויות כאמור.

8.2 פיצויים מוסכמים:

8.2.1 החברה תשית על היועץ פיצויים מוסכמים בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:

8.2.1.1 אי ביצוע ביקור באתר כקבוע בהזמנת העבודה – 1,500 ₪ לכל אירוע.

8.2.1.1 אי ביצוע ביקור באתר כקבוע בתקנות – 2,500 ₪ לכל אירוע.

8.2.1.1 אי משלוח דו"ח בסיום הביקור – 1,000 ₪ לכל אירוע.

8.2.1.1 אי דיווח לחברה על אירוע בטיחות – 1,500 ₪ לכל אירוע.

8.2.1.1 אי דיווח לחברה על סיכון שאינו סיכון קביל – 3,000 ₪ לכל אירוע.

8.2.2 אין ברשימה שלעיל משום רשימה סגורה.

8.2.3 בנוסף, אין בתשלום הפיצויים המפורטים לעיל, כדי לגרוע מכל סעד העומד לזכות עזרה ובצרון על פי חוזה זה ו/או על פי הדין.

8.3 מבלי לגרוע מכל זכויותיה האחרות של עזרה ובצרון לפי המוסכם בכל מקום אחר בחוזה זה ולפי הדין, רשאית עזרה ובצרון לבטל מיד את החוזה ואת הזמנת העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים:

8.3.1 היועץ הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה או בהזמנת העבודה, ואותה התחייבות היא מעיקרי החוזה, והיועץ לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבלה התראה בכתב על כך מאת עזרה ובצרון, תוך חמישה (5) ימים ממועד קבלת ההתראה.

8.3.2 במקרה שנגד היועץ ניתן צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או צו הקפאת הליכים, או שמונה כונס נכסים לרכוש, ובכל מקרה שמינוי או צו כאמור לא בוטל תוך שלושים (30) ימים ממתן צו בית המשפט.

8.3.3 היועץ לא התייצב באתר לקיום ביקור הקבוע בהזמנת העבודות יותר מפעמיים ו/או ביקור אחד במהלך אירוע מהותי בחיי הפרויקט.

8.3.4 בוטל החוזה כאמור, תהיה רשאית עזרה ובצרון למסור את המשך ביצוע השירותים מושא הזמנת העבודה שנמסרה ליועץ לאדם או גוף אחר, ולהשתמש לצורך זה בתוכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בשירותים שהוכנו על ידי היועץ עד לביטול החוזה.

8.4 בוטל החוזה ו/או הזמנת עבודה כאמור לעיל, תהיה עזרה ובצרון חייבת לשלם ליועץ את השכר המגיע לה בעד אותו חלק מהשירותים שבוצע על ידו עד לביטול החוזה, בניכוי פיצוי מוסכם. עזרה ובצרון תהיה פטורה מלשלם ליועץ כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בהזמנת העבודה.

9. אחריות היועץ :

9.1 אחריות לגבי מסמכים שאישרה עזרה ובצרון

אישרה עזרה ובצרון תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בשירותי היועץ אשר הוכנו על ידי היועץ בהתאם לחוזה זה ו/או הזמנת העבודה, או שעזרה ובצרון דרשה מהיועץ להכין בהתאם לחוזה זה ו/או הזמנת העבודה, לא ישחררו אישור או דרישת עזרה ובצרון כאמור את היועץ מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על עזרה ובצרון אחריות כלשהי לטיב התוכניות או המסמכים האמורים.

9.2 אחריות בנוזיקין

9.2.1 היועץ יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם, לרבות לעזרה ובצרון ו/או למי מטעמה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי באתר העבודות ו/או מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של היועץ ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, והוא מתחייב לשלם כל סכום בגין נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה, כאמור, מייד עם דרישתה הראשונה של החברה.

9.2.2 היועץ יהיה אחראי גם לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו, והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותיו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך מתן השירותים, מייד עם דרישתה הראשונה של החברה.

