עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

מכרז 894 לשיקום ושימור מבנה ברחוב לבון 79 בתל אביב-יפו, התאמתו למרכז קהילתי ועבודות פיתוח

-הודעה על קביעת מועדים חדשים, קיום סיור קבלנים חדש, עדכון אופן הגשת הצעת המחיר, הארכת תוקף ערבות המכרז, ועדכון סעיפי חוזה [כולל נספחים מעודכנים למכרז] -

חברת עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ (להלן: "**החברה**") מתכבדת להודיע בזאת על השינויים והעדכונים הבאים בקשר עם המכרז שבנדון:

1. הארכת תוקף ערבות המכרז וצירוף נוסח מעודכן של ערבות מכרז – תוקף הערבות יעודכן עד ליום 31.01.2027. מצ"ב למסמך זה נספח א' מעודכן. יש להגיש את ערבות המכרז על גבי הטופס המעודכן בלבד!
2. סיור קבלנים נוסף – החברה תקיים סיור קבלנים נוסף למציעים שלא השתתפו בסיורים הקודמים. מציע אשר מעוניין להשתתף בסיור (ולא השתתף באחד מן הסיורים הקודמים) מוזמן לשלוח בקשה למייל שכתובתו: anat@e-b.co.il ויתואם לו סיור באתר. את הבקשה יש לשלוח עד ה- 15.10.2026 בשעה 14:00.
3. המועד האחרון להגשת שאלות יידחה עד ליום 22.10.2026 בשעה 16:00.
4. המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה ליום 1.11.2026 החל מהשעה 08:00 ועד השעה 13:00
5. אופן הגשת הצעת המחיר, ניקוד רכיב ההצעה הכספית וצירוף נספח ח' חדש – סעיפים 10.15-10.23 יימחקו ובמקום יבואו ההוראות הבאות:

ההצעה הכספית של המציע

10.15 למסמכי המכרז מצורף כתב כמויות ובו תיאור של העבודות ואומדן של היקפן.

10.16 על המציע למלא את המחירים המוצעים על ידו על גבי כתב הכמויות, ולסכום בכל שורה את המחיר, וכן את הסכום הכולל של הצעתו. את הצעת המחיר הכוללת לביצוע כל העבודות יש להעתיק אל טופס הצעת המחיר (בעט בלבד, גם במילים וגם בספרות) **שבנספח ח' החדש המצורף למסמך זה.**

10.17 מובהר כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן מחייבות את החברה, והן ניתנות באומדנא בלבד. התמורה למציע הזוכה תתבצע על פי מדידה בפועל.

10.18 ועדת המכרזים של עזרה ובצרון תהיה רשאית לתקן כל טעות אריתמטית.

10.19 מובהר כי מחירי המציע הזוכה לא ישתנו ולא יעודכנו גם אם לא יבוצעו כל העבודות מושא כתב הכמויות ו/או במקרה בו יוגדלו הכמויות או העבודות – והם יישארו קבועים ללא שינוי.

10.20 את נספח ח' החדש - טופס הצעת המחיר – יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת.

ניקוד הצעת המחיר של המציעים – עד 60 נקודות –יוענק על פי ההוראות הבאות:

10.21 החברה תפתח את הצעותיהם של מציעים שקיבלו את ציון האיכות המינימאלי.

10.22 הציון אותו יקבל המציע אשר יציע את המחיר הנמוך ביותר (בשקלים חדשים, מחיר כתב הכמויות בניכוי אחוז ההנחה שיוצע) תקבל את הציון המקסימאלי – 60 נקודות, וכל יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה לפי הנוסחה הבאה:

A – מחיר בשקלים חדשים של ההצעה הזולה ביותר

B – מחיר בשקלים חדשים של ההצעה הנבחנת

C – ציון ההצעה הכספית

A / B x 60 = C

10.23 החברה תהא רשאית שלא לקבל הצעות אשר לפי שיקול דעתה יהיו בלתי סבירות, או שיחרגו מהתקציב העומד לרשות החברה".

6. <u>עדכון סעיפי המכרז והחוזה (במקום תמורה פאושלית, תמורה לפי מדידה בפועל)</u> :

א. <u>סעיף 1.9 לתנאי המכרז יימחק ובמקומו ייכתב</u> :

"התמורה לזוכה – החברה מבקשת להבהיר כי התמורה לזוכה תשולם על פי מדידה בפועל. המציעים יידרשו להציע את המחירים המוצעים על ידם לרכיבי כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז"

ב. <u>בהואיל השלישי יימחק המשפט</u>: "בשיטה פאושלית במחיר כולל סופי וקבוע מראש בתנאים ובתמורה הקבועים בהסכם זה".

