

27 באוגוסט, 2020

תשובות הבהרה – מכרז פומבי מס' 1323

לביצוע עבודות שיפוץ בישיבת חידושי הרי"מ ברחוב נמירובר 24

בתל אביב-יפו

להלן תשובות החברה לשאלות שנשאלו במסגרת המכרז:

<u>מספר שאלה</u>	<u>מיקום במסמכי המכרז</u>	<u>שאלה</u>	<u>תשובה \ תיקון \ הבהרה</u>
1.	חוברת א', עמ' 4 ס' 3.3	מבקש שתשקלו את נושא התנאי של 1,400 מ"ר, פשוט זה תנאי גבולי. לפי מה שאני רואה לפי שטחי הריצוף שטח השיפוץ כאן זה כ-800 מ"ר בלבד ולא מדובר בעבודה כל כך גדולה.	הנושא נשקל בשנית אך הבקשה נדחת. השאלה מתייחסת לתנאי הסף 3.3 לפיו נדרש "ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע של לפחות שני (2) פרויקטים.....אשר כל אחד מהם הינו: (א) בשטח כולל מינימלי של 1,400 מ"ר לפחות ו – (ב) בעלות מינימלית של 4,000,000 ₪ + מע"מ" מטרת דרישה זאת היא הוכחת ניסיון בעבודות בהיקף התואם את העבודות נשוא המכרז. לכן, לא יבוצע שינוי בתנאי הסף.
2.	חוברת א', עמ' 4 ס' 3.3	בתנאי הסף למכרז מופיעה דרישה לניסיון בבניית שני פרויקטים בשטח של 1,400 מ"ר לפחות ובהיקף של מעל ל-4,000,000 ₪ דרישה זו לא מסתנכרנת עם המציאות.	ר' תשובה 1 לעיל. הדרישה המפורטת בס"ק (ב) לענין העלות המינימלית מהווה תנאי נפרד ומצטבר.

<p>בוצע עדכון לתכנית התקרה ע"פ הקיים בשטח בקומה הרביעית. מצ"ב תוכנית מעודכנת של התקרה וכתבי כמויות מעודכנים בהתאם לכך, לרבות פרטי אלומיניום.</p>	<p>בסיור לא ניתן היה לשייך בין סעיפי עבודות סינרי הגבס ולסעיפי סינרים שבכתב הכמויות.</p> <p>כמו כן, המפקח הציג מצג שהתקרות יבוצעו כמו בקומה 5 והתוכניות שצורפו, ואילו האדריכלית מסרה שלא כך הדבר ויש תוכנית מעודכנת (סינרים בהיקף ותקרה במרכז).</p> <p>מבקש:</p> <p>א. הבהרה לגבי הביצוע – מה לתמחר</p> <p>ב. לקבל תוכנית מעודכנת של תקרה אם הוחלט.</p> <p>ג. לקבל פרטי סינרים</p> <p>ד. לא צורפו למכרז פרטי אלומיניום – אבקש לקבלם.</p>	<p>חוברת ג', נספח כתב כמויות ונספח תוכניות</p>	
<p>כתב הכמויות משקף קומה אחת לביצוע. הנכם נדרשים למלא את כל הסעיפים במלואם. המדובר ב2 קומות זהות לשיפוץ. מובהר כי הוחלט ע"י החברה לבקש מהמציעים הצעות מחיר בשתי חלופות: (א) חלופה מצומצמת- שיפוץ קומה אחת ו – (ב) חלופה רחבה – שיפוץ שתי קומות. החברה תהא רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בחלופה אשר תימצא המיטבית ביותר עבורה לפי שיקול דעתה הבלעדי. המציע מחויב להגיש הצעת מחיר לשתי החלופות. מצ"ב נספח תיקון למסמכי המכרז המהווה חלק ממסמכי המכרז לכל דבר וענין.</p>	<p>האם תכולת השיפוץ בכתב הכמויות תואמת קומה אחת או שתיים לביצוע?</p>	<p>חוברת ג', נספח כתב כמויות</p>	<p>3.</p>

<p>מצי"ב כתבי כמויות בקבצי PDF, TLV.</p>	<p>מבקש לקבל את כתב הכמויות בקבצי SKN או בנארית.</p>	<p>חוברת ג', נספח כתב כמויות</p> <p>חוברת ג', נספח כתב כמויות</p>	<p>.4</p>
<p>בעקבות שאלות שנשאלו, חלו שינויים בכתבי הכמויות כך שתכולת העבודה אינה כוללת ריהוט. ראו לעניין זה כתבי הכמויות המעודכנים המצי"ב.</p>	<p>הבהרה יזומה</p>	<p>חוברת ג', נספח כתב כמויות</p>	<p>.5</p>

בכבוד רב

אלי גינזברג
יועץ החברה