9.2.3 בכפוף למתן אפשרות ליועץ להתגונן מפני תביעה, היועץ יפצה ו/או ישפה את עזרה ובצרון ו/או מי מטעמה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרם להם כתוצאה מכל תביעה בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שעזרה ובצרון ו/או מי מטעמה ייאלצו לשלם פיצויים או כל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב היועץ לשלם כל סכום כזה לעזרה ובצרון ו/או למי מטעמה, תוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת דרישה ראשונה, לרבות כל ההוצאות שעזרה ובצרון ו/או מי מטעמה נשאו בהם בקשר לכל תביעה כזו, אזרחית או פלילית ובשל הצורך להתגונן מפני תביעה כזאת.

9.2.4 שום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לגרום לעזרה ובצרון ו/או כל אדם הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה, להיות אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או אחר בעד כל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות היועץ, עובדיו וכל אדם אחר הפועל מטעמו או צד ג', מחמת פעולה רשלנית, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום החוזה או ביצוע השירותים, והיועץ לבדו תישא באחריות לתוצאות בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

10. ביטוחי היועץ

- 10.1 מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי הוראות הזמנת עבודה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ב'**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 10.2 מבלי לגרוע מן האמור, החברה תהא רשאית לדרוש מן היועץ קיומם של ביטוחים נוספים ו/או בהיקפים אחרים מאלה המפורטים בנספח ב' ואלו יידרשו על ידו במסגרת הזמנת העבודה שתימסר לידו.

11. אי תחולת יחסי עובד מעביד

מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים במפורש כי:

- 11.1 היועץ מצהיר בזה כי בכל פעולותיו על פי הוראות תנאים אלו, יהא מעמדו ומעמד מי מטעמה, כלפי עזרה ובצרון ו/או מי מטעמה, מעמד של קבלן עצמאי, וכי תנאים אלו לא יתפרשו כיוצרים יחסי עובד ומעביד בין עזרה ובצרון ו/או מי מטעמה לבין היועץ ו/או מי מטעמו בכל צורה ואופן שהוא ו/או כהשתלבות היועץ ו/או מי מטעמו בעזרה ובצרון או במי מטעמה.
- 11.2 היועץ פוטר בזאת מראש את עזרה ובצרון מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד. מובהר, כי עובדי היועץ יהיו עובדיו בלבד. עובדי היועץ לא יהיו זכאים לכל תשלום מעזרה ובצרון, בקשר למתן שירותים לפי הסכם זה או סיומו, סיום התקשרותם עם היועץ או מכל סיבה אחרת. היועץ ידאג לשפות את עזרה ובצרון מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שייגרם לה ו/או סכום שתידרש לשלם, מכל סיבה שהיא, אם ייקבע כי התקיימו בין הצדדים ו/או מי מטעמם, יחסי עובד ומעביד.
- 11.3 היועץ יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, לרבות לפי דיני הביטוח הלאומי ודיני מס הכנסה, כפי שיהיו מעת לעת.

11.4 היועץ ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות כלשהם, המגיעים לעובד, מעזרה ובצרון. היועץ ישלם וינכה במלואם, במשך כל תקופת ההסכם ותקופת ההסכם המוארכת, את כל התשלומים, המסים, האגרות הממשלתיות, ההיטלים, תשלומי החובה וכל החיובים האחרים החלים על פי כל דין, נוהג ו/או הסכם ו/או צו הרחבה, עליו ו/או על העובדים ו/או על מי מטעמו, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות, מס ערך מוסף, שכר עבודה, הפרשות לביטוח פנסיוני, ותשלום הטבות וקרנות סוציאליות, לרבות קרנות פנסיה וקרנות עובדים בהתאם להסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה ככל שיחול על עובדי היועץ. היועץ בלבד יהיה אחראי לבצוע כל התשלומים, לרבות למוסד לביטוח לאומי כחוק וחבויות מעביד כחוק, בעבורו ובעבור כל מי מטעמו, ולתשלום ההפרשות הנדרשות על פי כל דין בקשר עם מתן השירותים, לרבות זכויות סוציאליות, הפרשות פנסיוניות ופיצויי פיטורין במשך כל תקופת ההסכם. היועץ יוכיח, ככל שיתבקש לכך מעת לעת על ידי עזרה ובצרון, באמצעות הצהרת רואה חשבון או עורך דין ואישור מטעם המוסד לביטוח לאומי, ולשביעות רצונה של עזרה ובצרון, כי אכן שילם את התשלומים המלאים למוסד לביטוח לאומי ואת יתר התשלומים וההפרשות הנדרשות על פי כל דין בעבורו ובעבור מי מטעמו בהתאם להסכם זה, לרבות מלוא השכר, הזכויות סוציאליות, ההפרשות הפנסיוניות ופיצויי הפיטורין לעובדי היועץ.