ג. <u>סעיף 2.18 להסכם יעודכן לנוסח הבא</u> :

"שכר החוזה" - המחיר הסופי שישולם לקבלן בהתאם לביצוע בפועל, וזאת על פי מחירי כתב הכמויות של הצעת הקבלן במכפלת הכמויות שיימדדו בפועל".

ד. <u>סעיף 3.3 להסכם יימחק ובמקומו ייכתב</u> :

"העבודות על פי הסכם זה והתמורה בגינן ישולמו על פי ביצוע בפועל, כאשר הקבלן יחויב להשלים כל פריט וכל אלמנט ולבצע כל עבודה בכל מידה ובכל כמות שיהיו דרושים להשלמת העבודות והעמדת הפרויקט ומסירתו למזמין כשהוא מושלם ומוכן לשימוש בפונקציונאליות מלאה על פי כל הוראות הסכם זה ודרישות המזמין על פיו, ללא כל צורך בביצוע עבודה נוספת כל שהיא או רכישת פריט כלשהו על ידי המזמין או צד ג' כלשהו".

ה. <u>הסיפא של סעיף 4.6 הבאה תימחק</u>: "בתמורה למחיר הפאושלי שהוצע על ידו".

ו. <u>סעיפים 53.1-53.6 יימחקו.</u>

ז. <u>סעיפים 56.1-56.4 יימחקו ובמקומם ייכתב</u>:

56.1 הקבלן ימציא למפקח, בין ה-1 ל-5 לכל חודש בתקופת ביצוע העבודות, חשבון חלקי מצטבר ("חשבון הביניים"), לאותם חלקי מבנה אשר בוצעו על ידו בפועל במקום העבודות בחודש שחלף ובתנאי, שביצועם אושר על ידי המפקח. מובהר בזאת, כי ככל שחשבון הביניים יוגש לאחר ה–5 לחודש ייבדק החשבון בחודש העוקב לחודש הגשת החשבון.

56.2 לא יאושרו חשבונות לתשלום על חשבון חומרים או ציוד שלא קיימים באתר העבודה, אלא אם שוכנע המנהל שהעבודה בוצעה או הוזמנה וקיבל בטוחה מספקת לה. מודגש בזה שאישור כזה יהיה אך ורק לפי שיקול דעת המנהל.

56.3 כל חשבון הביניים יהיה מגובה בחישובי כמויות. לא יאושר חשבון חלקי אלא על סמך כמויות בדוקות ומאושרות על ידי המפקח בלבד.

56.4 המנהל רשאי לעכב את אישורו של חשבון הביניים ו/או את תשלומו, אם אושר על ידו, אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים.

ח. <u>סעיף 57.1 יימחקו ובמקומו ייכתב</u>:

57.1 לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד קבלת תעודת ההשלמה/גמר ביצוע העבודות ומסירתו למזמין, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי, לרבות חישובי הכמויות בליווי תוכניות מתאימות ומסומנות, תרשימי הבהרה, ריכוז כמויות, ניתוחי מחירים של סעיפי שינויים וכל יתר המסמכים הנדרשים ("החשבון הסופי").

שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המזמין, לאחר אישורו על ידי המפקח, על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי הוראות חוזה זה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים.

ט. <u>סעיף 69.4(א) יימחק ובמקומו ייכתב:</u>

(א) רשימת העבודות - כתב הכמויות הכולל את הצעת הקבלן;

יתר מסמכי המכרז יוותרו ללא שינוי.

בכבוד רב,

עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

נספח א' למכרז (מעודכן)

נוסח הערבות המכרז

תאריך _____

לכבוד:
עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ
בית אמפא - רחוב המסגר 9
תל אביב
א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____ **שקלים חדשים**) כולל מע"מ ("**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ ("**המציע**") להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי מכרז פומבי מס' 894 לשיקום ושימור מבנה ברחוב לבון 79 בתל אביב-יפו, התאמתו למרכז קהילתי ועבודות פיתוח, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם ע"י _____(שם המציע).
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 31.01.2027 ועד בכלל.
4. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הבאה: _____, וצריכה להגיע לסניף זה 31.01.2027 בשעה 12:00.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____

נספח ח' למכרז (מעודכן)

לכבוד:

חברה עזרה ובצרון בע"מ

הנדון: הצעת מחיר מכרז 894 לשיקום ושימור מבנה ברחוב לבון 79 בתל אביב-יפו, התאמתו למרכז קהילתי ועבודות פיתוח

אני/אנו החתום/מים מטה, לאחר שקראתי/נו בעיון את ההזמנה להציע הצעות, ההסכם על נספחיו ויתר מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, מציעים בזאת את ההצעה הבא, בהתאם לכתב הכמויות שמצורף למסמכי המכרז:

_____ ₪ לפני מע"מ

אני/אנו מסכים/ים כי אם תתקבל הצעתי/נו אנו נישא בכל עלויות ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישות המכרז וההסכם.

_____

שם+ חתימה