11.5 מוסכם ומוצהר בזה כי התמורה בהסכם זה ועל פי הזמנות העבודה, בתמורה לשירותים המסופקים לעזרה ובצרון על ידי היועץ, הנה ממצה, מלאה, סופית וכוללת. התמורה תומחרה מתוך נקודת הנחה כי בין הצדדים ומי מטעמם לא ישררו יחסי עובד מעביד וכי היועץ ו/או מי מטעמו הינו נותן שירות עצמאי לעזרה ובצרון, וכי לא יהיו לעזרה ובצרון בגין ההתקשרות עמו ו/או עם מי מטעמו ו/או עם סיום ההתקשרות כל עלויות נוספות, לרבות תנאים סוציאליים כלשהם (לרבות חופשה שנתית, דמי הבראה, דמי ביטוח לאומי, תשלום בגין תאונות עבודה ושרות מילואים, קופת תגמולים, פנסיה, פיצויי פיטורים וכיו"ב). לפיכך מובהר, כי בכל מקרה שייקבע על ידי ערכאה משפטית אחרת מהאמור לעיל, באופן שתוטל עלות נוספת על עזרה ובצרון בקשר עם הסכם זה, יחולו ההוראות הבאות: (א) כל תמורה אשר שולמה ליועץ מתחילת ההתקשרות שבין הצדדים על פי הסכם זה תקטן ב- 30% ותעמוד על הסכום המוקטן בלבד (להלן: "**התמורה המופחתת**"); לתמורה המופחתת יתווספו אך ורק תוספות היוקר אשר שולמו בכלל המשק, עד לתקרה, והכל רטרואקטיבית מיום חתימתו של הסכם זה; (ב) על היועץ יהיה להחזיר לעזרה ובצרון מידית כל סכום ששולם לו ממועד תחילת היחסים עם עזרה ובצרון ואשר שולם מעל התמורה המופחתת, וזאת צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית שנתית צמודה בת 4% (המדד הבסיסי - המדד הידוע במועד כל תשלום והמדד החדש - המדד הידוע במועד ההחזר בפועל).

11.6 בין היועץ ובין עזרה ובצרון לא יתקיימו יחסי שליחות. היועץ לא יהיה זכאי לכל תשלום/ שיפוי ו/או זכויות כלשהם עפ"י כל דין ו/או הסכם המגיעים לשליח משלוחו.

11.7 היועץ פוטר בזאת את עזרה ובצרון ואת כל הבאים מטעמה מכל אחריות ו/או נזק לגופם ו/או לרכושם שלו או של עובדיו או של הבאים מכוחו או מטעמו או מכל צד ג' שהוא, ואף מכל אחריות הנובעת מיחסי עובד ומעביד אי מיחסי שולח-שלוח. מבלי לגרוע מהאמור היועץ מתחייב בזאת כי היה ויקבע על ידי רשות מוסמכת כלשהי כי עזרה ובצרון ו/או מי מטעמה

אחראים כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו בחובה או חבות כלשהי אשר מעביד חייב כלפי עובדיו, לרבות החבויות המפורטות בסעיפים דלעיל, או איזו מהן, הוא יפצה ו/או ישפה את עזרה ובצרון ו/או מי מטעמה מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או תביעה ו/או הליך שיגרמו לה עקב קביעה כאמור.

12. מסירת מסמכים לעזרה ובצרון

- 12.1 במהלך ביצוע השירותים מושא הזמנת העבודה, חייב היועץ למסור לעזרה ובצרון, לפי דרישתה, פירוט יתר או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידיו או מטעמו, תוך הזמן שתקבע עזרה ובצרון.
- 12.2 הובא חוזה זה לידי גמר בנסיבות כלשהן, או לפי דרישות עזרה ובצרון מכל סיבה שהיא, בכל אחד מהמקרים האלה, חייב היועץ למסור לעזרה ובצרון את העותקים המקוריים ואת ההעתקים של כל הדו"חות או המסמכים האחרים אשר ברשותו לרבות נתונים הנמצאים בזיכרון של מחשב או במדיה מגנטית או אופטית וכיוצא באלה (להלן: "הנתונים") בתוספת הצהרה בכתב שלא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר את הנתונים או חלקם במקור או בהעתק - למעט חומר שחובה על היועץ מכוח הדין לשמור ברשותו.
- 12.3 הבעלות על כל הדו"חות וכל המסמכים והנתונים האחרים אשר היועץ קיבל על עצמו להכין, יחשבו כמועברים לעזרה ובצרון מרגע הכנתם ועזרה ובצרון תהיה רשאית להשתמש בהם לפי ראות עיניה, ללא הגבלות כלשהן ומבלי שהיועץ יקבל עבור זאת איזה שהוא פיצוי בנוסף לתמורה שנקבעה לשכר טרחתו של החברה בחוזה זה ובהזמנת העבודה.
- 12.4 היועץ מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכותה של עזרה ובצרון, בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים ובין תביעות מכל סוג שהוא.

13. זכויות יוצרים וקניין רוחני

- 13.1 כל הזכויות בכל תוצר של העבודות, לרבות, מסמכים ודו"חות אשר הוכנו, ואם טרם הוכנו- עם היווצרותם, לפי דרישות עזרה ובצרון אשר יש בהן כדי להביא לידי ביטוי ו/או כדי ללמד על סודות מסחריים וכל נושא לקניין רוחני השייכים לעזרה ובצרון, הינם רכושה הבלעדי של עזרה ובצרון, וכי כל זכויות הקניין, זכויות היוצרים ו/או כל זכות אחרת בהן תהיינה שייכות לעזרה ובצרון בלבד והיועץ יהא מנוע מכל שימוש בדו"חות ובתוצרים ללא אישור עזרה ובצרון מראש ובכתב.
- 13.2 עזרה ובצרון רשאית לעשות כל שימוש ואו שינוי כלשהם, בכל עת, לרבות במהלך ביצוע העבודות, בכל תוצר של העבודות, ככל שיעלה על דעתה, לרבות שינוי, שכפול, העתקה ושימוש לעבודות נגזרות ו/או נוספות, והיועץ ולכל מי מטעמו, מוותרים בזאת על כל זכות ביחס לתוצר של העבודות כאמור, ולא תשמע מפי היועץ כל טענה מכל סוג ומין שהוא הנוגע לאמור בסעיף זה.
- 13.3 למען הסר ספק מובהר בזאת כי היועץ מעביר בזאת לעזרה ובצרון את כל הזכויות מכל מין וסוג בתכניות שהוכנו בקשר להסכם זה, ובכל זכות מכל סוג הנובעת מהם, לרבות זכות יוצרים (Copy Rights) ולרבות זכויות מוסריות (Moral Rights) וכי לא תעמוד ליועץ כל זכות בקשר עם התכניות, ועזרה ובצרון תהא רשאית לעשות בהם כרצונה ולפי שיקול דעתה,

כולל כל שינוי מכל סוג ובאיזה היקף או מהות, למסמכים ו/או לתכניות ו/או ביצוע כל בניה על פיהם.

13.4 היועץ ימנע כל נזק מעזרה ובצרון ויפצה אותה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה ותשלום אחר שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אחרות, עקב השירותים, ואם יהא צורך בקבלת רשות שימוש בפטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות אחרות כאמור, יהא היועץ אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום עבורה.

14. העברת זכויות וחובות

- 14.1 היועץ מתחייב:
- 14.1.1 לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו ו/או הזמנת עבודה ו/או חלק ממנה - לאחר.
- 14.1.2 זכויותיו של היועץ מכוח חוזה זה, לרבות מכוח הזמנת עבודה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 14.1.3 התחייבויות היועץ עפ"י סעיף זה הן התחייבויות יסודיות והפרתן, כולן או מקצתן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 14.2 עזרה ובצרון תהיה זכאית להעביר את זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, ובלבד שזכויות היועץ על פי הסכם זה ו/או הזמנת העבודה לא תיפגענה.

15. סמכויות היועץ

- 15.1 סמכות היועץ הינה אך ורק מתן שירותים לעזרה ובצרון כאמור בחוזה זה ו/או בהזמנת העבודה.
- 15.2 אין היועץ רשאי להתחייב בשם עזרה ובצרון בכל התחייבות משפטית ו/או כספית ו/או אחרת מכל מין וסוג שהוא אלא אם כן פועל היועץ לפי סמכויותיו על פי חוזה זה ו/או לפי הוראות הזמנת העבודה ו/או הנחיית עזרה ובצרון בכתב.
- 15.3 התחייבות כלשהי של היועץ שלא על פי האמור בחוזה זה ו/או שלא על פי ההנחיות שניתנו לו על ידי עזרה ובצרון, לא תחייב את עזרה ובצרון, והיועץ יהא אחראי אישית ובלעדית לכל התחייבות הנ"ל כלפי צד ג'. לעזרה ובצרון תהא הזכות לקזז כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לה ו/או ייגרמו לה מכל תשלום אשר יגיע ליועץ על פי חוזה זה ו/או מכוח הזמנת העבודה.
- 15.4 במגעים עם רשויות מוסמכות, בכל הנוגע לאישור תכניות וכל הכרוך בכך, יפעל היועץ בתור בא-כוחה הטכני של עזרה ובצרון, ועזרה ובצרון מסמיכה אותו לכך ובלבד.
- 15.5 היועץ לא יגיש כל תוכניות או תיקונים לתוכניות לאישור הרשויות המוסמכות, אלא אם כן אושרו קודם לכן על ידי עזרה ובצרון.
- 15.6 היועץ לא יקבל כל החלטה ולא יפעל ולא יחייב את עזרה ובצרון בכל עניין הכרוך בהתחייבות חוקית או כספית אלא באישורה המוקדם של עזרה ובצרון באמצעות הנציג.

16. שמירת סודיות

היועץ ו/או מי מטעמו מתחייבים בזאת, כי הם עצמם ו/או עובדי היועץ ו/או מי מטעמם, ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו, ולא יביאו לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע חוזה זה ו/או ביצוע השירותים מושא הזמנת העבודה.

17. היעדר זכות עיכוב

17.1 מוסכם ומוצהר במפורש, כי היועץ לא ייחשב בכל שלב שהוא ולשום מטרה ועניין כמחזיק בתוצרי העבודות ו/או באתר ובסביבתו או בכל חלק ממנו, וייחשב לכל עניין ודבר כבר רשות לא בלעדית, רשות הניתנת לביטול מידי ע"י עזרה ובצרון לפי שיקול דעתה הבלעדי ללא צורך במתן הנמקות כלשהן.

17.2 היועץ מוותר על כל זכות עכבון המוקנית לו על פי כל דין, לרבות על פי חוק הסכם קבלנות תשל"ד - 1974 וחוק המכר תשכ"ח - 1968 בכל תוצר של העבודות ובכל מסמך שיימצא ברשותו בקשר עם ביצועו. זכות הבעלות והחזקה בכל תוצרי העבודות תהא בכל עת נתונה אך ורק לעזרה ובצרון, לרבות במסמכים, תוכניות, הסכמים וכל פרט שיימסר לעיונו ו/או לבדיקתו ו/או שיוכן על ידו בקשר עם ביצוע השירותים, וכל אלה יחשבו בכל עת כמחזקים בנאמנות לטובת עזרה ובצרון בלבד, ויימסרו לעזרה ובצרון מיד עם דרישתה.

18. שונות

18.1 היועץ יסייע בהשגת כל האישורים וההיתרים הדרושים לביצוע הפרויקט מושא הזמנת העבודה. עזרה ובצרון תשתף פעולה בנדון עם היועץ.

18.2 שום ויתור, הנחה, דחיה או ארכה או הימנעות מפעולה במועדה על ידי צד לחוזה זה, לא ייחשבו כויתור מצידו על זכויותיו על פי חוזה זה ועל פי הדין ולא יפורשו כמניעה לתביעה מצידו כנגד משנהו.

18.3 היועץ מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה. עזרה ובצרון תהיה זכאית לקיזוז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהיועץ כתוצאה מהפרת אחריות היועץ על פי חוזה זה, מתוך הכספים שיגיעו ממנה ליועץ, לרבות כל סכום שהיא תישא בו בגין מעשי ו/או מחדלי היועץ אשר היועץ אחראי להם לפי חוזה זה, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב, ובלבד שעזרה ובצרון מסרה ליועץ שבעה (7) ימים מראש הודעה בכתב המפרטת את הטעמים לקיזוז או לעיכוב.

18.4 שינויים, תיקונים, תוספות, ויתורים או אורכות ביחס לאמור בתנאי חוזה זה לא יחייבו את הצדדים אלא אם נעשו בכתב ובחתימת המוסמכים לכך מטעם כל צד.

18.5 כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כמפורט במבוא וכל הודעה שתישלח ע"י צד למשנהו עפ"י הכתובות דלעיל בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לנמען 72 שעות לאחר הימסרה בדואר, ומיד במקרה של מסירה אישית ביד.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובכותרת הנקובים בחוזה זה :

היועץ

עזרה ובצרון

נספח א'

הצעת היועץ על נספחיה ותנאי המכרז

נספח ב'**אישור על קיום ביטוחים**

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות היועץ קיימת על פי הסכם זה או על פי כל דין, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי היועץ**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדן בישראל:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים, המועסקים על ידי היועץ על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את החכר, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על החכר מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

החכר מאשר, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי היועץ בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, ליועץ הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות היועץ על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את החכר בגין אחריות, שתוטל על החכר למעשי ו/או מחדלי היועץ ו/או מי מטעם היועץ, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של היועץ או של עובדי היועץ או של כל מי מהבאים מטעם היועץ בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של _____ ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר למועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את החכר בגין חבות, אשר תוטל על החכר עקב מעשה ו/או מחדל של היועץ או של מי מהבאים מטעם היועץ, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי החכר.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאינה פוטרת את היועץ ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי החכר או מי מטעם החכר בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ביטוחי היועץ יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החכר ויכללו סעיף, לפיו מבטחי היועץ מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי החכר. כן יכללו ביטוחי היועץ סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש לחכר, בדואר רשום.

4. היועץ פוטר את החכר ואת הבאים מטעם החכר מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידי היועץ או על ידי מי מטעם היועץ לחצרי החכר ו/או המשמש את היועץ לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, ליועץ נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי היועץ.

גבולות האחריות הנדרשים	היקף שכר טרחה	
1,000,000 ₪.	התקשרויות עד 500,000 ₪	.2
2,000,000 ₪.	התקשרויות מ-500,001 ₪ עד 1,000,000 ₪	.3
4,000,000 ₪.	התקשרויות של למעלה מ-1,000,001 ₪.	.4

נספח ג'

הצהרה על העדר תביעות

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") לעזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ (להלן: "עזרה ובצרון") בגין ביצוע עבודות _____ שביצענו (להלן: "העבודות") בהתאם להזמנת עבודה בינינו מיום _____ (להלן: "הזמנת עבודה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלקמן:

1. כי הסכום הכולל והסופי המאושר על ידי החברה תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ומסתכם בסך _____ ש"ח (להלן: "התמורה הסופית").
2. כי פרט לתביעות כמפורט בחשבון הסופי אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי עזרה ובצרון ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר להזמנת העבודה הנ"ל ו/או כל הכרוך בה ו/או הנובע ממנה.
3. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך של _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע הזמנת העבודה.

ולראיה באו על החתום

היום _____ לחודש _____ שנת 2026

_____ : היועץ

_____ : תאריך

נספח ד'

הצהרת סודיות

תאריך: _____

לכבוד

עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני, הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה של _____

ח.פ. _____ הנכלל במאגר חברת עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ (להלן: "עזרה ובצרון") בתחום _____ ומעניק שירותים לפרויקטים שונים (להלן: "היועץ") מתחייב בזאת, בשם היועץ, כדלקמן:

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבויות היועץ חלות הן בתקופת מתן שירותי התכנון על-ידו לעזרה ובצרון והן לאחריה.

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפעילות עזרה ובצרון ו/או בתכניותיה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כל רישום, שרטוט, תכנית, מפרט, סודות מקצועיים, סודות מסחריים, פרטים על לקוחות, שיטות שיווק, הפצה, פרסום, מחירים, תחשיבים, הנחות, פרטי עסקאות, שיטות עבודה, תנאי שכר ו/או העסקה, הסדרי האבטחה בעזרה ובצרון, כוונותיה העסקיות של עזרה ובצרון, פרטים על מנהלי עזרה ובצרון ו/או עובדיה או כל מידע אחר שהגיע אליו מעזרה ובצרון ו/או ממי מטעמה, בקשר לעזרה ובצרון (להלן: "המידע המסווג").

2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל חומר ו/או חומר גלם ו/או מוצר ו/או חלק ממוצר ו/או מדגם ו/או מסמך ו/או דיסקט ו/או מדיה אחרת לאגירת מידע ו/או חפץ מצולם ו/או מודפס ו/או משוכפל וכיוצ"ב המכיל את המידע המסווג כולו או מקצתו, והכל למעט מסירה ו/או העברה כאמור לידי מועסקי היועץ לגביהם נחוץ המידע המסווג לצורך מתן השירותים לעזרה ובצרון ואך ורק לצורך מתן שירותים כאמור.

3. לא לעשות כל שימוש, לרבות שיכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, במידע המסווג כולו או מקצתו, אלא בהסכמת עזרה ובצרון שתינתן בכתב ומראש.

4. לא להוציא מידע מסווג, אשר נמסר למתכנן כי הוא אינו רשאי להוציאו ממשרדי עזרה ובצרון, בין באופן ארעי ובין באופן קבוע – ללא אישור בכתב ומראש של עזרה ובצרון.

5. לא לעשות שימוש בשמה של עזרה ובצרון למטרות פרסום ו/או שיווק, אלא בהסכמת עזרה ובצרון בכתב ומראש.
6. לפעול על פי דרישות ביטחון ובטיחות סבירות של עזרה ובצרון, כפי שינתנו מעת לעת על ידי עזרה ובצרון ולגרום לכך שכל מועסק על ידי היועץ יפעל על פיהן.
7. מיד עם סיום מתן השירותים על ידי היועץ לעזרה ובצרון, מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר לפי דרישתה של עזרה ובצרון, להחזיר לידיה כל דבר אשר הגיע לידי היועץ ו/או מי מטעמו כמפורט לעיל, ולא להשאיר בידי היועץ ו/או מי מטעמו כל דבר ו/או העתק ו/או צילום ו/או מסמך ו/או חומר הקשור בעזרה ובצרון ו/או המכיל את המידע המסווג, כולו או מקצתו, למעט עותק אחד של התוכניות אשר על היועץ לשמור על פי הדין.
8. להבהיר לכל מועסק מטעמו של היועץ בקשר עם שירותי התכנון, על חובתו לשמור על סודיות המידע המסווג ולהחתים כל מועסק כאמור על הצהרה לשמירת סודיות, בנוסח זהה להצהרה זו.
9. בכל מקרה שהיועץ או מי מטעמו יפרו התחייבות מהתחייבויות לעיל, יהא היועץ חייב לפצותכם בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לכם כתוצאה מהפרת התחייבויותיו דלעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין ומע"מ כדון, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לרשותכם מכוח כל דין.
10. מידע, או חלק ממידע, לא ייחשבו כמידע מסווג אם המידע, או חלקו, הוא:
11. בגדר נחלת הכלל (PUBLIC DOMAIN), ובלבד שפורסם בפרסום מוכר הכולל את כל פרטיו המהותיים של המידע ובכפוף לכך שלא הפך לנחלת הכלל בגלל הפרת כתב התחייבות זה.
12. מידע המצוי ברשות או בידיעת היועץ, או מי מטעמו, ואשר הגיע לרשות או ידיעת היועץ, או מי מטעמו, מצד ג' כלשהוא, אשר אינו מי מטעמה של עזרה ובצרון, ובלבד שיש לצד ג' כאמור זכות חוקית לגלות את המידע.
13. להסרת ספק מובהר כי כתב התחייבות זה בא בנוסף להוראות כל דין או חוזה.

ולראיה באתי על החתום

חתימה

תאריך

מסמך זה נחתם בפני:

שם וחתימה